

Zmluva o užívaní hnuteľnej veci

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len „Zmluva“)

Meno a priezvisko: Pavol Pollák
Trvalý pobyt / sídlo: Klčov 124, 053 02
Dátum narodenia / IČO: [REDACTED]
Rodné číslo / DIČ, IČ DPH: [REDACTED]
Telefónny kontakt: [REDACTED]

(ďalej v texte len ako „Zmluvná strana 1“)

a

Meno a priezvisko: Obec Klčov
Sídlo: Klčov 112, 053 02
IČO: 00329240
DIČ: 2020727698
Riadne zastúpená: Ing. Etela Dzurillová – starostka obce
Telefónny kontakt: 0915 932 666
E-mailová adresa: obec.klcov@gmail.com

(ďalej v texte len ako „Zmluvná strana 2“).

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Zmluvná strana 1 je výlučným vlastníkom podzemnej nádrže o objeme 30 m³ v priestore dvora na parcele KN C č. 83/2 evidovaný na liste vlastníctva č. 228 k.ú. Klčov s prístupom z miestnej komunikácie.
2. Zmluvná strana 1 týmto prenecháva zmluvnej strane 2 do užívania podzemnú nádrž o objeme 30 m³ nachádzajúcu sa v priestore dvora na parcele KN C č. 83/2 s prístupom z miestnej komunikácie.

II.

Účel užívania, Doba užívania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že podzemná nádrž sa bude využívať ako požiarňa nádrž pre potreby hasenia požiarov týkajúcich sa nehnuteľnosti súpisné číslo 58 stojacej na parcele KN č. 92 k.ú. Klčov vo vlastníctve zmluvnej strany 2.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvná strana 1 je povinná prenechať predmet zmluvy zmluvnej strane 2 na užívanie najneskôr v deň podpisu zmluvy zmluvnými stranami.
2. Zmluvná strana 2 nie je oprávnená dať predmet zmluvy uvedený v článku 1 zmluvy do nájmu tretej osobe.
3. Zmluvná strana 2 je povinná umožniť zmluvnej strane 1 vykonávať kontrolu, či zmluvná strana 2 užíva predmet zmluvy na účel dohodnutý v tejto zmluve.

4. Zmluvná strana 2 je povinná riadne užívať Predmet zmluvy s náležitou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť jeho poškodenia alebo zničenia,
5. Zmluvná strana 2 nie je oprávnená vykonávať akékoľvek stavebné a iné úpravy týkajúce sa Predmetu zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Zmluvnej strany 1.

IV.

Skončenie predmetu zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet zmluvy možno ukončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody ktorejkoľvek zo Zmluvných strán.
2. Ukončiť nájomnú Zmluvu tak môže ktorákoľvek Zmluvná strana písomnou výpoveďou doručenou druhej Zmluvnej strane. V takomto prípade je výpovedná lehota dvojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci v ktorom bola doručená výpoveď druhej Zmluvnej strane.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo dopĺňať obsah tejto Zmluvy len formou písomných dodatkov odsúhlasenými obomi Zmluvnými stranami.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
5. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

6. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, dve vyhotovenia zmluvnej strane 1 a dve vyhotovenia zmluvnej strane 2.

V Klčove, dňa: 9.5.2022

Pavol Pollák

Ing. Etela Dzurillová
starostka obce Klčov