

KÚPNA ZMLUVA 5/KZ/2022

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“).

Článok I. Zmluvné strany:

1.1. Predávajúci:

Obec Kaluža

IČO: 00 325 295

so sídlom: Kaluža 4, 072 36 Kaluža, Slovenská republika

zastúpená Ing. Marekom Misárom, starostom obce

(ďalej ako „predávajúci“)

a

1.2. Kupujúci

Meno a priezvisko: **Adriana Slivkulinová**, rod. **Balasičová**

Trvalý pobyt: .

Dátum narodenia: .

rodné číslo: .

Občan SR,

(ďalej ako „kupujúci“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto

k ú p n u z m l u v u :
(ďalej len ako „zmluva“)

Článok II. Úvodné ustanovenia:

- 2.1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľnosti Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1204, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kaluža, obec: KALUŽA, okres: Michalovce, a to: pozemku, parc. reg. „E“ KN - č.599/2, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere 957 m²
- 2.2. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho k nehnuteľnosti špecifikovanej v článku 2.1. tejto zmluvy je 1/1
- 2.3. Podľa Geometrického plánu na oddelenie nehnuteľnosti na parcele reg. „E“ č. 599/2 pre k. ú. Kaluža Geometrického plánu č. 14328810-192/2020, Ing. Jozefom Badidom, Trnava pri Laborci 207, 072 31 Vinné, IČO: 14328810, zo dňa 18.09.2020, **úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, Ing. Lenkou Sýkorovou, dňa 14.10.2020 pod č. G1-621/20, (ďalej len „geometrický plán“)** bola z pôvodnej z parc. reg. „E“ KN č. 599/2, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 957 m², vo vlastníctve predávajúceho podľa LV 1 204 v katastrálnom území Kaluža špecifikovanej v článku 2.1. tejto zmluvy, zameraná parc. reg. „C“ č. 949/111, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere 17 m² („predmet kúpy“).

Článok III.
Predmet zmluvy:

- 3.1. Predávajúci týmto zo svojho výlučného vlastníctva predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva podielom 1/1 k celku a kupujúci od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva podielom 1/1 k celku Predmet kúpy podľa čl. II ods. 2.3 tejto zmluvy, a to parcelu reg. „C“ č. 949/111, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere 17 m², k. ú. Kaluža, a to za kúpnu cenu podľa tejto zmluvy.

Článok IV.
Kúpna cena:

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy vo výške **176,63 EUR** (slovom stosedemdesiatšesťeurašesťdesiattricitov).
- 4.2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti dohodnutú kúpnu cenu vo výške **176,63 EUR**, bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho č. SK83 5600000000421883 5017, vedený v pobočke banky Prima banka Slovensko a.s., názov účtu Obec Kaluža, a to v lehote do 7 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú momentom pripísania finančných prostriedkov na vyššie uvedený účet predávajúceho.
- 4.3. V prípade, ak nebude kúpna cena zaplatená zo strany kupujúceho v lehote uvedenej v bode 4.2. tejto zmluvy, je predávajúci oprávnený od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

Článok V.
Ťarchy:

- 5.1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti voči tretím osobám. Kupujúci berie túto skutočnosť na vedomie.

Článok VI.
Osobitné ustanovenia:

- 6.1. Predávajúci vyhlasuje, že prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Kaluža č. 50/2022, dňa 08. apríla 2022 v zmysle § 9a, ods. 2 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 6.2. Predávajúci vyhlasuje, že kúpna cena podľa Článku IV. tejto zmluvy bola dohodnutá v súlade s ustanovením § 9a, ods. 1, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN Obce Kaluža č. 1/2019 O hospodárení a nakladaní s majetkom obce.
- 6.3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že návrh na začatie katastrálneho konania podajú všetci účastníci zmluvy.
- 6.5. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy technický a právny stav predmetnej nehnuteľnosti a túto kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
- 6.6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť vo vzťahu k nehnuteľnosti nie je obmedzená.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia:

- 7.1. Zmluvné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 7.2. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú právne relevantné len v ich písomnom vyhotovení, ktoré podpíšu obe zmluvné strany resp. ich splnomocnení zástupcovia, prípadne právni nástupcovia.
- 7.3. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť uzavreť túto zmluvu, súhlasia s textom tejto zmluvy, a že táto bola spísaná na základe ich pravej a slobodnej vôle a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy pod túto zmluvu.
- 7.4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dva rovnopisy budú predložené spolu s návrhom na začatie katastrálneho konania Okresnému úradu Michalovce, katastrálnemu odboru a jeden rovnopis je určený pre každú zo zmluvných strán.
- 7.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka.

V Kaluži, dňa 12.05. 2022

V Kaluži, dňa 16.05. 2022

Predávajúci:

Kupujúci


.....
Obec Kaluža
Ing. Marek Misár, starosta obce


.....
Adriana Slivkulinová, rod. Balasičová