

Kúpna a zámenná zmluva

Predávajúci:

1. **Obec Banský Studenec**, IČO:00 320 510 , so sídlom 969 01 Banský Studenec č. 60, v zastúpení Pavol Santoris, starosta obce

Kupujúci a zamieňajúci:

1. **Jarmila Cibulová**, rod. Cibulová, nar. 07.01.1963, bytom 969 01 Banský Studenec č. 66
2. **Alica Balážová**, rod. Falátová, nar. 06.04.1984, bytom 969 01 Banský Studenec č. 68

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

uzatvárajú podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len zákon), túto kúpnu zmluvu :

Čl. I.

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci ako výlučný vlastník predáva a kupujúca Jarmila Cibulová kupuje v celosti nehnuteľnosti v k. ú. Banský Studenec, doteraz zapísané na LV č. 1 Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálny odbor:
 - Diel č. 16 o výmere 2 m² pričlenený k pozemku CKN parc.č. 258/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m² ; identifikovaný geometrickým plánom č. 34544011-117/2020, G1-3/2021
 - Diel č. 17 o výmere 2 m² ako novovytvorený pozemok CKN parc.č. 258/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m² ; identifikovaný geometrickým plánom č. 34544011-117/2020, G1-3/2021
 - Kúpna cena je stanovená vo výške 12 € / m². Predávajúci predáva a kupujúca kupuje na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č..../2022 diel č. 16 a diel č. 17 do svojho vlastníctva v celosti, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 48,- € (slovom: štyridsaťosem Eur). Kúpnu cenu uhradí kupujúca 1 v hotovosti do pokladne obecného úradu pri podpise zmluvy.
2. Predávajúci ako výlučný vlastník predáva a kupujúca Alica Balážová kupuje v celosti nehnuteľnosti v k. ú. Banský Studenec, doteraz zapísané na LV č. 1 Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálny odbor:
 - Diel č. 18 o výmere 18 m² ako novovytvorený pozemok CKN parc.č. 265/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m² ; identifikovaný geometrickým plánom č. 34544011-117/2020, G1-3/2021
 - Kúpna cena je stanovená vo výške 12 € / m². Predávajúci predáva a kupujúca kupuje na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č..../2022 novovytvorený pozemok CKN parc.č. 265/3 do svojho vlastníctva v celosti, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu

216,- € (slovom: dvestošesť Eur). Kúpnu cenu uhradí kupujúca 2 v hotovosti do pokladne obecného úradu pri podpise zmluvy.

Čl. II.

Predmet zámennej zmluvy

1. Jarmila Cibulová je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Banský Studenec, doteraz zapísané na LV č. 15 a LV č. 30 Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálny odbor:
 - Diel č. 9 o výmere 19 m² pričlenený k pozemku CKN parc.č. 262, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m² ; identifikovaný geometrickým plánom č. 34544011-117/2020, G1-3/2021 v podiele 2/3.
 - Diel č. 12 o výmere 10 m² pričlenený k pozemku CKN parc.č. 262, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m² ; identifikovaný geometrickým plánom č. 34544011-117/2020, G1-3/2021 v podiele 2/9.
2. Alica Balážová je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Banský Studenec, doteraz zapísané na LV č. 15 a LV č. 30 Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálny odbor:
 - Diel č. 1 o výmere 3 m² pričlenený k pozemku CKN parc.č. 258/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m² ; identifikovaný geometrickým plánom č. 34544011-117/2020, G1-3/2021 v podiele 7/9.
 - Diel č. 8 o výmere 41 m² pričlenený k pozemku CKN parc.č. 258/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m² ; identifikovaný geometrickým plánom č. 34544011-117/2020, G1-3/2021 v podiele 1/3.
 - Diel č. 13 o výmere 3 m² ako novovytvorený pozemok CKN parc.č. 258/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² ; identifikovaný geometrickým plánom č. 34544011-117/2020, G1-3/2021 v podiele 7/9
 - Diel č. 14 o výmere 16 m² pričlenený k pozemku CKN parc.č. 258/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m² ; identifikovaný geometrickým plánom č. 34544011-117/2020, G1-3/2021 v podiele 7/9.
 - Stavba rodinný dom s.č. 66 na parc.č. 258/2 v podiele 1/3.
3. Predmetné nehnuteľnosti si zamieňajúci zamieňajú tak, že vlastníkom nehnuteľností uvedených v Čl. II, ods. 1 tejto zmluvy sa stáva Alica Balážová a vlastníkom nehnuteľností uvedených v Čl. II, ods. 2 tejto zmluvy sa stáva Jarmila Cibulová. Nehnuteľnosti si zamieňajú, tak ako ich užívajú a ich zámena je bez finančného vyrovnania.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

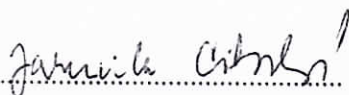
1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobúdajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správou katastra Banská Štiavnica.

- ovosti do
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatia kupujúce rovným dielom.
3. Predávajúci a zamieňajúce prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne bremená, záložné práva, záväzky, ani práva tretích osôb. Kupujúce vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavebno-technickým stavom predmetných nehnuteľností.
4. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňovať len písomne, so súhlasom všetkých zmluvných strán.
1. Zmluva bola vyhotovená v vyhotoveniach. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

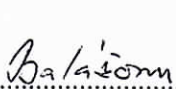
V Banskom Studenci, dňa 24. 4. 2022


.....

Obec Banský Studenec – Pavol Santoris, starosta obce


.....

Jarmila Cibulová (overiť)


.....

Alica Balážová (overiť)

