



Č. zmluvy : 01 - 103 25 / EL
Č. zákazky : 01 - 103 25



ZMLUVA O DIELO

(PROJEKTOVÉ PRÁCE)

uzavretá v zmysle § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513 / 91 Zb.

ČL.1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. OBJEDNÁVATEĽ : **OBEC VYŠNÝ SKÁNIK**
980 52 VYŠNÝ SKÁLNÍK, č. 43

Štatutárny zástupca : Ing. Ján DURMIS
Osoby, oprávnené konať za obstarávateľa : Tel.: 0917 464 267
- vo veciach zmluvy : Ing. Ján DURMIS Fax: 047 / 569 54 40
- v technických veciach : Ing. Ján DURMIS Mobil : 0905 424 380
e - mail : obecvysnyskalknik@gmail.com
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
IČO : 00 649 619
DRČ : SK 2 021 275 476

1.2. ZHOTOVITEĽ : **Ing. Peter Jacko - EkoLines IBC OZ**
Vrátna 15, P. O. Box C 23, 040 01 KOŠICE

Štatutárny zástupca : **Ing. Peter JACKO** - konateľ, výkonný riaditeľ
Osoby, oprávnené konať za zhotoviteľa :
- vo veciach zmluvy : Ing. Peter JACKO Fax : 055 / 632 53 68
- v technických veciach : Ing. Peter JACKO Telefón : 0905 160 592
e - mail : ekolines.ke@gmail.com, ing.peter.jacko@gmail.com
Bankové spojenie : Fio banka a. s. Košice
IBAN účtu : SK 05 8330 0000 0025 0200 3550
IČO : 10 687 530
DRČ : SK 2 021 200 071

ČL.2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok, uvedených v tejto zmluve pre objednávateľa vypracuje a objednávateľovi odovzdá projektovú dokumentáciu – projekt stavby (DSP) a podklady pre podanie žiadosti o dotáciu nenávratných finančných prostriedkov z dotačných zdrojov :

VYŠNÝ SKÁLNÍK – VODOZÁDRŽNÉ OPATRENIA

- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že projektovú dokumentáciu, vypracovanú za podmienok, uvedených v tejto zmluve od zhotoviteľa prevezme v aktuálnom stave a za vyhotovenie zaplatí dohodnutú cenu v dohodnutých termínoch.

ČL.3. ROZSAH A OBSAH PREDMETU ZMLUVY

- 3.1. Projektovú dokumentáciu zhotoviteľ vypracuje v rozsahu, požadovanom pre podanie žiadosti na územné a stavebné konanie a v zmysle ustanovení Stavebného zákona 25/2025 Z.z., Zákona o vodách 364/2004 Z.z, zákona 17/1992 Z.z. O životnom prostredí v znení neskorších predpisov v počte 6 - tich vyhotovení.
- 3.2. Projektová dokumentácia bude spracovaná v rozsahu podľa bodu 3.1. pre potreby vydania náležitých rozhodnutí, zodpovedajúcich rozsahu pre potreby podľa charakteru tejto akcie a pozostáva z týchto častí :
- A - Sprievodná správa
 - B - Súhrnné riešenie stavby
 - B.1. – Súhrnná technická správa
 - C - Celková situácia stavby – širšie vzťahy
 - D - Koordinačná situácia stavby
 - E - Dokumentácia stavebných objektov
 - F - Stavenisko a organizácia výstavby (bude spracovaná v termíne, keď budú upresnené termíny, spôsob a zdroj financovania)
 - G - Dokumentácia prevádzkových súborov (ak budú súčasťou technického riešenia stavby)
 - H - Náklady stavby
 - I - Doklady
- 3.3. Objednávateľ zhotoviteľovi počas spracovania PD dodá platnými predpismi požadované mapové podklady v M 1 : 10 000, 1 : 5 000 a 1 : 2 000, výškopisné a polohopisné zameranie lokality (ak je dostupné) kvôli spádovaniu, porealizačné zameranie inžinierskych sietí (ak je dostupná), majetkoprávne podklady v rozsahu potrebnom pre vypracovanie podkladov pre jednotlivé konania (originál výpisov z listu vlastníctva a overené kópie mapy pozemkov z KN), ROEP obce (ak je dostupná) a požadované doklady podľa požiadaviek výzvy pre podanie žiadosti o dotáciu NFP z jednotlivých dotačných fondov.
- 3.4. Objednávateľ zhotoviteľovi dodá dostupné výsledky inžiniersko - geologického prieskumu územia v rozsahu nevyhnutne potrebnom pre vypracovanie projektových podkladov a nákladov (ak sú dostupné).

ČL.4. SPOSOB VYPRACOVANIA PREDMETU ZMLUVY

- 4.1. Projektová dokumentácia bude vypracovaná a dodaná v rámci dojednanej ceny v 6 - tich vyhotoveniach. Na požiadanie objednávateľa (ak vznikne potreba) zhotoviteľ dodá ďalšie navyše vyhotovenia v požadovanom počte nad zmluvný počet.

- 4.2. Pri vypracovaní Projektovej dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápsmi a dohodami zmluvných strán počas spracovania a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.
- 4.3. Pokiaľ v priebehu spracovania predmetu zmluvy objednávateľom uzavreté iné dohody budú mať vplyv na cenu (nový návrh – zmena už spracovaného návrhu) a termín plnenia (napr. zmeny umiestnenia inžinierskych sietí a ich objektov na iné pozemky, iná kategória a iný princíp), zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve termín zmluvného plnenia (v prípade veľkého rozsahu i cenu) vo väzbe na rozsah zmeny predmetu plnenia.

ČL.5. TERMÍN PLNENIA

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet, dojednaný v rozsahu a obsahu podľa čl. 3 tejto zmluvy (v prípade uzatvorenia zmluvy do 26. 05. 2025) v termíne do :
- Projekt stavby (DSP) : 30. 08. 2 025**
- 5.2. Dodržanie týchto termínov je závislé od plného a včasného spolupôsobenia objednávateľa, porealizačného zamerania inžinierskych sietí (ak sú prítomné v záujmovej lokalite), majetkoprávne podklady (originály výpisov z Listu vlastníctva a overené kópie máp pozemkov z KN), zabezpečenie vstupov na pozemky pre vykonanie prieskumných prác a nutných domeriovok), dojednaného v tejto zmluve a termínu vyhlásenia výzvy na podanie žiadosti o dotácie nenávratných finančných prostriedkov, z ktorej bude jasný rozsah, obsah a celková výška oprávnených nákladov. Po dobu omeškania obstarávateľa s poskytnutím uvedeného spolupôsobenia, plnenia všetkých dojednaní tejto zmluvy (čl. 3 odst. 3.3., 3.4. a čl. 7 odst. 7.3.), platobných podmienok, omeškania zverejnenia výzvy na podávanie žiadostí o NFP a vis major okolností nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dohodnutom termíne a v požadovanom rozsahu.
- 5.3. Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním prác pošte na prepravu v sídle zhotoviteľa alebo osobne objednávateľovi.

ČL.6. SPOLUPOSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 6.1. Projektovú dokumentáciu podľa tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje a dodá na základe a podľa následovných podkladov objednávateľa (predmetu spolupôsobenia) :
- projektové podklady - polohopisné a výškopisné zameranie (ak sú dostupné, pre správny návrh)
 - projekty resp. porealizačné zameranie skutočného vyhotovenia existujúcich inžinierskych sietí (ak sú dostupné, pre správny návrh)
 - súhlas na vstup na pozemky pre potreby vykonania prieskumu a realizácie domerovania územia
 - majetkoprávne podklady
 - originály výpisov z Listu vlastníctva a overené kópie máp pozemkov z KN

- 6.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania predmetu zmluvy poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní podkladov podľa bodu 6.1. a ďalších potrebných doplňujúcich údajov, upresnení podkladov (ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy podľa požiadaviek napr. verejnoprávnych organizácií a správcov sietí). Toto spolupôsobenie poskytne objednávateľ zhotoviteľovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania.
- 6.3. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd a zodpovedajú súčasnému - aktuálnemu stavu.

ČL.7. CENA PRÁC, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3. tejto zmluvy je pevná a je uzavretá dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18 / 96 o cenách v znení neskorších predpisov.
- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre dohodu o cene uplatnia metodiku oceňovania "SADZOBNÍK PROJEKTOVÝCH PRÁC A INŽINIERSKÝCH ČINNOSTÍ", vydaného SKSI.
- 7.3. Dohodnutá cena predmetu zmluvy podľa čl.3. tejto zmluvy predstavuje :
Súčasná fakturovaná cena projektových prác a inžinierskych činností : 3.000.- €
Objednávateľ stavby sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu podľa bodu 7.3. Úhrady dohodnutej ceny budú realizované formou platby vo výške 1.500.- € (na obstaranie mapových a všetkých iných podkladov - podklady verejnoprávnych organizácií napr. Správa povodia, VSE atd.) pri podpise zmluvy. Následné platby budú realizované vo výške 1.000 € druhá a posledná tretia platba bude uhradená vo výške 500 € po obdržaní stavebného povolenia. Platby budú realizované po zaslaní faktúry so splatnosťou 7 dní.
- 7.4. Podkladom pre úhradu budú faktúry (na spoločnou dohodou stanovenú výšku v spoločne dohodou stanovených termínoch), vystavené zhotoviteľom. Faktúra je splatná vo všeobecnosti do 7 dní od jej odoslania objednávatelovi.
- 7.5. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávatel'a, bude zhotoviteľ fakturovať objednávatel'ovi práce v rozsahu skutočne zrealizovaných výkonov ku dňu zrušenia (odstúpenia od) tejto zmluvy a to podielom vykonaných prác z právne všeobecne platnej ceny týchto prác.

ČL.8. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa platných technických a kvalitatívnych noriem a má všetky vlastnosti, dojednané v tejto zmluve.
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávatel'ovi. Za vady, vzniknuté po odovzdaní predmetu zmluvy zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a odborných vedomostí (nie zmenou legislatívy, podmienok výziev a podobne).

- 8.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov, prevzatých od objednávateľa ako záväzných a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil obstarávateľa a ten na ich použití trval.
- 8.4. Záručná doba je neobmedzená (pokiaľ sa nezmenia východiskové podklady a legislatíva, na základe ktorých budú projektové práce vypracované) a začína plynúť odo dňa odovzdania predmetu zmluvy objednávateľovi.
- 8.5. Pre prípad vady predmetu zmluvy dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektu odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie a usmernenia objednávateľom.
- 8.6. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po jej zistení v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa uvedeného v čl. 1. ako oprávneného konať vo veci.

ČL.9. ZMENA ZÁVAZKU

- 9.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa na rozsah a obsah PD. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu ustanovení tejto zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dojednaných v tejto zmluve.
- 9.2. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 7 dní od odoslania dodatku druhej strane. Po túto dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 9.3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že objednávateľ uhradí zhotoviteľovi (dorieši to z vlastnej iniciatívy vyzvaním zhotoviteľa a vyhotovením dodatku k ZoD) náklady v preukázateľnej výške na navyše vykonané práce, ktoré môžu vzniknúť zhotoviteľovi tým, že objednávateľ ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v zmluvne dojednanom rozsahu a zhotoviteľ si na základe toho podklady zadováži sám, alebo pri nemožnosti pokračovať do riadneho ukončenia predmetu obstarávania od zmluvy odstúpi.

ČL.10. VŠEOBECNÉ UJEDNANIA

- 10.1. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo - predmet tejto zmluvy iba pre účely, vyplývajúce z tejto zmluvy. Dokumentácia podlieha ochrane v zmysle autorského zákona č. 618/2003 Zb. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa. Pokiaľ použije objednávateľ tento projektový návrh a ostatné náležitosti na iné účely, než ako vyplýva z tejto zmluvy bez súhlasu zhotoviteľa, má zhotoviteľ právo požadovať od objednávateľa odovzdanie celého prospechu (podľa platných cenníkov PP), ktorý z tohoto ďalšieho použitia vznikol. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda, má právo tiež na náhradu celej tejto spôsobenej škody.

- 10.2. Východiskové podklady a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa.
- 10.3. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že v prípade organizačných zmien ktorejkoľvek zo strán všetky práva a povinnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy postúpia na novú nástupníčku právnickú, resp. fyzickú osobu.
- 10.4. Zmluva je uzavretá okamihom podpisu oboma stranami. Zmluvný vzťah vzniká prejavom súhlasu s celým obsahom zmluvy.
- 10.5. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 10.6. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ po jej podpísaní obdrží jedno a zhotoviteľ dve vyhotovenia.
- 10.7. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva je podpísaná dobrovoľne, obe strany sú dôkladne oboznámené s jej obsahom a súhlasia s ním v plnom rozsahu.

Vo Vyšnom Skálniku
dňa: 23. 5. 2025

Objednávateľ



V Košiciach
dňa: 16. 05. 2025

Zhotoviteľ

