



Obec Klieština, Klieština 45, 018 02 Dolná Mariková

Inžiniering MH, s.r.o.
Centrum 2304
017 01 Považská Bystrica

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo
82/2022

Vybavuje / ☎
JUDr. Bačík
042/4356174

V Klieštine dňa
25.04.2022

VEC: **Odstúpenie od Zmluvy o dielo zo dňa 22.11.2017 „Klieština – Dom smútku, spevnené plochy a parkovné úpravy okolia – prestavba“**

Na základe Zmluvy o dielo zo dňa 22.11.2017 uzatvorenej v zmysle ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, ktorú ste s nami uzatvorili ako zmluvnou stranou **Obec Klieština** v právnom postavení objednávateľa a Vy - **Inžiniering MH, s. r. o.** - v postavení zhotoviteľa (ďalej len „zmluva“), vznikol nepochybne obchodno-záväzkový vzťah medzi Vami a Obcou Klieština.

Objektívne dielo nebolo do dnešného dňa dokončené a naopak boli práce prerušené. Aj keď na základe Výzvy na plnenie zmluvných povinností a na zahájenie prác na stavbe zo dňa 30.03.2022, ktorá Vám bola doručená dňa 05.04.2022 s upozornením, že ak do troch dní nezačnete s plnením zmluvných povinností a bezodkladne nezahájite práce na stavbe od zmluvy odstúpime, ste dňa 08.04.2022 začal s prácami, čo bolo potvrdené aj objednávateľom zápisom v stavebnom denníku, a tým ste akceptoval našu výzvu na plnenie zmluvných povinností a zahájenie stavebných prác, od 11.04.2022 do dnešnej doby v prácach opätovne bezdôvodne nepokračujete, čím dostávate našu obec do neľahkého postavenia a vznikajú nám nové škody na majetku.

Zápismi v stavebnom denníku s dátumom 08.04.2022 – záznam zhotoviteľa, v ktorom uvádzate, že dnešným dňom ste začal s odstraňovaním nedostatkov zistených súdnym znalcom a zistené vady budú odstránené v zmysle projektovej dokumentácie a nie je potrebný statický posudok a súčasne uvádzate, že „Práce na pokračovaní stavby neboli zahájené a dôvody na prerušenie prác stále trvajú“, ako aj záznam zhotoviteľa z 13.04.2022 kde uvádzate, že „Dôvody prerušenia prác stále trvajú“, ktoré ste vykonal bez prítomnosti, informovania a vedomia objednávateľa a ktoré sú bez vyjadrenia objednávateľa a jeho podpisu, a o ktorých sa objednávateľ dozvedel až dňa 13.04.2022, popierate zahájenie a pokračovanie prác na stavbe ako aj ukončenie dôvodov na prerušenie prác, pričom obec aj napriek viacerým výzvam a urgenciám od Vás neobdržala a nedisponuje žiadnymi relevantnými dokladmi preukazujúcimi Vaše tvrdenia ohľadom trvania dôvodov prerušenia prác na stavbe, na čo sme Vás opätovne upozornili písomnosťou zo dňa 19.04.2022, v ktorej sme sa vyjadrili aj k Vaším zápisom a Vami uvádzaným dôvodom prerušenia prác.

K dokončeniu diela sme Vás niekoľkokrát vyzvali už v predchádzajúcom období, či už písomne, ústne, prostredníctvom právneho zástupcu.

Výzvou „Výzva na splnenie povinností“ zo dňa 28.06.2021, zaslanou advokátom sme Vás vyzvali na pokračovanie prác, resp. na riadne a neodkladné splnenie si svojich povinností na stavbe „Klieština – Dom smútku, spevnené plochy a parkovné úpravy okolia – prestavba“ vyplývajúcich z predmetnej zmluvy.

Napriek doručenej Výzve ste nijakým spôsobom nepokračovali v prácach na stavbe „Klieština – Dom smútku, spevnené plochy a parkovné úpravy okolia – prestavba“. **Termín ukončenia stavebných prác v zmysle zmluvy bol stanovený najneskôr do 28.02.2021** k čomu nedošlo, ani po viacerých upozorneniach objednávateľa a predĺžení termínu na ukončenie. Dôvody, ktoré ste uviedol ako dôvody opätovného nenastúpenia na stavbu odpadli, alebo sa stali absolútne irelevantnými, nemajúcimi oporu v objektívnych okolnostiach a skutočnostiach.

Rovnako zdrazenie stavebného materiálu sa nemuselo realizácie diela dotknúť, keby ste postupoval v súlade s harmonogramom a povinnosťami dohodnutými v zmluve a nedostal sa do omeškania.

Napriek vzájomnej komunikácii, ktorá však nebola produktívna resp. nepriniesla žiadaný výsledok museli sme pristúpiť k zabezpečeniu vypracovania Odborného vyjadrenia vyhotoveného znalcom Ing. Viliamom Lejčíkom, ktoré je zamerané predovšetkým na posúdenie samotnej realizácie stavebných prác na stavbe „Klieština – Dom smútku, spevnené plochy a parkovné úpravy okolia – prestavba“ a taktiež na skutočnosti, ktoré mali vplyv na neukončenie stavby v zmluvne dohodnutom termíne.

V zmysle ust. Obchodného zákonníka sa na zmluvu vzťahuje § 344 Obchodného zákonníka: „*Od zmluvy možno odstúpiť iba v prípadoch, ktoré ustanovuje zmluva alebo tento alebo iný zákon.*“

Podľa § 345 ods.1 Obchodného zákonníka: „*Ak omeškanie dlžníka (§ 365) alebo veriteľa (§ 370) znamená podstatné porušenie jeho zmluvnej povinnosti, je druhá strana oprávnená od zmluvy odstúpiť, ak to oznámi strane v omeškaní bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o tomto porušení dozvedela.*“

Rovnako sme si v texte zmluvy dohodli režim pre prípad odstúpenia v Článku 25. , bod 25.1 : „*Objedávateľ, môže odstúpiť od zmluvy, ak je druhá strana príčinou podstatného porušenia zmluvy, čo značne obmedzí úžitky zo zmluvy vyplývajúce.*“

25.3 Pre odstúpenie od zmluvy platia ustanovenia Obchodného zákonníka.

25.4 Pokiaľ od zmluvy odstúpi, zhotoviteľ je povinný okamžite zastaviť práce, zabezpečiť a ochrániť stavenisko a opustiť ho čo najskôr.“

Napriek jasne stanovenému termínu plnenia ste ani po opakovaných výzvach svoje zmluvné záväzky a zákonnú povinnosť vyplývajúcu zo zmluvy neplnili. Svojim omeškaním termínu dokončenia diela **ste podstatným spôsobom porušili zmluvu**, čo je zrejmé aj z ustanovenia zmluvy - Článku 28. písm. b) Vymedzenie prípadov podstatného a nepodstatného porušenia zmluvy zmluvné strany označujú porušenie za podstatné ak: „*zhotoviteľ bude meškať s ukončením diela dlhšie ako 30 dní.*“

Vzhľadom na vyššie uvedené, ako aj Vami prejavenu svojvôľou v diele nepokračovať za zmluvne dojednaných podmienok a v súlade so zákonnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ustanoveniami predmetnej zmluvy je daný dôvod na odstúpenie zmluvy.

Rovnako Vás upozorňujeme na zmluvne dojednanú povinnosť, ku ktorej Vás vyzývame: podľa ustanovenia Článku 28. Platby pri odstúpení od zmluvy: 6.

28.1 „Ak sa od zmluvy odstúpi pre jej podstatné porušenie zo strany zhotoviteľa, objednávateľ vystaví potvrdenie o cene realizovaných prác (do doby odstúpenia od zmluvy) a má nárok na náhradu škôd z titulu akéhokoľvek omeškania vyplývajúceho z porušenia zmluvy.“

V nadväznosti na vyššie uvedené Obec Klieština vzhľadom na všetky dôvody vyššie konkretizované a Vaše **podstatné porušenie zmluvy týmto**

O D S T U P U J E M E

od Zmluvy o dielo zo dňa 22.11.2017 medzi zmluvnými stranami- objednávateľ: Obec Klieština a zhotoviteľ: Inžiniering MH, s. r. o., a to z dôvodov zákonných (§ 344 Obchodný zákonník), ale aj zmluvných podľa Čl. 25 Zmluvy a bližšie špecifikovaných v texte tohto listu.

Súčasne Vás vyzývame, aby ste v čo najkratšom možnom termíne, najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto odstúpenia od zmluvy :

- odovzdali rozostavanú a nedokončenú stavbu, nezabudovaný materiál ktorý je možné použiť v ďalšom postupe výstavby a ktorý sa nachádza na stavbe za účelom vykonania inventúry fakturovaných prác v porovnaní so skutočným stavom, inventúry nezabudovaného materiálu na stavbe a následného finančného vysporiadania,
 - odovzdali a následne vypratali a uvoľnili stavenisko,
 - predložili a odovzdali certifikáty zabudovaných a dodaných materiálov,
 - stavebný denník (2 list stavebného denníka),
 - projektovú dokumentáciu a odovzdané listiny (kópie: stavebné povolenie, listiny o zmene a dokončenia stavby, zmluva o poskytnutí NFP č.074TN220036 v znení dodatku č. 1),
 - potvrdenia preukazujúce dôvody prerušenia prác na stavbe uvádzané vo Vašom oznámení zo dňa 16.02.2021, a to kópie potvrdení od dodávateľov u ktorých boli objednané subdodávky s uvedením nasledovných údajov:
 - od kedy a do kedy nemohli byť subdodávky dodané - konkrétne dátumy kedy a v akom množstve boli subdodávky (práce, tovar - materiál) objednané a následne dodané,
 - o aké konkrétne subdodávky (práce, tovar - materiál) sa jednalo,
- ako aj uvedenie počtu zamestnancov, ktorí boli v karanténe a v akom časovom období.

.....
 Obec Klieština
 JUDr. Rastislav Bačík
 starosta obce



