

Mandátna zmluva

uzavretá v zmysle § 566 – 576, Obchodného zákonníka

1. Zmluvné strany

1.1 Mandant: Obec Hrubov
Adresa: Obecný úrad Hrubov 97, 067 23 Hrubov
V zastúpení : Štefan Trusák
IČO : 00 323 004
DIČ : 2021232576
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK66 5600 0000 0043 2922 2002
Kontakt tel./fax : 0907905765
E-mail: starosta@hrubov.sk

(ďalej iba mandant)

1.2 Mandatár: Ing. Milan Pencák
Adresa: Hrnčiarska 3
066 01 Humenné

:

(ďalej iba mandatár)

2. Predmet zmluvy

Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta zabezpečí komplexnú inžiniersku činnosť stavebného dozoru na stavbe: „Rozšírenie distribučnej siete plynu pre obec Hrubov“, v tomto rozsahu:

- odovzdanie staveniska zhotoviteľovi alebo zhotoviteľom,
- účasť na kontrolnom zameraní terénu, ktoré vykoná zhotoviteľ pred začatím prác,

- dodržanie podmienok stavebných povolení a iných povolení potrebných pre výstavbu,
- plnenie opatrení štátneho stavebného dohľadu
- riadne evidovanie a archivovanie projektu stavby, overeného v stavebnom konaní,
- systematické doplňovanie projektovej dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje,
- evidovanie dokumentácie dokončených častí stavby,
- odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú cenu stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby, nezhoršujú parametre stavby ani jej prevádzkové a úžitkové vlastnosti,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti platobných dokladov a ich súladu s podmienkami zmluvy o dielo a predkladanie týchto dokladov na úhradu objednávateľovi,
- kontrola tých častí stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe výstavby zakryté, alebo sa stanú neprístupnými,
- odovzdanie časti stavby v dohodnutom stupni rozostavanosti ďalším zhotoviteľom na ich nadväznú činnosť v súlade so zmluvami,
- spolupráca s geodetom objednávateľa pri dodržiavaní priestorového umiestnenia objektov,
- spolupráca s pracovníkmi, vykonávajúcimi autorský dozor a odborný autorský dohľad, pri zabezpečovaní súladu realizovanej stavby s projektom,
- spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie, so spracovateľmi realizačných projektov a so zhotoviteľmi pri navrhovaní opatrení na odstraňovaní prípadných chýb projektu,
- sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú skúšky materiálov, konštrukcií, zariadení a prác kontrola výsledkov skúšok a evidovanie dokladov o výsledkoch týchto skúšok,
- postupné vyžadovanie, evidovanie a archivovanie dokladov, preukazujúcich kvalitu diela,
- sledovanie vedenia stavebných denníkov
- hlásenie archeologických nálezov
- spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov, pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd, pri ohrození zdravia alebo majetku na stavbe,
- kontrola postupu prác podľa harmonogramu, upozornenie zhotoviteľov na nedodržanie dohodnutých termínov a spolupráca pri prerokovaní návrhov opatrení zhotoviteľov, smerujúcich k odstráneniu vzniknutého oneskorenia postupu prác,
- príprava podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií, ak objednávateľ o to požiada,
- príprava podkladov pre záverečné technicko-ekonomické vyhodnotenie stavby,
- príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí,
- kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ pripraví k odovzdaniu a prevzatí stavby
- kontrola, či zhotoviteľ odstraňuje chyby a nedorobky, zistené pri odovzdaní a prevzatí diela, v dohodnutých lehotách a potvrdzovanie dokladov o odstraňovaní chýb a nedorobkov,
- účasť na kolaudačnom konaní,
- kontrola vypratania staveniska.

3. Spôsob poskytovania služieb

3.1 Mandant odovzdá mandatárovi včas a s dostatočným predstihom všetky nutné a dostupné doklady a údaje, týkajúce sa požadovaného rozsahu dohodnutej inžinierskej činnosti, ako

podklad pre možnosť plnenia jednotlivých špecifik činnosti a ďalšiu nutnú súčinnosť, tak aby mandatár mohol riadne plniť svoje povinnosti tejto zmluvy.

- 3.2 Mandatár je povinný vykonávať činnosti, ku ktorým sa zaviazal s odbornou starostlivosťou, podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami. Od týchto pokynov sa mandatár môže odchýliť výlučne len so súhlasom mandanta.
- 3.3 Vyššie uvedené činnosti zabezpečí mandatár priamo alebo prostredníctvom ním poverenej právnickej alebo fyzickej osoby s náležitými oprávneniami k jednotlivým činnostiam, podľa platných právnych a technických predpisov.
- 3.4 Mandatár sa zaväzuje uchovávať v tajnosti všetky informácie a skutočnosti týkajúce sa mandanta a jeho oprávnených záujmov, získané v súvislosti s plnením tejto zmluvy a to aj po skončení jej platnosti.

4. Odmena

- 4.1 Celková výška odmeny za činnosť vykonanú podľa článku 2, tejto zmluvy je na základe dohody mandátára a mandanta vo výške 50,00 €/mesiac (vrátane DPH).
- 4.2 Nárok na odmenu vzniká mandatárovi vtedy, ak riadne vykoná činnosť podľa tejto zmluvy a dodržal pokyny mandanta. V takto stanovenej odmene sú už uvedené nutné a účelne vynaložené náklady mandátára.
- 4.3 Úhrada za poskytnuté služby bude realizovaná na základe účtovných dokladov (faktúr), vo väzbe na vecné a finančné plnenie zhotoviteľa predmetnej stavby.

5. Zodpovednosť mandátára za škodu

- 5.1 Mandatár zodpovedá mandantovi za škodu vzniknutú výlučne z jeho služieb, ktoré sú uvedené v tejto zmluve a mandatár nenesie žiadnu zodpovednosť za dodatočné straty alebo škody spôsobené mandantom.
- 5.2 Mandatár nie je zodpovedný za žiadne škody ani nároky vzniknuté v súvislosti s neprimeraným použitím plnení mandantom.

6. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Právne vzťahy zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy a právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia platnými predpismi SR, najmä príslušnými ustanoveniami

Obchodného zákonníka v platnom znení.

6.2 Poskytovanie služieb a výkonov uskutočňovaných v rámci tejto zmluvy sa ďalej riadi najmä ustanoveniami stavebného zákona a súvisiacimi predpismi.

6.3 Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné vykonať iba písomne s výslovným súhlasom oboch zmluvných strán, vyjadreným vlastnoručnými podpismi k tomu oprávnených zástupcov.

6.4 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch originálnych exemplároch, jeden pre mandanta a jedno vyhotovenie pre mandatára.

6.5 Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že je im dobre známy obsah zmluvy v celom jej rozsahu s tým, že zmluva je prejavom pravej a slobodnej vôle zmluvných strán, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz súhlasu pripájajú oprávnení zástupcovia zmluvných strán vlastnoručné podpisy.

Hrubove, dňa: 5.4.2022

Humennom, dňa: 5.4.2022

Mandant :



Mandatár :