

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Ardovo
sídlo: č. 34, Ardovo 049 55
IČO: 00 328 090
DIČ: 2020961173
štatutárny zástupca: Daniel Fábíán, starosta obce

(ďalej ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Daniel Fábíán Rodné priezvisko: Fábíán
Dátum narodenia: Rodné číslo:
Trvalý pobyt: č. 72, Ardovo 049 55
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare, spoločne tiež ako „zmluvné strany“, alebo „účastníci zmluvy“)

Čl. II.

Predmet zmluvy

2.1 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu 1/4 nasledovnej nehnuteľnosti:

- pozemku s par. č. 81, parcela registra "E" druh pozemku – záhrada, s výmerou 81 m²,

zapísanej na liste vlastníctva č. 489, kat. územie: Ardovo, obec: Ardovo, okres: Rožňava.

(ďalej aj ako „nehuteľnosť“)

2.2 Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II., bod 2.1 tejto zmluvy vo veľkosti svojho spoluvlastníckeho podielu kupujúcemu a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do podielového spoluvlastníctva s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu 1/4, za kúpnu cenu uvedenú v Čl. III. a podmienok ďalej uvedených.

Čl. III.

Kúpna cena

3.1 Kúpna cena je určená dohodou medzi predávajúcim a kupujúcim a činí 26,73 EUR.

3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena uvedená v bode 3.1 tohto článku zmluvy bude kupujúcim zaplatená k rukám predávajúceho pri podpise tejto zmluvy. Prevzatie tejto sumy predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve bezvýhradne potvrdzuje.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

4.1 Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti a zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, farchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.

4.2 Kupujúci sa oboznámil s faktickým a právnyim stavom predmetnej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádza.

Čl. V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

5.1 Vlastníctvo k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy kupujúci nadobudne dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Rožňava, katastrálny odbor, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Slovenskej republiky.

Čl. VI.

Odstúpenie od zmluvy

6.1 Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kúpna cena podľa podmienok tejto zmluvy nebude riadne a včas vyplatená.

6.2 Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak po uzavretí tejto zmluvy predávajúci nehnuteľnosť cudzí, prenechá do užívania tretím osobám či zaťaží.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

7.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola napísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle. Ďalej vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že ich vôľa prejavená v tejto zmluve je slobodná, určitá, vážna, zrozumiteľná, nekonajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že sa s touto zmluvou oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

7.2 Zmluvné strany splnomocňujú advokáta JUDr. Pavla Kontru so sídlom v Rožňave na ul. Čučmianska dlhá 21 k oprave chýb v písaní a iných zrejmých nesprávností ako aj na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností elektronickými prostriedkami.

7.3 Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke predávajúceho. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorš. predpisov. Účastníci zmluvy súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke predávajúceho. Účastníci zmluvy súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle § 11 zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.

7.4 Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia budú prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva, 1 vyhotovenie pre kupujúceho a 1 vyhotovenie pre predávajúceho.

V Ardove, dňa 11.05.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Ardovo

Daniel Fabián, starosta obce

Daniel Fabián