

Zmluva o prenájme kompostéra č. OUN/161/ 3 /2022

uzatvorená v zmysle § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Obec Nováčany
Nováčany 144, 044 21
Zastúpená: Ing. Ján Štrbík – starosta obce
IČO: 00324523
DIČ: 2020746145
Bankové spojenie: Prima Banka
IBAN: SK80 5600 0000 0005 0432 9002
Mail: novacanyocu@gmail.com

d'alej „prenajímatel““

Nájomca: Ľuboš Sedlák Andrea Sedláková
Nováčany 5, 04421 Nováčany 5, 044 21
Dátum narodenia: xxxxxxxxx Dátum narodenia: xxxxxxxx
Nehnutelnosť v Obci Nováčany: súpisné číslo 5

d'alej „nájomca“

I. Predmet nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi bezodplatne do dlhodobého prenájmu predmet prenájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a nájomca ho bez výhrad prijíma.
2. Predmetom nájmu je nový **plastový kompostér PREMIUM 1050** (ďalej len kompostér) na biologicky rozložiteľný odpad o objeme 900 litrov, váha 26 kg, farba zelená, počet 1 kus. Ku kompostéru sa prikladá montážny návod a brožúra ku kompostovaniu.
3. Prenajíateľ prenajíma kompostér nájomcovi v rozloženom stave, nájomca si vykoná na vlastné náklady jeho montáž podľa montážneho návodu.
4. Prenajíateľ prenajíma kompostér nájomcovi za účelom zhromažďovania biologicky rozložiteľných odpadov v zmysle § 14 a § 81 Zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.
5. Predmet prenájmu prenajíateľ zakúpil z poskytnutej dotácie z Environmentálneho fondu a spoluúčasti Obce Nováčany v roku 2021.

II. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je vlastníkom prenajatého plastového kompostéra PREMIUM 1050. Jeho nadobúdacia cena u prenajímateľa je 138,00 € s DPH (slovom jednototridsaťosem eur).
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dlhodobého prenájmu plastový kompostér za účelom riadneho kompostovania biologicky rozložiteľného odpadu v zmysle návodu na kompostovanie.
3. Nájomca je povinný absolvovať školenie pred začatím používania kompostéra.

4. Nájomca sa zaväzuje kompostovať biologicky rozložiteľný odpad v kompostéri a neukladať biologicky rozložiteľný odpad do ostatného komunálneho odpadu ani na verejné priestranstvá v obci a mimo obce.
5. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet prenájmu so starostlivosťou riadneho hospodára a iba na účely kompostovania biologicky rozložiteľného odpadu tak, aby na predmete dlhodobého prenájmu nevznikali žiadne škody.
6. Nájomca znáša všetky náklady na údržbu a opravy prenajatého kompostéra.
7. Nájomca nie je oprávnený uložiť do prenajatého kompostéra odpad, ktorý by mohol pri manipulácií, resp. vyprázdňovaní, poškodiť tento kompostér.
8. Nájomca nie je oprávnený dať predmet prenájmu do výpožičky, resp. prenájmu, tretím osobám. Nájomca nie je oprávnený robiť na predmete prenájmu zmeny bez písomného súhlasu prenajímateľa.
9. Nájomca je povinný umiestniť kompostér iba na pozemku vo svojom vlastníctve.
10. Nájomca sa zaväzuje vrátiť kompostér prenajímateľovi pri odsťahovaní z Obce Nováčany alebo pri predaji nehnuteľnosti.

III. Doba prenájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o dlhodobom prenájme sa riadi ustanoveniami slovenského právneho poriadku, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme, musia byť podpísané obidvoma zmluvnými stranami, inak sú neplatné.
3. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, uzatvárajú ju slobodne, vážne a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch vydaniach, po jednom vydaní pre každú zo zmluvných strán.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Nováčany www.obecnovacany.sk

V Nováčanoch, dňa 19.04.2022

.....
prenajímateľ

.....
nájomca