

KÚPNA ZMLUVA č. 04/2021
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

I.
ZLUVNÉ STRANY

Predávajúci : Obec ULIČ, Ulič 89, 067 67 Ulič
Štatutár: Ján Holinka, starosta obce
Peňažný ústav: Prima banka Slovensko a.s. pobočka Snina
IBAN: SK20 5600 0000 0089 2275 9001
IČO: 00323691
DIČ: 2020794743

/ ďalej len predávajúci /

a

Kupujúci : JUDr. Jozef Macejka rod. Macejka
Trvalé bytom: Federátov 6500/12, 080 01 Prešov
Rodné číslo:
Narodená: 13.04.1943
Štátne občianstvo: Slovenskej republiky

/ ďalej len kupujúci /

za týchto podmienok

II.

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti, pozemku registra C KN parc. č. 874/10, ostatné plochy o výmere 258 m², k.ú. Ulič, ktorá vznikla rozdelením parcely C KN parc. č. 874/1, zapísaných na LV č. 431 k.ú. Ulič.

Geometrickým plánom úradne overeným na Okresnom úrade Snina, katastrálnom odbore pod č. G1-356/2020 dňa 08.12.2020 bolo podľa jeho právneho stavu určené, že vyššie uvedený pozemok registra C KN parc. č. 874/10 na určenie vlastníckeho práva k pozemkom vznikla rozdelením C KN parc. č. 874/1 zapísanej na LV č. 431 k.ú. Ulič, obce Ulič

- Pozemok registra C KN parc. č. 874/10, ost. pl. o výmere 258 m²,

III.

Predávajúci týmto odpredáva pozemok registra C KN parc.č. 874/10, špecikované v čl. II. tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 za cenu schválenú obecným zastupiteľstvom dňa 26.03.2021.

Kupujúci týmto vyššie uvedený pozemok kupuje a zaväzuje sa zaplatiť cenu schválenú obecným zastupiteľstvom.

IV.

Kúpna cena bola stanovená obecným zastupiteľstvom na konaní dňa 26.03.2021 na 2,38 € za 1 m² t.j. $2,38 \text{ €/m}^2 \times 258 \text{ m}^2 = 614,04 \text{ €}$, slovom :/ Šesťstoštrnásť euro štyri centy /.

Kupujúci uhradí kúpnu cenu pred podaním vkladu do katastra nehnuteľnosti na číslo účtu Obce Ulič ako predávajúceho.

V.

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne obmedzenia, vecné bremeno ani iné povinnosti.

VI.

Kupujúci dobre pozná stav kupovanej nehnuteľnosti a v takom stave v akom sa nachádza ju kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.

VII.

Podpísaním zmluvy zástupcami zmluvných strán sa stáva táto kúpna zmluva platnou. Vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti kupujúci nadobudne až vkladom do katastra nehnuteľnosti.

VIII.

Poplatky a dane vyplývajúce z tejto zmluvy budú uhradené v zmysle platných zákonov.

IX.

Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Uliči dňa: 18.05.2021

Predávajúci : Obec Ulič
Ján Holinka
starosta obce

Kupujúci: JUDr. Jozef Macejka