

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl Občianskeho zákonníka
medzi:

predávajúcim:

obchodné meno: **Obec Bystré**
sídlo: Obecný úrad, Šarišská ul. 98/20, 094 34 Bystré
zastúpený: PhDr. Ľubomír Hreha, starosta obce
IČO: 00332275
DIČ: 2020640886
bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Vranov nad Topľou
IBAN: SK65 0200 0000 0000 1932 2632
(ďalej len „**predávajúci**“)

a

kupujúcim:

meno a priezvisko: **Pavel Baran**, rodený Baran
trvale bytom: /43, 094 34
dátum narodenia: :
rodné číslo: :
(ďalej len „**kupujúci**“)
(ďalej spolu len „**zmluvné strany**“)

za nasledovných podmienok (ďalej len „**zmluva**“):

Čl. I

Predmet zmluvy

- 1.1 Predávajúci týmto predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. II tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v čl. III tejto zmluvy a to všetko za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. II

Predmet kúpy

- 2.1 Predmetom predaja a kúpy podľa tejto zmluvy je nasledovná nehnuteľnosť:
- 2.1.1 pozemok – parcela registra „C“
- parcela registra „C“ parc. č 1176/61 o výmere 26 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1, zapísaná na liste vlastníctva č. 941, katastrálne územie Bystré.
- 2.2 Predmetom predaja a kúpy podľa tejto zmluvy je nehnuteľnosť uvedená v bode 2.1 tejto zmluvy vrátane jej súčastí a príslušenstva (najmä inžinierske siete, spevnené plochy, oplotenie) nachádzajúcich sa na nej.
(ďalej spolu len „**predmet kúpy**“)

Čl. III

Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1 Kúpna cena predmetu kúpy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 2 €/m², spolu 52 eur (slovom päťdesiatdva eur) (ďalej len „**kúpna cena**“). Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v celosti do 14 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy a to bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. IV

Prevod vlastníctva

- 4.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že sú podľa ust. § 47 OZ svojimi zmluvnými prejavmi viazané od podpisu tejto zmluvy, a že k prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy dôjde právoplatným rozhodnutím okresného úradu katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.
- 4.2 Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci do 30 dní po účinnosti tejto zmluvy. Správny poplatok vo výške 66 eur uhrádza kupujúci.

Čl. V

Osobitné ustanovenia

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy ako aj ku dňu prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy na kupujúceho:
- 5.1.1 je výlučným vlastníkom predmetu kúpy v celosti, jeho vlastnícke právo k predmetu kúpy je nesporné a že list vlastníctva a ostatné dokumenty, ktoré kupujúcemu poskytol k preukázaniu tejto skutočnosti, sú pravdivé, aktuálne a úplné,
- 5.1.2 na predmete kúpy neviazu žiadne dlhy, ťarchy, záložné práva, vecné bremená, predkupné práva, nájomné práva, iné užívacie práva, iné práva tretích osôb, ani iné právne povinnosti a jeho právo nakladať s nim nie je žiadnym spôsobom obmedzené s výnimkou záväzkov kupujúceho uvedených v odseku 5.3 a 5.4
- 5.1.3 na predmet kúpy ani jeho časť nebol uplatnený reštitučný nárok a neprebíha ohľadom neho žiadne reštitučné konanie, a ohľadom predmetu kúpy neprebiehajú žiadne súdne spory o jeho vlastníctvo alebo z iného právneho titulu,
- 5.1.4 na predmete kúpy sa nevyskytujú žiadne environmentálne ťarchy, najmä žiadna kontaminácia pôdy, vody,
- 5.1.5 má vysporiadané všetky záväzky vyplývajúce zo zmlúv, na základe ktorých nadobudol predmet kúpy a z akýchkoľvek iných zmlúv týkajúcich sa predmetu kúpy, a že v prípade, ak sa preukáže opak, nebude to mať vplyv na prevod vlastníctva z predávajúceho na kupujúceho podľa tejto zmluvy a ani nebude možné z toho uplatňovať proti kupujúcemu akékoľvek nároky,
- 5.2 Predávajúci sa zaväzuje, že odo dňa podpisu tejto zmluvy až do dňa prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho nevykoná žiadny právny úkon, v dôsledku ktorého by došlo k prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech inej osoby, k zaťaženiu predmetu kúpy, k vzniku nájomného vzťahu k predmetu kúpy a/alebo k akýmkoľvek následkom, ktoré by boli v rozpore s vyhláseniami uvedenými v bode 5.1 tejto zmluvy.

Čl. VI

Sankcie za porušenie zmluvy

- 6.1 Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy s účinkami ku dňu doručenia odstúpenia z dôvodov uvedených v tejto zmluve ako aj zo zákonných dôvodov, pričom pri odstupovaní zo zákonných dôvodov v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy možno odstúpiť, len pokiaľ nedôjde k odstráneniu tohto podstatného porušenia ani do 10 dní odo dňa písomného upozornenia.
- 6.2 Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy najmä v prípade neuhradenia kúpnej ceny ani v dodatočnej lehote 15 dní poskytnutej kupujúcemu na základe písomnej výzvy predávajúceho.
- 6.3 Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy najmä, ak sa preukáže ako nepravdivé ktorékoľvek z vyhlásení predávajúceho uvedených v bode 5.1 tejto zmluvy alebo dôjde ku ktorémukoľvek úkonu uvedenému v bode 5.2 tejto zmluvy.
- 6.4 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné vzájomne si vrátiť prijaté plnenia v lehote 15 dní odo dňa odstúpenia od tejto zmluvy spolu s príslušenstvom.

Čl. VII

Odobzanie a prevzatie

- 7.1 Odobzanie a prevzatie predmetu kúpy podľa tejto zmluvy sa uskutoční automaticky v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, o čom zmluvné strany môžu spísať preberací protokol.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť podpisom obidvoch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia v súlade s platnou legislatívou.
- 8.2 Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne na základe dohody zmluvných strán.
- 8.3 Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, pričom 2 sú určené pre potreby katastrálneho konania a po 1 rovnopise obdrží každá zmluvná strana.
- 8.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že k právnym úkonom sú spôsobilé, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne a jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho túto zmluvu podpisujú.

Bystre, dňa13.04.2022

Bystre, dňa19.04.2022

predávajúci
Obec Bystre
PhDr. Ľubomír Hreha

kupujúci
Pavel Baran