

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

číslo : 14/2022

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY:

Prenajímateľ: Mestská časť Košice – Dargovských hrdinov
sídlo: Povstania českého ľudu 1, 04 022 Košice
zastúpený: Mgr. Jozef Andrejčák, starosta
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., Košice
IBAN: SK79 5600 0000 0004 0352 4001
IČO: 00 690 988

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Slovenský zväz telesne postihnutých
sídlo: Adlerova 3, 040 22 Košice
zastúpený: Anna Dvorožňáková, predseda Základnej organizácie č.48
IBAN: SK8952000000000015898597
IČO: 35 505 419

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do prenájmu nebytové priestory Denného centra, Jegorovovo námestie č. 5 v Košiciach, na účely aktivít členov Slovenského zväzu telesne postihnutých, Základná organizácia č. 48.
2. Predmet nájmu je ústredne vykurovaný, vybavený elektrickou energiou, vodou a sociálnymi zariadeniami. Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom nebytových priestorov riadne oboznámený, tieto sú užívania schopné a môžu slúžiť dohodnutému účelu nájmu.

Čl. II DOBA NÁJMU, PREVZATIE PREDMETU NÁJMU

1. **Nájom** sa dojednáva **na dobu určitú** od 15. 5. 2022 do 31. 12. 2023.
Pravidelný nájom: každý utorok v mesiaci v čase od 10.00 hod do 12.00 hod.
2. Nepravidelný nájom v súlade s predchádzajúcou dohodou zmluvných strán na základe písomnej požiadavky nájomcu doručenej prenajímateľovi týždeň pred akciou.

Čl. III

VÝŠKA NÁJOMNÉHO, SPLATNOSŤ A SPÔSOB PLATENIA

1. Výška nájmu je určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Košice – Dargovských hrdinov a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Košice Dargovských hrdinov a podľa objednávky prenajímateľa **1, 50.-€ /hod.**
2. Výška nájmu (pravidelného aj nepravidelného) za daný mesiac sa určí na základe výkazu hodín prenájmu, ktorý tvorí prílohu č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné polročne, vždy do 15. dňa nasledujúceho mesiaca po skončení kalendárneho polroka, počítaného odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy t. j. od 15. 5. 2022 v hotovosti do pokladne Miestneho úradu mestskej časti Košice Dargovských hrdinov alebo alternatívne na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Prvé nájomné vyplývajúce z tejto zmluvy tak nájomca zaplatí prenajímateľovi do 15. 7. 2022, druhé nájomné do 15. 1. 2023, tretie nájomné do 15. 7. 2023 resp. štvrté nájomné do 15. 1. 2024.

Čl. IV

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca je povinný užívať prenajatý nebytový priestor len na dohodnutý účel nájmu.
2. Dbať na ochranu prenajatých priestorov, udržiavať ich v riadnom stave, v prípade poškodenia vzniknutú škodu hradí nájomca.
3. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú dočasným užívaním prenajatých priestorov.
4. Udržiavať čistotu a poriadok v prenajatom priestore po celú dobu prenájmu.
5. Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia povinností v zmysle citovaného zákona nájomca znáša sankčný postih, ako aj škody na živote, zdraví a majetku.
6. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj z platných predpisov o ochrane majetku a zdravia a zabezpečí ich na vlastné náklady.

Čl. V

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.
2. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a **účinnosť** nadobudne po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv, v zmysle §47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení, po dohode zmluvných strán **15. 5. 2022.**
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa z jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle,

na znak čoho ju podpisujú.

5. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, 2 rovnopisy si prenajímateľ ponechá pre administratívne účely a 2 rovnopisy si ponechá nájomca.

Košice 11. 5. 2022

Košice 11. 5. 2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr. Jozef Andrejčák v. r.
starosta

.....
Anna Dvorožňáková v. r.

Príloha č. 1

Výkaz hodín prenájmu –
Slovenský zväz telesne postihnutých ZO 48

Dátum	čas od - do	podpis
Spolu hodiny:		

Spracoval:

Dňa:

Schválil: