

Zmluva o zriadení vecného bremena
(uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka)

Povinný z vecného bremena:

Obec Hnilčík, IČO 00 329 134

Hnilčík 38, 053 32

Ľubomír Kačír, starosta obce

Oprávnené z vecného bremena:

V rade I.

Mgr. Ľubuša Šajdáková, rod. Závojnová

narodená 7.3.1972, rodné číslo xxxxxx/xxxx

Ráztoky 219, 053 32 Hnilčík

štátny občan SR

v rade II.

Darina Bdžochová, rod. Marchynová

narodená 12.5.1955, rodné číslo xxxxxx/xxxx

Lipová 886/16, 053 11 Smižany

štátny občan SR

I.

Predmet zmluvy

1. Oprávnená z vecného bremena v rade I. Mgr. Ľubuša Šajdáková je výlučnou vlastníčkou (1/1) nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 161, k.ú. Hnilčík, a to:
 - a. Rodinný dom, súp. č. 208, postavený na parcele C-KN č. 1255
 - b. pozemok – parcela C-KN č. 1255 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m² a
 - c. pozemok – parcela C-KN č. 1254/5 – trvalý trávny porast o výmere 302 m²,
(ďalej len „Oprávnené nehnuteľnosti 161“)
2. Oprávnená z vecného bremena v rade I. Mgr. Ľubuša Šajdáková je výlučnou vlastníčkou (1/1) nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 533, k.ú. Hnilčík, a to:
 - a. Rodinný dom, súp. č. 219, postavený na parcele C-KN č. 1259/1
 - b. pozemok – parcela C-KN č. 1258/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 320 m²,
 - c. pozemok – parcela C-KN č. 1258/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 213 m² a
 - d. pozemok – parcela C-KN č. 1259/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127 m²,
 - e. pozemok – parcela C-KN č. 1259/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m²,
(ďalej len „Oprávnené nehnuteľnosti 533“)
3. Oprávnená z vecného bremena v rade II. Darina Bdžochová je výlučnou vlastníčkou (1/1) nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 675, k.ú. Hnilčík, a to:
 - a. Rodinný dom, súp. č. 2016, postavený na parcele C-KN č. 1253/4
 - b. pozemok – parcela C-KN č. 1252/1 – záhrada o výmere 403 m² a
 - c. pozemok – parcela C-KN č. 1253/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 228 m²,
 - d. pozemok – parcela C-KN č. 1253/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m²,
(ďalej len „Oprávnené nehnuteľnosti 675“)

4. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 1 k.ú. Hnilčík, a to:
 - a. pozemok – parcela C-KN č. 1257 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m²,
 - b. pozemok – parcela C-KN č. 1253/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m² a
 - c. pozemok – parcela C-KN č. 1254/4 – trvalý trávny porast o výmere 26 m²,
(ďalej len „Povinné pozemky“)
5. Oprávnená z vecného bremena I. Mgr. Ľubúša Šajdáková ako výlučná vlastníčka Oprávnených nehnuteľností 161 a Povinný z vecného bremena sa dohodli na zriadení tohto vecného bremena:

Každý vlastník Oprávnených nehnuteľností 161 má právo vstupu, prechodu, prejazdu a vedenia inžinierskych sietí cez pozemok – parcelu C-KN č. 1257 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m² a parcelu C-KN č. 1254/4 – trvalý trávny porast o výmere 26 m², k.ú. Hnilčík.
6. Oprávnená z vecného bremena I. Mgr. Ľubúša Šajdáková ako výlučná vlastníčka Oprávnených nehnuteľností 533 a Povinný z vecného bremena sa dohodli na zriadení tohto vecného bremena:

Každý vlastník Oprávnených nehnuteľností 533 má právo vstupu, prechodu, prejazdu a vedenia inžinierskych sietí cez pozemok – parcelu C-KN č. 1257 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m², k.ú. Hnilčík.
7. Oprávnená z vecného bremena II. Darina Bdžochová ako výlučná vlastníčka Oprávnených nehnuteľností 675 a Povinný z vecného bremena sa dohodli na zriadení tohto vecného bremena:

Každý vlastník Oprávnených nehnuteľností 675 má právo vstupu, prechodu, prejazdu a vedenia inžinierskych sietí cez pozemok – parcelu C-KN č. 1257 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m² a parcelu C-KN č. 1253/2 – trvalý trávny porast o výmere 53 m².
8. Vecné bremená podľa tohto článku sa zriaďujú s povahou in rem, teda v prospech každého, kto je vlastníkom alebo podielovým spoluvlastníkom ktorejkoľvek z Oprávnenej nehnuteľnosti, a to bezodplatne.

II.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 origináloch, z toho po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu a jedno pre účely podania návrhu na vklad vecného bremena. Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vecného bremena uhradí Povinný z vecného bremena.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, táto vyjadruje ich slobodnú, zodpovednú a riadnu vôľu, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Hnilčík, dňa 28.4.2022

Oprávnená z vecného bremena I.

Signed

.....
Mgr. Ľubúša Šajdáková

Oprávněná z vecného břemena II.

Signed

.....

Darina Bdžochová

Povinný z vecného břemena

Signed

.....

Obec Hnilčín

Ľubomír Kačír, starosta obce