

Kúpna zmluva

Učastníci zmluvy:

Predávajúci:

Obec Čierne Pole 16, v zastúpení Ing. Vladimír Vinco, starosta obce

IČO: 00331473

IBAN: SK80 5600 0000 0042 1657 4001

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Anna Maruškaníčová, rod. Naďová, r.č. 565613/7113

Čierne Pole 90

079 01 Veľké Kapušany

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

Predávajúci Obec Čierne Pole je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Čierne Pole, obec Čierne Pole, okres Michalovce zapísanej na liste vlastníctva č. 31 vedenom Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, ako:

pozemok registra C, parcelné číslo 51/2, o výmere 99 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorej je výlučným vlastníkom

(Nehuteľnosť uvedená v čl. I ďalej len „predmet kúpy“).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva v celistvosti, predmet kúpy uvedený v čl. I tejto zmluvy.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy odovzdá kupujúcemu do držby v lehote uvedenej v čl. IV tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje, že predmet kúpy od predávajúceho prevezme a zaplatí mu zaň kúpnu cenu uvedenú čl. III tejto zmluvy.

Článok III

Vyhlasenie Kúpna cena

Kúpna cena za predmet kúpy bola dohodnutá na základe znaleckého posudku č.24/2022 znalca Ing, Blažej Nagyidaia zo dňa 14. 2. 2022 vo výške 230,- Eur /slovom dvestotridsať eur/ a schválená Uznesením obecného zastupiteľstva obce Čierne Pole č. 117/10032022, dňa 10.3.2022. (ďalej len „kúpna cena“).

2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu bezhotovostným prevodom na číslo účtu predávajúceho IBAN: SK80 5600 0000 0042 1657 4001, vedený v Prima banke, a.s. bezprostredne po podpísaní tejto kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú.

Článok IV

Odovzdanie predmetu kúpy

1. Predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpy do držby po zaplatení kúpnej ceny, a to bez ohľadu na okamih povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností.
2. Od okamihu odovzdania predmetu kúpy sa kupujúci zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním predmetu kúpy.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný kupujúcim tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať kupujúci.

Článok VI

Vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho pred podpisom zmluvy upozorniť.

2. Kupujúci vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú mu známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto Zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy.
5. V prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 3. alebo 4. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, vznikne kupujúcemu právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani

Čiernom Poli , dňa 06.05.2022

Kupujúci:

Anna Maruškanichová

Podľa osvedčovacej knihy č. podpísal/a/ - uznal/a/
za svoj
rodné číslo trvalý pobyt
.....
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom
Totožnosť osoby preukázaná
(Obec Čierne Pole, dňa)

