

KÚPNA ZMLUVA Č. 29/04/2022

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. 1 Zmluvné strany

1.1. Predávajúci:

Názov : **Obec Príbelce**
Sídlo: Príbelce 234, 991 25 Čebovce
IČO: 00 319 520
DIČ : 2021243224
Zastúpené: Ing. Tibor Čierny, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK12 5600 0000 0014 0754 0003

(ďalej len „predávajúci“)

a

1.2. Kupujúci:

Manžel

Meno a priezvisko:
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátna príslušnosť:

Jozef CHOBODA

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] Veľký Krtíš, [REDACTED]
[REDACTED]

a manželka

Meno a priezvisko:
Rodné priezvisko :
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátna príslušnosť:

Zuzana CHOBODOVÁ

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] Veľký Krtíš, [REDACTED]
[REDACTED]

(ďalej len „kupujúci“).

Čl. 2 Predmet prevodu

1. Predávajúci je **vlastníkom** nehnuteľnosti, ktorá je v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom, pre obec Príbelce, katastrálne územie Dolné Príbelce zapísaná **na LV č. 1111** v časti A ako parcela registra C-KN číslo 310, druh pozemku záhrada, o výmere 78 m², v celosti.
2. Predmetom prevodu je parcela registra C-KN číslo 310, druh pozemku záhrada, o výmere 78 m², ktorá je zapísaná na LV č. 1111 pre obec Príbelce, katastrálne územie Dolné Príbelce.

Čl. 3 Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva predmet prevodu označenú v článku 2 ods. 2 tejto zmluvy kupujúcim a prevádza na kupujúcich vlastnícke práva k nemu, a to vrátane všetkého príslušenstva predmetu prevodu. Kupujúci predmet prevodu označený v článku 2 ods. 2 kupujú do **svojho výlučného vlastníctva** a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Prejav vôle predávajúceho bol prejavovaný uznesením Obecného zastupiteľstva v Príbelciach zo dňa 05.04.2022 číslo 212/2022 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, vo vzťahu ku kupujúcej. Zámer previesť nehnuteľnosť z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Príbelciach dňa 28.02.2022 pod uznesením číslo 198/2022.

Čl. 4 Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva pozemok uvedený v článku 2 tejto zmluvy vo výmere 78 m² za schválenú kúpnu cenu 3,50 €/m², t.j. za cenu celkom 273,00 €, (slovom: dvestosedemdesiattri eur a nula centov), ktorá bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Príbelciach č. 212/2022 zo dňa 05.04.2022.
2. Kúpna cena bude vyplatená v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy do pokladne Obecného úradu v Príbelciach.

Čl. 5 Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasujú že sa oboznámili so skutočným stavom kupovaného predmetu kúpy a tento stav je im dostatočne známy z obhliadky nehnuteľnosti, preto kupujúci potvrdzujú, že predmet kúpy kupujú v stave, v akom stojí a leží.
2. Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k predmetu prevodu nie je ku dňu rozhodovania o návrhu na vklad tejto zmluvy ničím obmedzené, že na predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy, že nie je zaťažený dlhmi ani žiadnymi právami v prospech tretích osôb.
3. Predávajúci prehlasuje, že na predmet prevodu neuzavrel žiadnu zmluvu o predaji predmetu kúpy, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou, že neexistuje žiadna listina obmedzujúca ich vlastnícke alebo užívacie práva, že predmet kúpy nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov. Ďalej predávajúci prehlasuje, že na predmet kúpy nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie sú mu známe okolnosti, ktoré by mohli ohroziť platnosť zmluvy voči kupujúcemu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že **návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností** podajú kupujúci, a to najskôr po uhradení kúpnej ceny podľa článku 4 tejto zmluvy. Správny poplatok spojený s návrhom na zápis do evidencie (návrh na vklad) katastra nehnuteľností budú znášať kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci splnomocňuje touto zmluvou kupujúcich na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy a za týmto účelom sa predávajúci zaväzuje poskytnúť mu všetku súčinnosť.

Čl. 6
Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy vzali na vedomie, že táto zmluva nadobudne právoplatnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle obce Príbelce. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v článku 2 tejto zmluvy prechádza na kupujúcich vkladom do katastra nehnuteľností. Počínajúc týmto dňom majú kupujúci právo na užívanie nehnuteľnosti, prechádza na nich nebezpečenstvo zničenia alebo poškodenia a sú povinní znášať dane, poplatky a iné verejné ťarchy s vlastníctvom nehnuteľnosti spojené. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
4. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že údaje, ktoré v zmluve uviedli, sú pravdivé, že ju uzavreli slobodne, vážne a zrozumiteľne, bez akéhokoľvek nátlaku z tej-ktorej strany a že bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle.
5. Účastníci zmluvy prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k právnym úkonom, zmluvu si prečítali a jej obsahu porozumeli. Zmluva na znak súhlasu s jej obsahom všetkými zmluvnými stranami bola podpísaná a opatrená odtlačkom pečiatky.
6. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom po jednom vyhotovení obdržia predávajúci a kupujúci manželia a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Predávajúci :

Kupujúci :

V Príbelciach, dňa 29.04.2022

V Príbelciach, dňa 29.04.2022

.....
Obec Príbelce
zastúpená starostom obce
Ing. Tiborom Čiernym

.....
Jozef Choboda

.....
Zuzana Chobodová