



DOHODA **o uznaní vlastníckeho práva**

uzatvorená podľa § 46 ods.1., § 51, § 585 an. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 28 an. zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov medzi týmito účastníkmi:

- A. Preberajúci:** **Obec Korňa ,**
02321 Korňa; 517; IČO: 00314064;
Zastúpený starostkou obce Ing. Mariannou Bebčákovou
(ďalej tiež ako „Preberajúci“, „Oprávnený“)
- B. Vydávajúci:** **Nadežda Comorková r. Fatureová,**
[REDACTED]
023 21 Korňa, Vyšná Korňa 750, štátny občan SR.
(ďalej tiež ako „Vydávajúci“, „povinný“)

I. Predmet

- 1.1. Touto Dohodou o uznaní vlastníckeho práva (ďalej tiež len „Dohoda“) zmluvné strany za účelom zosúladenia zápisu vlastníckych vzťahov v katastri nehnuteľností so skutočným stavom dohodli usporiadať vlastnícke právo k nehnuteľnostiam tak, aby evidenčný stav bol totožný so stavom skutočným.
- 1.2. Vydávajúci je v katastri nehnuteľností evidovaný ako vlastník nehnuteľností v k.ú Korňa na LV 567 ako:
- Pozemky: KNC 5553/4 - ostatná plocha o výmere 40 m²,
KNC 5554 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1281 m²,
KNC 5555 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 267 m²,
KNC 5556 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m²,
Stavba: Základná škola č. s. 280 na KNC 5555
- 1.3. Účastník A/ na základe historických skutočností tvrdí, že je vlastníkom nehnuteľností uvedených v bode 1.2. je on, pretože Obec Korňa účinne odstúpila od kúpnej zmluvy zo dňa 1.12.2006, ktorou odpredala kupujúcej Nadežde Comorkovej r. Fatureovej, nar. 22.12.1953, rč. 536222/275, bytom Korňa -Vyšná Korňa 750 vyššie uvedené nehnuteľnosti za kúpnu cenu 120 000 Sk. Vecnoprávne účinky zmluvy nastali rozhodnutím Správy katastra Čadca č.j. V 3271/2006 zo dňa 3.4.2007. Výhradným účelom prevodu vlastníctva v prospech kupujúcej Nadeždy Comorkovej bolo „zriadenie zariadenia sociálnych služieb, ktorá malo slúžiť ako domov pre starých občanov, týrané ženy, škôlka, pre dôchodcov, pričom kupujúci po začatí tejto činnosti mal budovu využívať na určený účel po dobu minimálne štyroch rokov.“
- Nakoľko kupujúca svoj záväzok, ktorý bol jediným dôvodom uzavretia kúpnej zmluvy, nedodrжала, teda porušila zmluvnú povinnosť, obec Korňa podaním 665/2012 zo dňa 28.8.2012 od kúpnej zmluvy V 3271/2007 odstúpila a súčasne vyzvala Nadeždu Comorkovú na vydanie nehnuteľností.

Obec Korňa súčasne o odstúpení od zmluvy informovala kataster nehnuteľností a na základe podnetu obce bola na LV zapísaná poznámka: *odstúpenie od zmluvy č.V 3271/2006 na základe rozhodnutia Obce Korňa 665/2012 zo dňa 28.8.2012, výzva na vydanie nehnuteľnosti Obce Korňa sp.zn. N 2009/0287 zo dňa 12.10.2012, základná škola č.s.280 na CKN 5555 a CKN 5553/4,5554,5555,5556-330/12*

Odstúpením od Kúpnej zmluvy sa zmluva zrušuje od počiatku, a teda obnovuje sa stav, ktorý tu existoval ešte pred jej uzatvorením (teda, nastáva situácia, akoby ani k uzatvoreniu zmluvy nikdy nedošlo).

II.

- 2.1. Za účelom zosúladenia zápisu vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam v katastri nehnuteľností účastníci potvrdzujú, vlastnícke právo v prospech oprávnenej osoby takto:
 - Účastník B/ uznáva vlastníctvo účastníka A/ k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 1.2. tejto Dohody
- 2.2. Účastník A/ ako oprávnený vyhlasuje, že Predmet podľa bodu 1.2. preberá.
- 2.3. Účastník A/ potvrdzuje, že Predmet je mu známy, a že je mu známy jeho právny i fyzický stav. Oprávnený potvrdzuje, že Predmet preberá so všetkými jeho súčasťami, príslušenstvom ako aj s príp. ťarchami vedenými na liste vlastníctva.
- 2.4. Účastníci vyhlasujú, že nie sú im známe iné ťarchy a dôvody, ktoré by mali brániť či obmedziť prevod nehnuteľností.
- 2.5. Titulom vyrovnania vráti účastník A/ účastníkovi B/ kúpnu cenu pôvodne vo výške 120 000 SK, po konverzii 3983,27 € (slovom tritisícdeväťstoosemdesiattri €, dvasaťsedem centov do siedmich dní odo dňa rozhodnutia o vklade vlastníctva v prospech Obce Korňa v podiele 1/1.

III. Nadobudnutie vlastníctva

- 3.1. Prevod nehnuteľností podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 643/2022 zo dňa 29. 04. 2022.
- 3.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia, t. j. dňom podpisu všetkými zúčastnenými stranami.
- 3.3. Táto zmluva nadobúda účinnosť podľa §47a ods.1 občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce.
- 3.4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá Obec Korňa bez zbytočného odkladu po zverejnení povinnom zverejnení tejto zmluvy podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. v aktuálnom znení.
- 3.5. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom rozhodnutia príslušného Okresného úradu Čadca, katastrálny odbor o povolení vkladu.
- 3.6. Rozhodnutím príslušného Okresného úradu (katastrálny odbor) o povolení vkladu sa v katastri nehnuteľností v kat. území Korňa vykoná tento zápis:

ALV:	pozemky:	KNC 5553/4 - ostatná plocha o výmere 40 m ² , KNC 5554 - zastavaná pl. a a nádvorie o výmere 1281 m ² , KNC 5555 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 267 m ² , KNC 5556 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m ² , Základná škola č. s. 280 na KNC 5555
	stavba:	
BLV:	Obec Korňa	- podiel: 1/1
CLV:	bez zmien	

- 3.7. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá oprávnený do 3 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
- 3.8. Náklady spojené s vyhotovením zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností hradí Obec Korňa.

IV. Osobitné ustanovenia

- 4.1. Vydávajúci účastník vyhlasuje, že
 - 4.1.1. S Predmetom tejto zmluvy je k momentu podpisu tejto zmluvy oprávnený nakladať, vrátať práva ho previesť a nie je akokoľvek zmluvne, zákonne alebo na základe akéhokoľvek rozhodnutia obmedzený v disponovaní s ním alebo s jeho časťou;
 - 4.1.2. Predmet je ku dňu podpisu tejto Zmluvy bez akýchkoľvek tiarch dlhov, vecných bremien, záložných práv (či už zákonných, zmluvných, či vzniknutých na základe rozhodnutia súdu alebo správneho orgánu), obmedzení, akýchkoľvek nájomných zmlúv alebo iných zmlúv umožňujúcich užívanie Predmetu tretími osobami, bez právnych a faktických väd, akýchkoľvek daňových a finančných záväzkov a práv tretích osôb akéhokoľvek druhu; Predmet či jeho časť nie je predmetom súdneho, správneho či iného konania z dôvodov vzniknutých pred zápisom vlastníctva oprávnenej osoby do katastra nehnuteľností;
 - 4.1.3. a zaväzuje sa, že od podpisu tejto zmluvy Predmet (ani jeho časť) akokoľvek nezadĺži, nezaťažuje, neprenajme, nepredá, nedaruje, neprevedie, nevloží, ani sa inak nebude usilovať o jeho prevod a nepodpíše, nezruší alebo nezmení žiadnu zmluvu, dokument alebo dojednanie ohľadne akejkoľvek časti Predmetu bez predchádzajúceho písomného súhlasu oprávnenej osoby;
 - 4.1.4. že touto Dohodou uznal vlastnícke právo oprávnenej osoby a že nebude vlastnícke právo tohto účastníka ani jeho právnych nástupcov v budúcnosti akýmkoľvek spôsobom spochybňovať.
- 4.2. Preberajúci vyhlasuje, že
 - 4.2.1. že si Predmet dobre prehliadol a že je mu známy jeho fyzický stav a ako nadobúdateľ vec preberá v stave, v akom sa nachádza, ako stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy
- 4.3. Účastníci spoločne vyhlasujú, že
 - 4.3.1. nie sú im známe iné dôvody obmedzenia prevodu nehnuteľností.
 - 4.3.2. uzavretím tejto dohody považujú všetky svoje práva a povinnosti medzi nimi vo vzťahu k Predmetu sporné za vysporiadané a urovnané.
 - 4.3.3. dohoda sa uzatvára bezodplatne.

V. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať formou písomných dodatkov, podpísaných všetkými zmluvnými stranami. Ak jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy sú alebo sa stanú neplatnými, úplne alebo čiastočne, alebo ak Zmluva obsahuje regulačnú medzeru, platnosť zostávajúcich ustanovení nebude dotknutá. Zmluvné strany nahradia neplatné ustanovenie platným ustanovením, ktoré bude mať účinok čo najbližší neplatnému ustanoveniu.
- 5.2. Túto listinu vyhotovila Advokátska kancelária JUDr. Milan Chovanec s.r.o., ktorú účastníci splnomocňujú na zastupovanie vo všetkých úkonoch, vrátane doručovania/preberania listín, v konaní o vklade a na uzavretie prípadného dodatku k tejto zmluve, ak si ho najmä oprava alebo doplnenie predmetu/obsahu zmluvy budú vyžadovať a to i vtedy, ak sa vyžaduje osobitné splnomocnenie.
- 5.3. Účastníci vyhlasujú, že boli advokátom upozornení na platobné podmienky kúpnej ceny dohodnuté v tejto zmluve, s ktorými sa oboznámili a že im advokát oznámil výšku poistného krytia v poisťovni KOOOPERATIVA poisťovňa a.s. poisťná zmluva č. 1548024080 zo dňa 07.12.2015 pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľnosti.

- 5.4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich spôsobilosť k právnym úkonom nie je nijak obmedzená, zmluvné prejavy sú dostatočné zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne a vážne a nie je vykonaný v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.5. Účastníci zmluvy túto na základe slobodného a vážneho prejavu vôle po jej prečítaní na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.

V Korni dňa: 04.05.2022

Nadežda Comorková – osvedčený podpis	Obec Korňa
	Ing. Marianna Bebčáková, starostka obce