

KÚPNA ZMLUVA

O B E C L I T M A N O V Á, IČO 330019 zastúpená starostom obce p. Vasiľom Vislockým, rodné číslo _____, bytom _____, bankové spojenie VÚB Stará Ľubovňa, číslo účtu 14124-602/0200 ako p r e d á v a j ú c i -----

----- a -----

Mgr. Iveta Vislocká, rod. Dudicová nar. _____, rod.č. _____ bytom _____
ako k u p u j ú c a -----

po prehlásení, že sme na právne úkony spôsobilí a že tento právny úkon robíme slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne, v predpísanej forme, pričom zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Uzatvárame medzi sebou túto kúpnu zmluvu na nasledovných podmienok. ----

1. Predávajúca Obec Litmanová prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Litmanová, zapísanej na LV 1481, parcelné číslo KN-E 3992/1 o výmere 3533 m², druh TTP a parcely KN-E 4003/23 o výmere 1489 m² druh pozemku orná pôda. Na základe vyhotoveného geometrického plánu číslo 021/2005 vypracovaného geodetom Milanom Heretikom, Za vodou 6, Stará Ľubovňa. Z uvedenej parcely KN-E 3992/1 bol odčlenený diel číslo 1 o výmere 34 m² a z parcely č. 4003/23 bol odčlenený diel č. 2 o výmere 467 m², do novovytvorenej parcely číslo KN-C 606/75 o výmere 501m², ktorú kupujúca Mgr. Iveta Vislocká, rod. Dudicová kupuje od obce za účelom majetkovoprávneho vysporiadania. ----

2. Predávajúca Obec Litmanová predáva a kupujúca Mgr. Iveta Vislocká, rod. Dudicová kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v bode 1 tejto zmluvy, t.j. parcelu číslo KN-C 606/75 o výmere 501 m² za dohodnutú kúpnu cenu 20,- Sk/m², t.j. 501 m² x 20 = **10.020,- Sk** /slovom: Desaťtisíc dvadsať slov. korún/. Kupujúci poukáže finančné prostriedky za kúpenú nehnuteľnosť na účet obce do 14 dní od podpísania tejto zmluvy. ----

3. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť v k.ú. Litmanová v extraviláne obce, ktorá je vedená ako trvalo trávny porast. Predaj nehnuteľnosti schválilo OZ v Litmanovej svojim uznesením č.15/2005 zo dňa 06.05.2005. ----

4. Predávajúci ručí za bezbremennosť a bezospornosť predmetu prevodu a prehlasuje, že na odpredávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne závädy. Kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy stav kupovanej nehnuteľnosti a v takomto stave nehnuteľnosť od obce kupuje. ----

5. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že podmienkou účinnosti tejto zmluvy je povolenie a zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na správe katastra v Starej Ľubovni a že do tejto doby sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti zabezpečí kupujúci. ----

6. Poplatky a dane spojené s prevodom vlastníctva podľa tejto zmluvy zaplatia účastníci zmluvy podľa zákona. -----

7. Účastníci zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu spísali podľa svojej pravej a slobodnej vôle. Súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvný prejav je dostatočne zrozumiteľný, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. -----

V Litmanovej, 27. december 2005

Predávajúci:

starosta obce

Kupujúca:

Mgr. Iveta Vislocká