

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Obec Hrabské

Hrabské 103, 086 06 Malcov

IČO: 00 322 059

v zastúpení starosta obce: - Ján Kolcun

(ďalej v texte aj ako Predávajúca)

Martin Biľ, rodné priezvisko

dátum narodenia _____ rodné číslo _____

adresa trvalého pobytu _____

štátna príslušnosť _____

(ďalej v texte aj ako Kupujúci)

(ďalej v texte Predávajúca a Kupujúci aj ako Zmluvné strany, príp. Účastníci zmluvy)

Článok I

Predávajúca **Obec Hrabské** je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností evidovaných v **liste vlastníctva č. 1047**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Hrabské**, obec Hrabské, okres Bardejov a to:

- pozemku registra KN- C parcelné číslo 586/6, zast. plocha a nádvorie o výmere o výmere 75 m²
- pozemku registra KN- C parcelné číslo 591/4, zast. plocha a nádvorie o výmere o výmere 1024 m²
- pozemku registra KN- C parcelné číslo 655/2, trvalý trávny porast o výmere o výmere 101 m², vlastníctvo zapísané pod poradovým číslom B 1 v celosti.

Geometrickým plánom číslo **36513032-52/2021** vyhotoveným dňa 18.10.2021, úradne overeným Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom dňa 25.10.2021 pod číslom **G1- 954/2021** bol okrem iných vytvorený aj:

- pozemok registra KN- C parcelné číslo 586/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 39 m²
- pozemok registra KN- C parcelné číslo 591/11, zast. plocha a nádvorie o výmere 142 m²
- pozemok registra KN- C parcelné číslo 655/2, trvalý trávny porast o výmere 68 m²

Článok II

Predávajúca predáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje od Predávajúcej novovytvorený **pozemok registra KN- C parcelné číslo 586/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 39 m², pozemok registra KN- C parcelné číslo 591/11, zast. plocha a nádvorie o výmere 142 m² a pozemok registra KN- C parcelné číslo 655/2, trvalý trávny porast o výmere 68 m²** do svojho výlučného vlastníctva v celosti (1/1), za ktoré sa Kupujúci zaväzuje Predávajúcej zaplatiť kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v Článku III tejto kúpnej zmluvy.

Článok III

Kúpna cena je stanovená na základe znaleckého posudku č. 25/2021 vyhotoveného znalcom Ing. Jozefom Fedorkom vo výške **2,52 €/ m²**, t.j. 39x2,52+142x2,52+68x2,52 čo spolu predstavuje sumu **627,48 €** (slovom: šesťdvaťdesaťsedem eur a štyridsaťosem eurocentov). Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne obce.

Nezaplatenie kúpnej ceny v plnej výške je dôvodom na odstúpenie od kúpnej zmluvy.

Článok IV

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti jej ohliadkou, jej právny a skutkový stav mu je dobre známy a v tomto stave ju preberá do svojho vlastníctva.

Predávajúca prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy v podobe vecných bremien, záložných práv ani iných práv v prospech tretích osôb.

Odpredaj vyššie uvedenej parcely bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Hrabské, ktoré sa konalo dňa 28.12.2021, výsledkom ktorého bolo prijatie Uznesenia č. 25/2021.

Z uvedeného uznesenia vyplýva, že obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj vyššie uvedeného pozemku podľa tejto zmluvy priamym predajom v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predávajúca sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a oznámiť dátum jej zverejnenia Kupujúcemu. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok V

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho na základe tejto zmluvy podajú na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore bezodkladne po podpise zmluvy.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Bardejov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, ak by došlo k prerušeniu konania, príp. zamietnutiu návrhu na vklad z rôznych dôvodov, sú si Zmluvné strany povinné poskytnúť vzájomnú súčinnosť k odstráneniu prípadných nedostatkov.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti vymedzenej v Článku II nadobudne Kupujúci až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom.

Článok VI

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre Predávajúcu a 1 vyhotovenie pre Kupujúceho.

V Hrabskom, dňa 26. 4. 2022

Obec Hrabské

Ján Kolcun

starosta

predávajúca

/podpis/

Martin Biľ

kupujúci

/ podpis/