

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení §588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len **zmluva**)

I. Zmluvné strany

Predávajúci :

Obchodné meno: **Obec Miklušovce**
Sídlo: Miklušovce 61, 082 44 Miklušovce
IČO: 00 327 468
Konajúc prostredníctvom: Mgr. Mária Čuchtová, starosta obce
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci :

Meno a priezvisko: **Eva Sláviková, rod. xxxxxxxxxx**
Dátum narodenia: XXXXXXXXXXXX
Rodné číslo: XXXXXXXXXXXX
Trvale bytom: K Surdoku 47/A, 080 01 Prešov
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

uzatvorili túto kúpnu zmluvu :

II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (spoluvlastnícky podiel 1/1) toho času zapísanej na **LV č. 295 kat. úz. Miklušovce, a to :**

- **parcely registra C KN č. 500 o výmere 226 m²**, druh pozemku: záhrada (ďalej ako „parcela registra C KN č. 500“).

2. Predávajúci týmto **predáva** a kupujúci týmto **kupuje** do svojho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1)) parcelu registra **C KN č. 500**, bližšie popísanú v bode 1 tohto článku (ďalej ako „predmet prevodu“), za kúpnu cenu uvedenú v článku III tejto zmluvy.

3. Predávajúci vyhlasuje, že predaj predmetu prevodu schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením č. 15/2021 zo dňa 21.12.2021 z dôvodu podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

III. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet prevodu, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške **226,- EUR** (slovom : dvestodvadsaťšesť eur).
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť celú kúpnu cenu vo výške 226,- EUR priamo do pokladne predávajúceho, a to najneskôr do 3 dní odo dňa uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy.

IV. Odovzdanie predmetu prevodu

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu prevodu došlo v deň uzatvorenia tejto zmluvy, pričom kupujúci podpisom na tejto zmluve potvrdzuje prevzatie predmetu prevodu. Odovzdaním predmetu prevodu, udeľuje predávajúci kupujúcemu súhlas k neobmedzenému užívaniu na predmet prevodu. Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa s predmetom prevodu oboznámil pred uzatvorením tejto zmluvy a v takomto stave ich kupuje.

V. Vyhlásenia a záruky

1. Predávajúci týmto vyhlasuje a zaručuje, že nasledovné vyhlásenia poskytnuté v tomto článku sú pravdivé, presné a úplné:

- predávajúci je výlučný vlastník predmetu prevodu, pričom bol riadne zapísaný ako vlastník do katastra nehnuteľností,
- predávajúci neurobil a až do účinného prevodu vlastníckeho práva ani neurobí v prospech tretích osôb žiadny jednostranný, dvojstranný alebo viacstranný právny úkon dispozície s predmetom prevodu,
- predmet prevodu ani žiadna jeho časť nie je predmetom žiadneho prebiehajúceho súdneho, exekučného alebo akéhokoľvek iného konania, ktoré by mohlo mať nepriaznivý vplyv na transakciu predpokladanú touto zmluvou a nie je ani predmetom žiadnych nezaplatených daní, poplatkov alebo akýchkoľvek iných dlhov vymáhaných akýmkoľvek štátnym orgánom alebo orgánom samosprávy. K predmetu prevodu nie je zriadený žiaden nájomný alebo iný obdobný vzťah a kupujúci môže predmet prevodu bez obmedzenia užívať,
- v súvislosti s majetkom predávajúceho nebol podaný žiadny návrh na vyhlásenie konkurzu alebo povolenie reštrukturalizácie alebo návrh na začatie podobného konania a predávajúci si nie je vedomý, že by jeho hospodárska situácia spĺňala podmienky na začatie ktoréhokoľvek z týchto konaní,
- na predmete prevodu neviazne žiadna ťarcha.

VI. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu prevodu vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prešov, odbor katastrálny, a to do svojho výlučného vlastníctva.
2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že kupujúci je oprávnený samostatne podpísať a podať návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade Prešov, odbor katastrálny.

3. Poplatky spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy a s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

4. Predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho, aby ho tento zastúpil pri všetkých právnych úkonoch v správnom konaní pred Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, pri prípadnej oprave chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávnosti uvedených v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci spoločne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a táto kúpna zmluva je urobená v predpísanej forme.

2. Účastníci prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, bez akejkol'vek tiesne a nátlaku a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

3. V súlade s § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, táto zmluva je povinne zverejňovanou. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).

4. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, aby k návrhu na vklad vlastníckeho práva boli pripojené 2-tieto kúpne zmluvy a predávajúci si ponechal jedno vyhotovenie a kupujúci jedno vyhotovenie.

5. Účastníci berú na vedomie, že akékoľvek doplnky alebo zmeny tejto kúpnej zmluvy, je možné urobiť len na základe písomných a očíslovaných dodatkov ku kúpnej zmluve, ktoré musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.

V Miklušovciach dňa 28.03.2022

Predávajúci :

Kupujúci :

.....

Obec Miklušovce

Mgr. Mária Čuchtová, starosta obce

.....

Eva Sláviková