

DOHODA O NÁHRADE ZA OBMEDZENIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

OBEC VYŠNÝ MEDZEV
ako Oprávnený

a

KOŠICE REGIÓN TURIZMUS
ako Povinný

Táto dohoda je uzatvorená v zmysle § 35 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch (ďalej len „**Zákon**“) v znení neskorších predpisov a § 51 zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Dohoda**“) medzi týmito zmluvnými stranami:

Názov: **Obec Vyšný Medzev**
Sídlo: Hrdinov SNP 152, 044 25 Medzev
IČO: 31309411
Zastúpený: Ing. Róbert Nálepka, starosta
Kontaktná osoba: Ing. Róbert Nálepka
t. č.: 0907 906 788
e-mail: obec@vysnymedzev.sk
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.
SWIFT kód: KOMASK2X
IBAN: SK20 5600 0000 0005 2318 3002
(ďalej len „**Oprávnený**“)

a

Názov: **Košice Región Turizmus**
Sídlo: Hlavná 48, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto
IČO: 42319269
DIČ: 2023656833
IČ DPH: SK2023656833
Štatutárny orgán: Ing. Rastislav Trnka, predseda
Oprávnený zástupca: JUDr. Lenka Vargová Jurková, výkonný riaditeľ
Zapísaná: v Registri organizácií cestovného ruchu vedenom Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia cestovného ruchu
Kontaktná osoba: Miroslava Šeregová Hnatková
t. č.: 0948 951 595
e-mail: miroslava.seregova@kosciceregion.com

(ďalej len „**Povinný**“)

(Oprávnený a Povinný jednotlivo ďalej len ako „**Zmluvná strana**“ a spolu ďalej len ako „**Zmluvné strany**“)

Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí a uzatvárajú túto Dohodu s nasledovným obsahom:

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je verejnoprávnym subjektom, krajskou organizáciou cestovného ruchu založenou za účelom podpory a vytvárania podmienok pre rozvoj cestovného ruchu na území Košického kraja. Povinný má záujem zabezpečiť realizáciu stavebných prác za účelom zhotovenia turistickej útulne Jána Kruteka vo Volovských vrchoch (ďalej len „**Dielo**“) na lesnom pozemku, parcela KN-E č. 7193/3 v katastrálnom území Vyšný Medzev, evidovanom na GP č. 17/2022(ďalej len „**Pozemok**“).
2. Vlastníkom Pozemku je Oprávnený, ktorý má tiež záujem na zhotovení Diela na Pozemku.
3. Predpokladom pre zhotovenie Diela na Pozemku je trvalé vyňatie Pozemku z plnenia funkcie lesa v zmysle § 7 a nasl. Zákona, a to na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.
4. Zmluvné strany sa rozhodli uzatvoriť túto Dohodu v zmysle § 35 Zákona, na základe ktorej poskytne Povinný Oprávnenému náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva Oprávneného, ktoré bude uskutočnené na základe žiadosti Povinného o vydanie rozhodnutia o trvalom vyňatí Pozemku vo vlastníctve Oprávneného z plnenia funkcie lesa v súlade s podmienkami Zákona. Uzatvorenie tejto Dohody je v zmysle § 7 ods. 3 Zákona obligatórnym predpokladom pre vydanie príslušného rozhodnutia orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.
5. Zmluvné strany, vedomé si svojich záväzkov obsiahnutých v tejto Dohode a s úmyslom byť touto Dohodou viazané, dohodli sa na uzatvorení tejto Dohody v nižšie uvedenom znení.

PREDMET DOHODY

6. Predmetom tejto Dohody je záväzok Povinného poskytnúť Oprávnenému náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva Oprávneného k Pozemku z dôvodu trvalého vyňatia Pozemku z plnenia funkcie lesa v zmysle § 7 a nasl. Zákona, a to vo výške, spôsobom a za podmienok stanovených v tejto Dohode.
7. Oprávnený má nárok na náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva k lesnému Pozemku vynímanému z plnenia funkcií lesa s nasledovnou špecifikáciou: parcela KN-E č. 7193/3, druh pozemku: lesný pozemok, katastrálne územie: Vyšný Medzev, obec: Vyšný Medzev, okres: Košice – okolie, vedenom na GP č. 17/2022, ktoré tvorí Prílohu č. 1 tejto Dohody.
8. Predmetom tejto Dohody je výlučne poskytnutie náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva Oprávneného k Pozemku z dôvodu trvalého vyňatia Pozemku z plnenia funkcie lesa a nezakladá žiadne právo Povinného vo vzťahu k dotknutému Pozemku, ktoré bude vzhľadom na charakter obmedzenia vlastníckeho práva upravené samostatným právnym vzťahom.

VÝŠKA NÁHRADY A SPÔSOB JEJ POSKYTNUTIA

9. Na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán bude náhrada poskytovaná Oprávnenému jednorazovo v peňažnej forme, pričom výška tejto jednorazovej náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva Oprávneného k Pozemku je stanovená vo výške 20,00 EUR (slovom: dvadsať eur) (ďalej len „Náhrada“).
10. Predpokladom pre vznik nároku Oprávneného na Náhradu je právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu štátnej správy lesného hospodárstva o trvalom vyňatí Pozemku z plnenia funkcie lesa v zmysle Zákona vydané na základe žiadosti Povinného.
11. Oprávnený výslovne prehlasuje a súhlasí, že okrem Náhrady mu v súvislosti s predmetom tejto Dohody nevznikne voči Povinnému žiaden iný nárok na peňažné či nepeňažné plnenie.
12. Oprávnený je oprávnený vystaviť faktúru na Náhradu v plnej výške do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa, kedy nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušného orgánu štátnej správy lesného hospodárstva o trvalom vyňatí Pozemku z lesného fondu.
13. Povinný sa zaväzuje zaplatiť Oprávnenému Náhradu na základe vystavenej faktúry, a to bankovým prevodom na účet uvedený v záhlaví tejto Dohody. Splatnosť faktúry, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu, je tridsať (30) kalendárnych dní a začne plynúť v deň doručenia príslušnej faktúry Povinnému. Má sa za to, že fakturovaná cena je zaplatená dňom, kedy sa uhrádzať čiastka odpíše z účtu Povinného. Zmluvné strany konštatujú, že dohodnutá lehota splatnosti nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim z Dohody, a že takéto osobitné dojednanie odôvodňuje povaha predmetu plnenia Dohody.
14. V prípade, ak Povinný namieta formálnu alebo vecnú správnosť faktúry Oprávneného, je Povinný oprávnený vrátiť Oprávnenému faktúru spolu s písomným odôvodnením vrátenia faktúry s uvedením konkrétnych nedostatkov, ktoré bránia jej akceptovaniu Povinným. V prípade vrátenia faktúry neplynie lehota splatnosti vrátenej faktúry. Lehota splatnosti začne plynúť až po doručení formálne a vecne správnej faktúry Povinnému.

ZÁNIK DOHODY

15. V prípade, že príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva právoplatne zamietne žiadosť Povinného o vydanie rozhodnutia o trvalom vyňatí Pozemku z plnenia funkcie lesa v zmysle Zákona, táto Dohoda sa v celom rozsahu od začiatku zrušuje.

POSTÚPENIE

16. Žiadna zo Zmluvných strán nie je oprávnená bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany postúpiť akékoľvek svoje práva alebo povinnosti vyplývajúce z Dohody na tretiu stranu.
17. V prípade porušenia povinnosti podľa tohto článku bude takto uzatvorená zmluva o postúpení práv alebo povinností podľa tejto Dohody neplatná.
18. V prípade porušenia povinnosti podľa tohto článku jednou zo Zmluvných strán je druhá Zmluvná strana oprávnená od Dohody odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od Dohody doručené druhej Zmluvnej strane.

SALVÁTORSKÁ KLAUZULA

19. Pokiaľ akékoľvek z ustanovení tejto Dohody je, prípadne sa stane neplatným, protiprávnym alebo neúčinným, zaväzujú sa Zmluvné strany toto ustanovenie bezodkladne nahradiť novým ustanovením, ktorého zmysel sa bude čo možno najviac blížiť zmyslu a hospodárskemu účelu nahradzovaného ustanovenia tak, že by bolo možné

predpokladať, že by ho Zmluvné strany boli použili, keby o neplatnosti, protiprávnosti alebo neúčinnosti nahradzovaného ustanovenia vedeli. Neplatnosť, protiprávnosť alebo neúčinnosť ustanovenia tejto Dohody sa nebude dotýkať ostatných ustanovení tejto Dohody, pričom táto Dohoda sa bude vykladať tak, ako keby v nej neplatné, protiprávne alebo neúčinné ustanovenie nebolo nikdy obsiahnuté.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

20. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu tejto Dohody obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
21. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa § 5a ods. 1 a ods. 4 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov sa v prípade tejto Dohody jedná o povinne zverejňovanú zmluvu. Zmluvné strany berú na vedomie, že zverejnenie Dohody v súlade a v rozsahu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, nie je porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva. Zmluvné strany výslovne súhlasia s tým, aby táto Dohoda vrátane jej prílohy bola zverejnená v plnom rozsahu.
22. Táto Dohoda vrátane všetkých jej príloh predstavuje úplnú dohodu Zmluvných strán o predmete tejto Dohody.
23. Táto Dohoda môže byť doplnená alebo zmenená výlučne očíslovanými písomnými dodatkami k tejto Dohode podpísanými obidvoma Zmluvnými stranami.
24. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto Dohody sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona, Občianskeho zákonníka a ďalšími relevantnými právnymi predpismi právneho poriadku Slovenskej republiky.
25. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Dohody, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené pred vecne a miestne príslušným všeobecným súdom Slovenskej republiky.
26. Táto Dohoda sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží po dvoch (2) rovnopisoch.
27. Zmluvné strany vyhlasujú, že v čase uzavretia tejto Dohody im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by bránili, alebo vylučovali uzavretie tejto Dohody, respektíve ktoré by mohli byť vážnou prekážkou k plneniu predmetu tejto Dohody. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že túto Dohodu uzatvárajú slobodne, vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a vlastnoručne ju podpisujú.

Príloha:

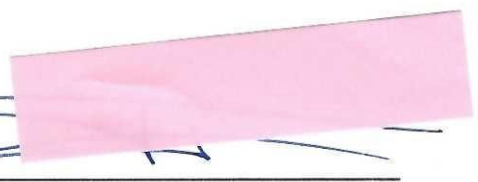
1. Geometrický plán č. 17/2022

Vo Vyšnom Medzeve, dňa 30.03.2022

Oprávnený:


Obec Vyšný Medzev
Ing. Robert Nálepka
starosta

Povinný:



Košice Región Turizmus
Ing. Rastislav Trnka
predseda



Vo Vyšnom Medzeve, dňa 30.03.2022

O B E C N Ý Ú R A D V Y Š N Ý M E D Z E V

Výpis o hlasovaní poslancov Obecného zastupiteľstva vo Vyšnom Medzeve na riadnom zasadnutí zo dňa 30.03.2022

Hlasovanie o uznesení z obecného zastupiteľstva č. 22/2022

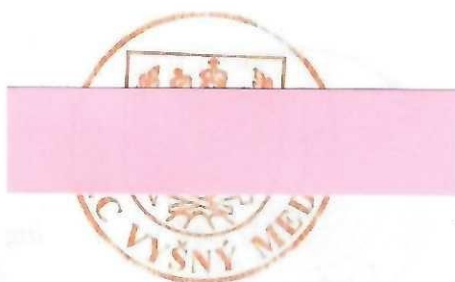
Uznesenie č. 22/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Vyšný Medzev

I. Schvaľuje

Dohodu o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva - (Výstavba turistickej útulne) podľa predloženého návrhu s výškou jednorázovej odplaty 20,00 €.

Hlasovanie:	7
Za:	7
Zdržal sa:	0
Proti:	0



Ing. Róbert Nálepka
starosta obce

Za správnosť vyhotovenia: Michaela Jamnická



Vo Vyšnom Medzeve, dňa 30.03.2022

O B E C N Ý Ú R A D V Y Š N Ý M E D Z E V

Výpis o hlasovaní poslancov Obecného zastupiteľstva vo Vyšnom Medzeve na riadnom zasadnutí zo dňa 30.03.2022

Hlasovanie o uznesení z obecného zastupiteľstva č. 23/2022

Uznesenie č. 23/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Vyšný Medzev

I. Schvaľuje

zámer prenájmu lesného pozemku pre Košice región turizmus, Hlavná 48, 040 01 Košice, IČO: 42319269, pozemok parcela č. 7193/3 o výmere 80 m² na základe geometrického plánu č. 17/2022, vypracovaného Pozemkové centrum, s.r.o., Kmeťova 36, 040 01 Košice z dôvodu osobitného zreteľa:
- výstavba turistickej útulne,
- verejnoprospešný účel.

Hlasovanie: 7
Za: 7
Zdržal sa: 0
Proti: 0



Ing. Róbert Nálepka
starosta obce

Za správnosť vyhotovenia: Michaela Jamnická



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ 1.Pozemkové centrum, s.r.o. Kmeťova 36 040 01 Košice pozemcentrum1@gmail.com IČO: 53 568 745		Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Košice - okolie</i>	Obec <i>VYŠNÝ MEDZEV</i>
Kat. územie <i>Vyšný Medzev</i>		Číslo plánu <i>17/22</i>	Mapový list č. <i>XVIII-14-6</i>	
GEOMETRICKÝ PLÁN na <i>oddelenie pozemku p.č.7193/3 s určením vlastníckeho práva a vyňatie z LP</i>				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:
Dňa: <i>01.03.2022</i>	Meno: <i>Ing.Zuzana Šuchaňová</i>	Dňa: <i>01.03.2022</i>	Meno: <i>Ing.Zuzana Šuchaňová</i>	Dňa: Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené <i>drevenými kolkmi</i>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>889</i>		Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav				
Číslo		p a r c e l y		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ind opráv. osoba) adresa, (sídlo)			
pžn. vložky	listu vlastn.	PK	KN-E	KN-C	ha								m ²	ha			m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²	Druh pozemku	Stav právny					Číslo parcely	ha	m ²	Druh pozemku	Vlastník, (ind opráv. osoba) adresa, (sídlo)		
Stav podľa registra C KN																			
Pozn. Novonavrňovanú parcelu č.7193/3 možno do KN zapísať iba na základe doloženia rozhodnutia orgánu ochrany LP na príslušnú zmenu druhu pozemku.																			
Legenda: kód spôsobu využívania 36 Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov																			
99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku																			
Spolu:																			

Okres / okres, oblasť, oblasť, oblasť	
Okres / okres, oblasť, oblasť, oblasť	
Okres / okres, oblasť, oblasť, oblasť	
Okres / okres, oblasť, oblasť, oblasť	

