

-prvá strana-

-----Osvedčený odpis-----

-----N82/2021

-----Nz19317/2021

-----NCRIš 19948 /2021

----- **NOTÁRSKA ZÁPISNICA** -----

napísaná dňa 30. 06. 2021 (slovom: tridsiateho júna dvetisícdvadsaťjeden) JUDr. Emíliou Čopíkovou, notárkou so sídlom v Snine, Strojárska č. 3995/113.-----

----- Účastníci konania podľa svojho vyhlásenia spôsobilí k právnym úkonom:-----

-----**OBEC ULIČ, IČO: 00323691, sídlo: Ulič 89, Ulič, Slovenská republika**, zapísaná: Osobitný právny predpis, ktorým sa zriaďuje orgán verejnej moci alebo verejno-právna organizácia, číslo: OVM1987313-5019-18, zastúpená starostom obce Ing. Ján Holinka, nar. 29.10.1967, r. č. trv. bytom Ulič č. 32, číslo OP EH050718, občan SR-----

-----**Ing. Slavko COGAN, rod. Cogan, dátum narodenia: 11.12.1964, rodné číslo: bytom: Ulič č. 120, Slovenská republika**, občiansky preukaz č. HH103644, štátny občan SR, -----

ktorých totožnosť bola preukázaná zákonným spôsobom ma požiadali, aby som do tejto notárskej zápisnice napísala túto-----

-----**Z á m e n n ú z m l u v u**-----

-----**podľa ust. § 611 Obč. zákonníka**-----

-----**-I.**-----

-----Obec Ulič je na základe **listu vlastníctva číslo 915 v katastrálnom území ULIČ**, obec Ulič, okres Snina výlučnou vlastníčkou parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu číslo 2030 výmere 6250 m2 ostatná plocha, podiel pod B1 v 1/1.-----

-----Geometrickým plánom číslo 34823123-25/2016 zo dňa 11. 02. 2016, vyhotoveným Geodetické združenie Snina, Peter Dubjak, Ing. Jaroslav Vasilečko, Snina, autorizačne overený dňa 11. 02. 2016, úradne overený Okresný úradom v Snine, katastrálny odbor dňa 26. 02. 2016 pod č. G1-56/2016, bola z parcely číslo 2030 o výmere 6250 m2 ostatná plocha vyčlenená parcela číslo 412/35 o výmere 309 m2 záhrada.-----

-----Ing. Slavko Cogan sa na základe **listu vlastníctva číslo 1456 v katastrálnom území ULIČ**, obec Ulič, okres Snina osvedčil, že je výlučným vlastníkom parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu číslo 56 o výmere 519 m2 zastavaná plocha a nádvorie, podiel pod B1 v 1/1.-----

-----**-II.**-----

-----Dnešným dňom účastníci tejto zmluvy Obec Ulič a Ing. Slavko Cogan si zamieňajú nehnuteľnosti citované v bode I. tejto zmluvy, a to takto: -----

-----Obec Ulič bude vlastníť parcelu registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu číslo 56 o výmere 519 m2 zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Ulič, v celosti.-----

-----Ing. Slavko Cogan bude vlastníť novovyčlenenú parcelu číslo 412/35 o výmere 309 m2 záhrada v katastrálnom území Ulič, v celosti. -----

-----**-III.**-----

-----Na základe Výpisu z uznesenia č. 15/2021 zastupiteľstva Obce Ulič zo dňa 26. 03. 2021 je zámena nehnuteľnosti bezodplatná.-----

-----**-IV.**-----

-----Účastníci zmluvy boli oboznámení s tým, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania, právne účinky nastanú na základe rozhodnutia Okresného úradu v Snine, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. -----

----- Dane a poplatky vyplývajúce z tejto zmluvy zaplatia účastníci podľa zákona.-----

-druhá strana-----

-----Ostatné poplatky spojené s touto zmluvou zaplatia účastníci spoločne a nerozdielne.-----

-----Osvedčený odpis tejto zmluvy bude vydaný účastníkom.-----

-----Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obč. zákonníka.-----

-----Účastníci splnomocňujú notára, aby kedykoľvek v tejto notárskej zápisnici opravil prípadné chyby v písaní, v počítaní a iné zrejmé nesprávnosti. Zároveň splnomocňujú notára na všetky právne úkony súvisiace s katastrálnym konaním a na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti.-----

-----Dosvedčujem, že som túto notársku zápisnicu napísala, účastníkom prečítala a vysvetlila, títo ju schválili a na znak súhlasu s jej obsahom predom mnou vlastnoručne podpísali.-----

----- V Snine dňa 30. 06. 2021-----

Účastníci : Ján Holinka v. r. a Ing. Slavko Cogan, Okružla pečiatka s textom: JUDr. Emília Čopíková, notár, Snina, JUDr. Emília Čopíková, notár v. r.-----

-----Osvedčujem, že rovnopis tejto notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s prvopisom uloženým v zbierke listín notárky JUDr. Emília Čopíková so sídlom v Snine, pod číslom N82/2021, Nz19317/2021, NCRI 19940/2021.-----

----- V Snine dňa 30. 06. 2021-----



**JUDr. Emília Čopíková**  
notár