



ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA

JUDr. Michala Kuročku - advokáta

Osvedčenie č.2107 SAK

Obchodná 2, 07101 Michalovce, P. O. Box 33

tel. 0911 501 850

email: akjudrkurocka@gmail.com

Adresa elektronickej schránky: ico://sk/35550589_20069

IČO:35550589

DIC DPH: SK 1024127082

IBAN SK9509000000000481910880

AUTORIZOVANÁ

KÚPNA ZMLUVA

č.205/206/207/2022

uzatvorená podľa § 588 a nasl.

Občianskeho zákonníka

medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúcou: Obcou Horovce, Obecný úrad Horovce 25, 072 02 Tušická Nová Ves

IČO: 00325198.

IBAN: SK03 0200 0000 0000 2622 3552.

zast. : Erikom Timkom - starostom obce

(ďalej len ako „Predávajúca“)

a

Kupujúcim v 1.) rade: Jozef Farbár, r. Farbár, nar. 02.02.1958, rč. 580202/7726, bytom Horovce 32, okr. Michalovce, občan SR.

Kupujúcim v 2.) rade: Aurélia Farbárová, r. Kováčová, nar. 09.04.1964, rč. 645409/7386, bytom Horovce 32, okr. Michalovce, občan SR.

(ďalej len ako „Kupujúci“)

I. Preambula - Predmet kúpy

1.1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti zapísanej v KN Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor na LV č.1292 ako parcela registra "E" evidovaná na katastrálnej mape č. 1611/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1900m² .

1.2. Geometrickým plánom číslo 36579017-41/2021 zo dňa 20.12.2021, vyhotovený Ing. Milošom Jackom, PhD. autorizovaným geodetom a kartografom, a autorizačne overený dňa 20.12.2021 Ing. Milošom Jackom, PhD. – autorizovaným geodetom, úradne overil Ing. Lenka Sýkorová dňa 19.01.2022 pod číslom G₁-794/21, Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, boli oddelením časti pôvodnej parcely č. 1611/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1900m² vytvorené nové parcely pod č. 20/2,20/3,21/2,21/3 a 21/4 .

1.3. Geometrický plán č. 36579017-41/2021 zo dňa 20.12.2021 tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.

1.4. Nehnuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území Horovce, obec HOROVCE, Okres Michalovce.

Článok II. Prevod vlastníckeho práva a kúpna cena

2.1. Predávajúca touto zmluvou predáva novovytvorenú parcelu uvedenú v čl. I. bode 1.2. a to:

- p.č. 20/3 - zast. plocha o výmere 18m²
- p.č. 21/3 – záhrada o výmere 60m²

a kupujúci tieto parcely kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva a zaväzujú sa za predmet kúpy zaplatiť predávajúcej kúpnu cenu vo výške 312,-€ (slovom tristo dväť eur.) pri podpise kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne predávajúcej.

2.2. Neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy tvorí výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Horovciach číslo 417/2022 zo dňa 04.03.2022.

III. Osobitné ustanovenia

3.1. Predávajúca vyhlasuje a výslovne uisťuje kupujúcich, že na predmete zmluvy označenom v článku I. tejto zmluvy nie sú viazané žiadne dlhy ani iné právne povinnosti alebo právne vady a prevod nehnuteľností označenej v článku I. tejto zmluvy nie je zmluvne obmedzený s čím kupujúci výslovne súhlasia a berú to na vedomie bez námietok a výhrad.

3.2. Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzavretím tejto zmluvy riadne a včas oboznámili s právnym, faktickým a technickým stavom predmetných nehnuteľností špecifikovaných v čl. II tejto zmluvy, ich právny, faktický a technický stav je im dobre známy a v tomto stave predmetné nehnuteľnosti kupujú.

3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto zmluvy a po zaplatení kúpnej ceny podajú návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru.

3.4. Úhradu správnych poplatkov spojených s prevodom vlastníckeho práva (poplatky za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností) znáša predávajúca.

3.5. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

IV.

4.1. Na základe tejto zmluvy predložia zmluvné strany Okresnému úradu Michalovce,

katastrálnemu odboru návrh na vklad, podľa ktorého sa zapíše:

pre k.ú. Horovce

V LV č.1292:

v časti **A** majetková podstata:

- novovzniknutú p.č. 20/3 - zast. plocha o výmere 18m²,

- novovzniknutú p.č.21/3 – záhrada o výmere 60m²

v časti **B** vlastníci: k parcele číslo 20/3 - zast. plocha o výmere 18m²,

k parcele číslo 21/3 – záhrada o výmere 60m²

Jozef Farbár, r. Farbár, nar. 02.02.1958, rč. 580202/7726, bytom Horovce 32, okr. Michalovce, občan SR.

Aurélia Farbárová, r. Kováčová, nar. 09.04.1964, rč. 645409/7386, bytom Horovce 32, okr. Michalovce, občan SR.

v podiele 1/1

v časti **C**: bez zmien

Článok V. Doručovanie

5.1 Ak podľa ustanovení tejto zmluvy má niektorá zo zmluvných strán povinnosť doručiť písomnosť druhej zmluvnej strane, alebo ak takáto povinnosť vyplýva zmluvnej strane z právneho predpisu, bude takáto písomnosť doručovaná doporučeným listom alebo osobne zmluvnými stranami na adresy zmluvných strán uvedených v tejto zmluve. Ak zmluvná strana odmietne prevzatie takto doručovanej písomnosti, alebo ak takáto písomnosť bude vrátená odosielateľovi ako nedoručiteľná, bude sa považovať za doručenie uplynutím tretieho dňa od jej odoslania, a to aj v prípade, ak sa adresát o doručovaní nedozvedel.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

6.1 Zmluvné strany súhlasia, aby advokát vykonávajúci autorizáciu tejto zmluvy spracúval ich osobné údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy, a to v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ako aj v spojení so zákonom 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, a to kopírovaním, skenovaním alebo iným zaznamenávaním úradných dokladov na nosič informácií bez súhlasu dotknutej osoby, za účelom vypracovania tejto zmluvy, návrhu na vklad, podania návrhu na vklad a zastupovania v katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich.

6.2 Zmluvné strany potvrdzujú, že v zmysle §1a, ods. 4 zák. č. 586/2003 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov ich advokát vykonávajúci autorizáciu tejto zmluvy upozornil na platobné podmienky kúpnej ceny dohodnuté v zmluve a toto upozornenie berú na vedomie a zároveň potvrdzujú, že sa oboznámili s týmito podmienkami podľa čl. II. tejto zmluvy.

6.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že:

v prípade nesplnenia alebo porušenia zmluvnej povinnosti predávajúcej alebo kupujúcej,

uvedením nepravdivých údajov alebo vyhlásení predávajúcej alebo kupujúcej,

konaním v rozpore s dobrými mravmi,

konaním zakladajúcim povinnosť zaplatiť alebo vrátiť kúpnu cenu,

konaním zakladajúcim povinnosť odovzdať alebo vrátiť predmet kúpy,

konaním v zmysle ustanovení trestného zákona,

vznikne predávajúcej alebo kupujúcej škoda alebo akákoľvek ujma, za túto vzniknutú škodu nenesie zodpovednosť advokát, ktorý zmluvu vypracoval alebo autorizoval, ale výlučne predávajúca alebo kupujúca.

6.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že následky uvedenia nepravdivých údajov, nepravdivých prehlásení, nepravdivých vyhlásení alebo akékoľvek úmyselné konanie v rozpore so zmluvou a v rozpore s právnym poriadkom Slovenskej republiky, ktoré by mali za následok nepriaznivý dopad na predávajúcu alebo kupujúceho, alebo ktoré by mali za následok vznik škody, sú nárokmi len predávajúcej alebo kupujúcej navzájom, s možnými následkami trestnoprávnej zodpovednosti zmluvných strán.

6.5 Zmluvné strany potvrdzujú, že advokát vykonávajúci autorizáciu tejto zmluvy ich oboznámil, že advokátska kancelária na účet ktorej koná, je poistená v poisťovni KOOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group, s výškou poistného krytia v sume 100.000,- € (slovom: jednototisíc eur) pre prípad škody spôsobenej v súvislosti s autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľností.

6.6 Predávajúca a kupujúci svojimi podpismi na tejto zmluve udeľujú splnomocnenie pre - Advokátsku kanceláriu JUDr. Michala Kuročku, so sídlom Obchodná č. 2, 071 01 Michalovce, zapísaného v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 2107,

- k elektronickému podaniu kúpnej zmluvy príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru za účelom vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností, ako aj k ich zastupovaniu v správnom konaní o povolenie vkladu do katastra nehnuteľností na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore,
- na všetky právne úkony spojené s vykonaním opráv, resp. doplnením návrhu na vklad, alebo jeho príloh v prípade, že z akýchkoľvek dôvodov príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich. Uplatnenie tejto plnej moci nie je možné viazať k tomu, aby sa podstatným spôsobom zmenila samotná kúpna zmluva, alebo jej obsah,
- na prípadné podanie odvolania v prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností,
- k podpisu návrhu na vklad a k podpisu oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

7.1 Účastníci berú na vedomie, že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho príslušným okresným úradom, katastrálny odbor.

7.2 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

7.3 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží predávajúca, jedno vyhotovenie obdrží kupujúca a jedno vyhotovenie bude priložené k elektronickému návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7.4 Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme a s podpismi oboch zmluvných strán na tej istej listine.

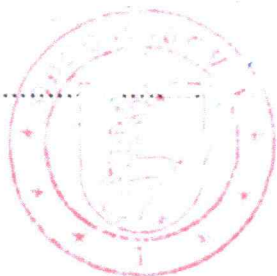
7.5 Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, zmluve porozumeli, že text zmluvy je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, čo na znak súhlasu s obsahom zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

V Michalovciach, dňa 16. marca 2022

Predávajúca:

Obecou Horovce

zast. : Erikom Timkom - starostom obce



Za kupujúcich:

v 1.) rade: Jozef Farbár.....

v 2.) rade: Aurélia Farbárová.....

Príloha: 1x Výpis z uznesenia č.417/2022 zo dňa 04.03.2022.

Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa §1a ods. 1 zákona
č. 586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona
č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon)
v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2008 Z.z.

b) Zmluvy obsahujú 3 listov

c) V Michalovciach, dňa

16. marca 2022

f) JUDr. Michal Kuročka

Advokátska kancelária
JUDr. Alena a Kuročka
Právna kancelária s právnickou
kanceláriou v Michalovciach

Advokátska kancelária
JUDr. Alena a Kuročka
Právna kancelária s právnickou
kanceláriou v Michalovciach

Advokát
JUDr. Michal Kuročka

Advokátka
JUDr. Alena Kuročka