

Zmluva o dielo
uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

čl. 1
Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ :	Obec Olšovany
Sídlo:	Olšovany 35
Štatutárny zástupca :	František Marcin, starosta obce
IČO :	00324574
e-mail :	obecolsovany@netkosice.sk
1.2 Zhotoviteľ :	ARKA – architektonická kancelária spoločnosť s ručením obmedzeným
Sídlo:	Zvonárska 23 040 01 Košice
Štatutárny zástupca:	Ing. arch. Dezider Kovács, konateľ spoločnosti
IČO :	00594342
DIČ :	2020480473
Banka :	VÚB, a. s. Košice
IBAN:	SK93 0200 0000 0000 1740 8512
e-mail :	arka@arka-sro.eu

čl. 2. Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok, dohodnutých v tejto zmluve, vypracuje a objednávateľovi dodá dokumentáciu **„Zmeny a doplnky k Územnému plánu obce Olšovany“** v zmysle zaslanej cenovej ponuky.
- 2.2. Predmetom riešenia Zmien a doplnkov k Územnému plánu obce Olšovany bude zmena vo funkčnom využití a priestorovom usporiadaní lokalít podľa prílohy zaslanej Obecným úradom.
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že vypracovanú dokumentáciu Zmien a doplnkov k Územnému plánu obce Olšovany prevezme a za jej vypracovanie zaplatí zmluvne dohodnutú cenu. Zároveň sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebné podklady a spolupôsobiť s ním v priebehu spracovávaní a prerokovávaní dokumentácie.

čl. 3. Rozsah a obsah dokumentácie

- 3.1. Zmeny a doplnky budú vypracované podľa požiadaviek Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a v rozsahu a podrobnostiach, zodpovedajúcich požiadavkám vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
- 3.2. Do dokumentácie budú zapracované oprávnené a akceptované pripomienky dotknutých orgánov, organizácií a verejnosti, ako aj požiadavky vyplývajúce z posúdenia postupu obstarávania.
- 3.3. Zmeny a doplnky územného plánu obce budú obsahovo a rozsahovo primerane zodpovedať požiadavkám §11, ods. 5 stavebného zákona a budú pozostávať z textovej a výkresovej časti. Dokumentácia zmien a doplnkov bude vypracovaná v digitálnej forme a orgánu územného plánovania, ktorým je obec Olšovany, bude odovzdaná v štyroch printových vyhotoveniach a v jednom elektronickom vyhotovení (CD-pdf).

- 3.4. Objednávateľ si za osobitnú úhradu nákladov, potrebných na rozmnoženie a adjustáciu, môže u zhotoviteľa vyžiadať aj ďalšie vyhotovenia dokumentácie, alebo jej častí.

čl. 4. Čas plnenia

- 4.1. Zmeny a doplnky k Územnému plánu obce Oľšovany budú odovzdané **do 15. 5. 2022.**

čl. 5. Cena a platobné podmienky

- 5.1. Cena za zhotovenie zmien a doplnkov Územného plánu obce je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa §2 Zákona č. 526/1990 Zb. o cenách, v znení jeho novších ustanovení.
- 5.2. Podkladom pre stanovenie zmluvnej ceny je ponuková cena zhotoviteľa.
- 5.3. Dohodnutá cena za riešenie zmien ÚPN je:
- | | |
|-------------------|--------------------|
| Cena bez DPH | 3.200,- Eur |
| DPH: | 640,- Eur |
| Cena s DPH | 3.840,- Eur |
- (Slovom : Tritisícosemstoštyridsať eur)
- 5.4. Fakturácia zmluvne dohodnutej ceny sa uskutoční po odovzdaní dokumentácie na prerokovanie. Splatnosť faktúry je do 14 dní od jej vyhotovenia.

čl. 6. Spolupôsobenie objednávateľa

- 6.1. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi pred začatím prác všetky potrebné technické podklady pre vypracovanie dokumentácie, pozostávajúce najmä z upresnenej lokalizácie a nárokov zmien a doplnkov. Ostatné potrebné podklady, najmä mapové a územnotechnické, si zhotoviteľ zabezpečí sám, alebo prostredníctvom orgánov územného plánovania.
- 6.2. Obstarávateľské práce, spojené s vypracovaním a prejednávaním zmien a doplnkov územného plánu mesta podľa §2a stavebného zákona zabezpečí obec Oľšovany, prostredníctvom osoby, odborne spôsobilej pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie v zmysle ustanovení tohto paragrafu. Obstarávateľské práce, dohody o nich a dôsledky z nich vyplývajúce preto nie sú predmetom tejto zmluvy.
- 6.3. Objednávateľ má v priebehu celého spracovávania zmien a doplnkov územného plánu obce právo na výkon kontroly z hľadísk stavu jeho rozpracovanosti, prostredníctvom osoby odborne spôsobilej pre obstarávanie, aj z hľadísk úplnosti a kvality spracovávanej dokumentácie.

čl. 7. Zodpovednosť za vady, zmluvné pokuty

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, že bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve a bude zodpovedať náležitostiam, požadovaným pre ÚPD zákonom č. 50/1976 Zb. v znení jeho novších ustanovení a vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z.
- 7.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady dokumentácie, ktoré vznikli jeho zavinením, odstrániť na základe vyzvania objednávateľa bezodkladne a na vlastné náklady.
- 7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov, prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, neúplnosť alebo neaktuálnosť.
- 7.4. Pri meškaní odovzdania dokumentácie má objednávateľ právo účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň meškania, resp. o túto sumu znížiť príslušnú fakturáciu.
- 7.5. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ právo účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z faktúrovanej sumy za každý deň omeškania platby.
- 7.6. V prípade zrušenia zmluvy alebo odstúpenia od nej z dôvodov na strane objednávateľa má zhotoviteľ právo na úhradu nákladov plnenia v preukázanej výške rozpracovanosti, najmenej však vo výške 30 % z celkovej dohodnutej sumy za vypracovanie dokumentácie.

čl. 8. Všeobecné dojednania

- 8.1. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, iba na účely vyplývajúce z tejto zmluvy, iné použitie je možné len so súhlasom autora.
- 8.2. Východiskové podklady vráti zhotoviteľ po ukončení prác objednávateľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že získané podklady, údaje a výsledky neposkytne bez súhlasu objednávateľa tretej osobe.
- 8.3. Zhotoviteľ prehlasuje, že má odbornú spôsobilosť podľa Zákona NR SR č. 236/2000 Z.z., oprávňujúcu ho na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie.
- 8.4. Práva a povinnosti objednávateľa i zhotoviteľa, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia obchodným zákonníkom a predpismi s ním súvisiacimi.
- 8.5. Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia objednávateľovi.

čl. 9. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.2. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ aj zhotoviteľ disponujú dvomi vyhotoveniami.
- 9.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

v Olšovanoch, dňa 12.4.2022

v Košiciach, dňa 12. 4. 2022

.....
František Marcin
starosta obce

.....
Ing. arch. Dezider Kovács
konateľ spoločnosti