

- osvedčený odpis-

N 255/2020
Nz 22666/2020
NCRI 23037/2020

Notárska zápisnica

napísaná notárom JUDr. Pavlom Sádedom, so sídlom Veľké Kapušany, L.N. Tolstého 1 a podpísaná dňa 11.08.2020, slovom: jedenásteho augusta dvetisícdvadsať, v Notárskej kancelárii JUDr. Pavla Sádela vo Veľkých Kapušanoch, L.N. Tolstého 1.

PREDÁVAJÚCI:

Obec Veľké Slemence, so sídlom Veľké Slemence 106, IČO: 00332062, za ktorú koná štatutárny orgán - starosta obce: Ing. Ľudovít Tóth rod. Tóth, nar. _____, r.č. _____, trvalý pobyt _____, občiansky preukaz _____, v ďalšom texte ako predávajúci a

KUPUJÚCI:

Jozef Iván rod. Iván, narodený _____, rodné číslo _____, trvalý pobyt _____, občiansky preukaz _____, občan SR, v ďalšom texte ako kupujúci,

ktorí vyhlásili, že na právne úkony sú spôsobilí, svoju osobnú totožnosť zákonným spôsobom, občianskymi preukazmi a právo konať za obec osvedčením, preukázali a požiadali ma, aby som do notárskej zápisnice zapísal túto:

KÚPNU ZMLUVU

I. Predmet prevodu

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v okrese Michalovce, v obci Veľké Slemence, v katastrálnom území Veľké Slemence, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor,

na liste vlastníctva číslo 151, časť A (majetková podstata): parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcelné číslo 35 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1118 m², parcelné číslo 36 – záhrada vo výmere 427 m², parcelné číslo 37 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 112 m², parcelné číslo 38 – záhrada vo výmere 4993 m², Stavby: rodinný dom so súpisným číslom 110, na parcele číslo 35, druh stavby: 10, časť B (vlastníci a iné oprávnené osoby) B1 v podiele 1/2 Obec Veľké Slemence.

II.

Predávajúci predáva podiel na nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva obce Veľké Slemence zo zasadnutia konaného dňa 29.05.2020, Č. 26/05/2020 v celosti a kupujúci ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

III. Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 6 500,00 EUR, slovom: šesťtisíc päťsto

eur, ktorá bude vyplatená bezodkladne po podpise zmluvy na účet predávajúceho IBAN: SK13 0200 0000 0000 0442 2622, ktorý je vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s.

IV. Ľarchy

Predávajúci vyhlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti v deň podpísania zmluvy, neviazu žiadne ľarchy ani obmedzenia, vecné bremena, záložné či nájomné práva, neexistujú nedoplatky daní alebo úradných dávok, či pohľadávky tretích osôb viažuce sa k predmetnej nehnuteľnosti.

Predávajúci vyhlasujú, že na predmet kúpy je táto zmluva uzavretá ako jediná a prvá s kupujúcim, neboli uzavreté žiadne zmluvy o budúcej zmluve, žiadne iné kúpne zmluvy, a nie sú žiadne prekážky, ktoré by bránili prevodu vlastníctva k predmetu kúpy na kupujúceho. Predávajúci výslovne vyhlasujú, že predmet zmluvy nie je predmetom súdneho, exekučného, prípadne iného konania a zaväzujú sa zdržať akéhokoľvek konania, ktorým by mohlo dôjsť k zmareniu tejto zmluvy.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa podrobne oboznámili so stavom predmetu kúpy. Kupujúci kupuje predmet kúpy v takom stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

V.

Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán, účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka nasledujúcim dňom jej zverejnenia a vecnoprávne účinky rozhodnutím Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Odmenu notára, s výškou ktorej boli účastníci právneho úkonu oboznámení pred začatím úkonu právnej služby súvisiacej s vyhotovením tejto zmluvy uhradí kupujúci.

VI. Splnomocnenie

Účastníci právneho úkonu súhlasia s tým, aby zistenú chybu v písaní, počítaní alebo inú zrejmu nesprávnosť notár opravil doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa ustanovenia § 43 ods. 2 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a súčasne splnomocňujú notára na podanie návrhu na vklad elektronickou formou, na zastupovanie v katastrálnom konaní a na podpísanie návrhu na vklad do KN.

Vyhlásenie pre účely § 36 ods. 4 Notárskeho poriadku

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že notár ich v zmysle § 36 Notárskeho poriadku upozornil na platobné podmienky obsiahnuté v tejto zmluve. Zároveň vyhlasujú, že im notár oznámil výšku poistného krytia (pre prípad škody v súvislosti s vyhotovením notárskej zápisnice), ktorá je uzatvorená s Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s., s limitom zodpovednosti do 100 000,00 EUR(slovom: stotisíc eur).

Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, s jej znením súhlasia, táto je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, túto uzatvárajú nie v omyle a nie v tiesni za nápadne

nevýhodných podmienok.

O tomto bola táto notárska zápisnica napísaná, účastníkmi prečítaná, títo ju schválili a predomnou na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

Účastníci:

Obec Veľké Slemence

Ing. Ľudovít Tóth v.r.

Jozef Iván v.r.

Notár: JUDr. Pavol Sádelský v.r., odtlačok úradnej pečiatky so štátnym znakom Slovenskej republiky a textom JUDr. Pavol Sádelský notár Veľké Kapušany 1.

Osvedčujem, že tento mnou vyhotovený osvedčený odpis notárskej zápisnice doslovne sa zhoduje s jeho prvopisom, uschovaným v Notárskom úrade JUDr. Pavla Sádelského, notára so sídlom vo Veľkých Kapušanoch, L.N. Tolstého 1, v zbierke notárskych zápisníc pod číslom N 255/2020, Nz 22666/2020.

Vo Veľkých Kapušanoch dňa 11.08.2020.

JUDr. Pavol Sádelský
notár

