

**DOMOV V POLONINÁCH NOVÁ SEDLICA 50
067 68 ZBOJ**

**ZMLUVA O DIELO
NA USKUTOČNENIE STAVEBNÝCH PRÁC**

sa uzatvára v zmysle § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. a obchodných podmienok, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy

„Rekonštrukcia kúpelne a toaliet na II. poschodí“, v Domove v Poloninách v Novej Sedlici

Č. 2/2022

Čl. 1

ZMLUVNÉ STRANY

Obstarávateľ : Domov v Poloninách
v zastúpení : Ing. Jitka Franduličová, riaditeľka Domova v Poloninách
Sídlo : Nová Sedlica 50, 067 68 Zboj
IČO : 37944584
DIČ : 2021929041
Bankové spojenie : Štátna pokladňa
IBAN : SK69 8110 0000 0070 0052 1043
E-mail : riaditel@domovvpoloninach-nsedlica.vucpo.sk
Telefón : 0910 792 875

Zhotoviteľ : Instal-home s.r.o.
Sídlo: Osikov 231, 086 42
IČO : 51 723 671
DIČ : SK2120765724
Bankové spojenie : TATRA BANKA
IBAN : SK75 1100 0000 0029 4007 4877

DOMOV V POLONINÁCH NOVÁ SEDLICA 50
067 68 ZBOJ

Čl. 2

PREDMET ZMLUVY

2.1 Predmetom zmluvy je zhotovenie diela : „**Rekonštrukcia kúpelne a toaliet**, - objekt Domov v Poloninách v Novej Sedlici

2.2 Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi dielo podľa špecifikácií uvedených v tejto zmluve (príloha – zadanie zákazky), na základe požiadaviek objednávateľa a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za vykonané dielo dohodnutú cenu a riadne vykonané dielo prevziať.

Čl. 3

CENA PREDMETU ZMLUVY

3.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 2 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle §3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách ako cena maximálna.

3.2 Cena diela je :

Cena diela bez DPH : 16.518,33 €

DPH : 3.303,67 €

Celková cena diela s DPH : 19.822,00 €

Celková cena diela s DPH slovom : Devätnásť tisíc osemstodvadsaťdva eur

Cena diela je stanovená na základe platnej sadzby DPH v čase uzavretia zmluvy o dielo.

3.3 V prípade zmeny sadzby DPH v priebehu realizácie diela podľa tejto zmluvy bude táto daň fakturovaná vždy podľa zákonov a účtovných predpisov, platných v čase uskutočnenia zdanieľného plnenia.

Čl. 4

PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 Objednávateľ bude akceptovať konečnú faktúru. Právo vystaviť konečnú faktúru vzniká zhotoviteľovi dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela ako celku.

4.2 Obstarávateľ si vyhradzuje právo nezaplatiť zhotoviteľovi 5 % z celkovej sumy zákazky do doby preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov, t.j. po dobu 1 mesiaca.

4.3 Zhotoviteľ predloží obstarávateľovi do 3 pracovných dní po skončení plnenia pred vystavením faktúry na vecnú kontrolu výkaz vykonaných množstiev prác a dodávok. Po overení správnosti obstarávateľom je zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru.

4.4 Faktúra musí mať náležitosti účtovného a daňového dokladu v súlade s úst. §71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

DOMOV V POLONINÁCH NOVÁ SEDLICA 50

067 68 ZBOJ

4.5 Právo vystaviť konečnú faktúru vzniká zhotoviteľovi dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela ako celku.

4.6 Obstarávateľ sa zaväzuje uhrádzať zhotoviteľovi takto vystavenú faktúru **v lehote splatnosti 30 dní** od jej obdržania. Zhotoviteľ nemôže voči obstarávateľovi uplatniť sankcie, pokiaľ oneskorenie úhrady bolo spôsobené bankou obstarávateľa.

4.7 Ak zhotoviteľ doručí nesprávne vyhotovenú, alebo neúplnú faktúru alebo pripojené doklady, obstarávateľ je oprávnený faktúru vrátiť. V takom prípade plynie nová lehota splatnosti faktúry.

4.8 Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne zmeniť cenu dohodnutú v tejto zmluve.

4.9 V prípade omeškania zhotoviteľa s časovým plnením dodávky, zaplatí tento obstarávateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň oneskorenia dodávky prác formou zľavy z ceny.

4.10 V prípade omeškania obstarávateľa s úhradou ceny diela špecifikovanej v čl. 3 v termíne špecifikovanom v čl.5 môže zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške 0.05 % za každý deň omeškania z nezaplatenej časti ceny diela.

Čl. 5

ČAS PLNENIA

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať obstarávateľovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v čl. 2 tejto zmluvy v termíne 30 kalendárnych dní od účinnosti tejto zmluvy.

5.2 Obstarávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonanie diela v termíne do jedného dňa od účinnosti tejto zmluvy.

5.3 Lehota výstavby a kompletného zhotovenia diela začína plynúť odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Čl. 6

ZÁRUČNÁ DOBA

6.1 Zmluvné strany dojednávajú záručnú dobu na 5 rokov, počas ktorej zhotoviteľ zodpovedá za vady diela.

6.2 Záručná doba začne plynúť dňom protokolárneho prevzatia a odovzdania prác.

6.3 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

6.4 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania obstarávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.

6.5 V prípade vady diela, počas záručnej doby, má obstarávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.

Čl. 7

OSTATNÉ USTANOVENIA

7.1 Zhotoviteľ potvrdzuje, že disponuje takými odbornými znalosťami a kapacitami, ktoré sú k zhotoveniu predmetného diela potrebné, najmä:

a) Zhotoviteľ ručí za to, že osoba, resp. osoby pracujúce na diele v jeho mene preukázateľne majú počas výkonu týchto prác požadovanú zdravotnú spôsobilosť, ak sa vyžaduje právnymi predpismi (napr.: pravidelne vykonávané lekárske prehliadky), pri práci riadne používajú osobné ochranné pracovné prostriedky a dodržiavajú zákaz používania alkoholických nápojov, omamných látok a psychotropných látok a zákaz fajčenia.

b) Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ako aj predpisov, na úseku protipožiarnej ochrany jeho zamestnancami vyslanými na výkon práce na realizácii diela podľa tejto zmluvy. Splnením uvedených povinností nie sú dotknuté ostatné povinnosti zhotoviteľa na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a protipožiarnej ochrany vo vzťahu k jeho zamestnancom pracujúcim na diele. Zhotoviteľ v celom rozsahu zodpovedá za vytvorenie podmienok určených právnymi a ostatnými predpismi o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci voči svojim zamestnancom na stavenisku, vrátane zaškolenia ako aj reálneho zabezpečenie bezpečného správania sa zamestnancov.

7.2 Zhotoviteľ bude pri realizácii predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

7.3 Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bráni v plnení povinnosti podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi alebo obstarávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.

7.4 Obstarávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebno – montážnych prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.

7.5 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.

7.6 Obstarávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu.

Čl. 8

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke obstarávateľa.

8.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.

DOMOV V POLONINÁCH NOVÁ SEDLICA 50
067 68 ZBOJ

8.3 Zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 1 vyhotovení.

8.4 Ostatné podmienky nešpecifikované v tejto zmluve sa riadia všeobecne platnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Príloha č. 1 Rozpočet diela

V Nov. SEDLICA, dňa 03.01.2022

V Novej Sedlici, dňa 3.01.2022

Za zhotoviteľa :



Instal-home s.r.o.

Ján Červenický

Za obstarávateľa :

Domov
Nov
06



Ing. Jitka Franduličová

riaditeľka

Domova v Poloninách