

Zmluva o nájme časti nehnuteľnosti

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

Prenajímateľ:

KISS, s.r.o.

Rudná č. 145, 04801 Rudná

IČO: 52 123 880

zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.

zastúpený: Zolt Kiss, konateľ

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

A

Nájomca:

Obec Rudná

Rudná č. 69, 04801 Rudná

IČO: 00328774

zastúpený: Mgr. Henrieta Horváthová, starostka obce

(ďalej len ako „nájomca“)

sa dohodli na tejto Zmluve o nájme časti nehnuteľnosti (ďalej len „zmluva“) za nasledujúcich podmienok:

Čl. I Predmet zmluvy

1.

Prenajímateľ vyhlasuje, že je na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej s vlastníkom nehnuteľnosti pani Simonyiovou Evou, bytom Rožňava, Pionierov 124, 048 01 nájomcom časti nehnuteľnosti, ktorej nájom je predmetom tejto zmluvy. Prenajímateľ je na základe zmluvy oprávnený prenechať nehnuteľnosť do nájmu tretej osobe.

2.

Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je časť nehnuteľnosti – druh pozemku: trvalý trávnatý porast, parcela registra E č. 510/102 v k.ú. Rudná vo výmere cca 100 m² z celkovej výmery.

3.

Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi prenechať predmet nájmu za účelom postavenia vaty a jej zapálenia pri príležitosti Dňa víťazstva nad fašizmom v čase od 05.05.2022 do 09.05.2022. Deň zapálenia vaty je 06.05.2022.

Čl. II Nájomné

Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi uhradiť nájomné stanovené vzájomnou dohodou zmluvných strán v celkovej výške 50 EUR jednorázovo.

Čl. III Práva a povinnosti zmluvných strán

1.

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu a umožniť na neho prístup.

2.

Nájomca je povinný užívať predmet nájmu riadne tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu.

3.

Prenajímateľ vyslovene zakazuje vstup na predmet nájmu motorovými vozidlami – osobnými autami, motorkami, okrem zásobovacích motorových vozidiel, vozidiel, ktoré zabezpečujú dovoz dreva na dané miesto a vozidiel na ochranu života, zdravia a majetku. Trasu na predmet nájmu žiada vytýčiť a označiť pre osoby, ktoré sa zúčastnia danej udalosti, aby nedošlo k poškodeniu ostatných plôch na danom pozemku.

4.

Nájomca je povinný dať predmet nájmu po skončení doby prenájmu do pôvodného stavu, t. j. do stavu, v akom ho preberal. Súvisí to s odvozom spáleného dreva z miesta, na ktorom sa vatra uskutočnila a vyčistenie terénu od odpadkov.

Čl. IV Záverečné ustanovenia

1.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom plne súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú.

2.

Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.

3.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

V Rudnej, dňa 05.05.2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....

.....