

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTI

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci:

- 1. Michal Bunča**, rod. Bunča
nar.: 03.06.1954, r.č.:
bytom: Ulič 162, 067 67 Ulič
- 2. Mária Kelemecová**, rod. Telepjanová
nar.: 21.07.1950, r.č.:
bytom: Uličské Krivé 130, 067 67 Ulič
- 3. Mgr. Jana Majcherová**, rod. Vokuličová
nar.: 18.05.1975, r.č.:
bytom: Kukučínova 2040/1, 069 01 Snina
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obec Ulič
v zastúpení: Ján Holinka, starosta obce
so sídlom: Obecný úrad Ulič 89, 067 67 Ulič
IČO: 00323691
DIČ: 2020794743
bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK20 5600 0000 0089 2275 9001
(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci sú podielovými vlastníkmi nehnuteľnosti – pozemok parcela registra „E“ evidovaného na katastrálnej mape, parc. č **KN 592/2** – orná pôda o výmere **84 m²**, zapísaných na LV 689 v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky vedenom Okresným úradom Snina, katastrálny odbor, pre Obec Ulič, okres Snina, obec Ulič, katastrálne územie Ulič. Bunča Michal je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/7, Kelemecová Mária je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti v podiele 2/21, Mgr. Majcherová Jana je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti v podiele 1/7.
2. Táto kúpna zmluva je uzatváraná na účely realizácie stavby – cyklochodník.

Čl. III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je **odplatný prevod** podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti:
 - **podiel 1/7 na pozemku – parcelné č. EKN 592/2**, druh pozemku – orná pôda **o výmere 84 m²** od Bunča Michal,
 - **podiel 2/21 na pozemku – parcelné č. EKN 592/2**, druh pozemku – orná pôda **o výmere 84 m²** od Kelemecová Mária,
 - **podiel 1/7 na pozemku – parcelné č. EKN 592/2**, druh pozemku – orná pôda **o výmere 84 m²** od Mgr. Majcherová Jana.
2. Touto zmluvou predávajúci predávajú a odovzdávajú kupujúcemu do vlastníctva nehnuteľnosti popísané a špecifikované v čl. III ods. 1 tejto zmluvy so všetkými ich súčasťami, právami a povinnosťami s vlastníctvom týchto nehnuteľností spojenými, a kupujúci tieto nehnuteľnosti od predávajúceho kupuje a preberá ich do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Článok IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet zmluvy uvedené v článku III. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy v sume **1,16/m²** (slovom: jedno euro 16 centov) a každému z predávajúcich prislúcha z tejto kúpnej ceny cena vo výške v pomere prislúchajúcemu podielu, ktorý touto zmluvou predáva, t.j.:

Michal Bunča	13,92 €
Mária Kelemecová	9,28 €
Jana Majcherová	13,92 €
2. Kupujúci prehlasuje, že s dohodnutou kúpnu cenou súhlasí a zaväzuje sa zaplatiť poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasujú a zaručujú kupujúcemu, že:
 - a) je vlastníkom nehnuteľnosti tvoriacej predmet zmluvy, že ju doteraz nikomu nescudzil, že jej prevod nie je obmedzený a že je oprávnený s ňou bez obmedzenia nakladať,
 - b) prevádzaná nehnuteľnosť, špecifikovaná v článku III. ods. 1 tejto zmluvy je bez právnych väd, neviaznu na nej žiadne záložné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb,
 - c) na predmete zmluvy neviaznu žiadne nedoplatky na daniach, ani akékoľvek iné poplatky alebo pohľadávky tretích osôb,
 - d) ohľadne predmetu kúpy nedošlo k uplatneniu akýchkoľvek nárokov (vrátane reštitučných), podaniu žaloby, začatiu súdneho, správneho alebo rozhodcovského konania, či už pred súdom, orgánmi štátnej správy alebo samosprávy.
2. Predmet zmluvy nadobúdajú kupujúci od predávajúcich v takom stave, v akom sa dnes nachádza a tento stav je im dobre známy a vyhlasujú, že v tomto stave prevádzané nehnuteľnosti prijímajú.

Čl. VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci, podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení, nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam správnomu orgánu podá predávajúci a to až po úhrade kúpnej ceny a súvisiacich poplatkov kupujúcim.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti so zápisom do katastra nehnuteľností.
4. Deň podpisu zmluvy sa považuje za deň odovzdania nehnuteľnosti do užívania kupujúcich a týmto dňom prechádzajú na kupujúcich práva a povinnosti spojené s užívaním týchto nehnuteľností.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v siedmich (7) rovnopisoch, pričom predávajúci obdržia po jednom (1) rovnopise, kupujúci dva (2) rovnopisy a pre účely katastra nehnuteľnosti sú určené dva (2) rovnopisy.
2. Skutočnosti výslovne neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu zmluvných strán písomným dodatkom.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 564/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Prevod vlastníckeho práva nadobúda účinnosť rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je žiadnym spôsobom obmedzená, zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsah je pre nich určitý a zrozumiteľný a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle. Na znak súhlasu s obsahom zmluvy pripájajú zmluvné strany svoje vlastnoručné podpisy.

V Uliči, dňa 22.07.2021

V Uliči, dňa 22.07.2021

.....
Bunča Michal
predávajúci

.....
Obec Ulič
Holinka Ján
kupujúci

.....
Kelemecová Mária
predávajúci

.....
Mgr. Majcherová Jana
predávajúci