

Darovacia zmluva na nehnuteľnosť

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Darca:

1 RD SITNO PRENCOV a.s.,
969 73, Prencov, SR,
ICO: 210501

(ďalej len „Darca“)

a

Obdarovaný:

2. Obec Banský Studenec
Banský Studenec č. 56, 969 01
zastúpená Pavlom Santorisom, starostom obce
IČO: 00320510
DIČ: 2021107319

(ďalej len „Obdarovaný“)

Článok I. Úvodné ustanovenie

- 1) Darca vyhlasuje, že je plne spôsobilý na právne úkony, oprávnený s predmetom zmluvy nakladať a slobodne a vážne uzatvára túto zmluvu.
- 2) Obdarovaný prehlasuje, že má plnú spôsobilosť na právne úkony a slobodne a vážne uzatvára túto zmluvu.

Článok II. Predmet zmluvy

- 1) Darca je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti: stavba súp. číslo 252 o výmere 315 m², názov stavby – slepačiareň v podiele 1/1 (ďalej ako "stavba"), zapísanej Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, okres Banská Štiavnica, obec Banský Studenec, katastrálne územie Banský Studenec na LV č. 126 (ďalej aj „Nehnuteľnosť“ alebo „Predmet daru“).
- 2) Darca vyhlasuje, že na darovanej Nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Obdarovaný nadobudne výlučné vlastnícke právo k Nehnuteľnosti uvedenej v článku II. ods. 1 tejto zmluvy na základe vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor.

Článok III. Darovanie

- 1) Darca zo svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) daruje Obdarovanému Nehnuteľnosť popísanú a špecifikovanú v článku II. ods. 1 tejto zmluvy a Obdarovaný túto Nehnuteľnosť do daru s vďakou prijíma do svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1). Obdarovaný je oboznámený so stavom Nehnuteľnosti.

**Článok IV.
Záverečné ustanovenia**

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a s Predmetom zmluvy sú oprávnení v plnom rozsahu nakladať. Zmluvné strany žiadajú aby bol na základe tejto zmluvy katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Štiavnica povolený vklad vlastníckeho práva v prospech obdarovaného. Návrh na vklad vlastníckeho práva je oprávnený podať Obdarovaný, ktorý uhradí aj poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.
- 2) Všetky prípadné zmeny tejto zmluvy je možné uskutočniť len v písomnej forme, a to na základe písomného súhlasu oboch zmluvných strán.
- 3) Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) identických exemplároch, z ktorých dve (2) vyhotovenia zašlú zmluvné strany na Okresný úrad v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu a po jednom vyhotovení dostane po podpise každá zo zmluvných strán.
- 4) Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli a uzatvárajú ju na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok alebo pod nátlakom. Na znak súhlasu zmluvné strany túto zmluvu podpisujú.
- 5) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Od podpisu tejto zmluvy sú ňou zmluvné strany viazané.
- 6) Zmluvné strany týmto vzájomne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že uzavretie zmluvy riadne zvážili, celý text zmluvy prečítali a pochopili a že zmluvu uzavierajú skutočne podľa svojej vôle. Rovnako prehlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť zmluvy, zmluvu urobiť neúčinnou voči tretím osobám a zmať jej účel.

V Banskom Studenci, dňa 21.04.2022

2.....

Obec Banský Studenec

Pavol Santoris, starosta obce

obdarovaný



RD SITNO PRENCOV a.s., 969 73,
Prencov, SR,
ICO: 210501 v zastúpení :

darca

(podpis úradne overený)