

Kúpna zmluva

- 4 / 2022

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Predávajúci:

Obec Košická Belá,

zastúpená Ing. Jozefom Petkačom starostom obce

sídlo obecného úradu: Košická Belá č. 54, PSČ 044 65

IČO: 00324345

Bankové spojenie: ČSOB a.s.

IBAN: SK83 7500 0000 0040 3015 7656

/ďalej ako **predávajúci**/

a

Kupujúci:

MUDr. Ján Pintér , rod. Pintér

nar.

r. č. , občan SR

a manželka **MUDr. Jana Pintérová, rod. Lišková**

nar.

r. č. , občan SR

obaja bytom: Košťova 8 , Košice, PSČ 040 01

/ ďalej ako **kupujúci** /

/ predávajúci a kupujúci spolu ďalej len ako „**zmluvné strany**“/

Čl. 1

1) Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV č. 732, Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom, pre obec Košická Belá, kat. úz. Košická Belá ako: parcela KN-C číslo 779/1 ostatná plocha o výmere 40 295 m², v celku.

2) Geometrickým plánom č. 69/2021, zo dňa 28.09.2021, zhotoveným vyhotoviteľom GeoDisplay, Ing. Radovan Rizman, Trnavská 2224/6, 040 11 Košice, úradne overeným Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, dňa 08.10.2021 pod číslom 1347/21, boli od parcely KN-C č. 779/1 ostatná plocha, kat. úz. Košická Belá boli odčlenené:

a/ novovytvorený diel č. 1 o výmere 33 m² ostatná plocha , ktorý sa pričleňuje k parcele KN-C č. 779/12 ostatná plocha vo vlastníctve kupujúceho

b/ novovytvorený diel č. 2 o výmere 43 m² ostatná plocha, ktorý sa pričleňuje k parcele KN-C č. 779/12 ostatná plocha vo vlastníctve kupujúceho

Čl. 2

Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú :

- 1/ novovytvorený diel č. 1 o výmere 33 m², ostatná plocha,
- 2/ novovytvorený diel č. 2 o výmere 43 m², ostatná plocha

obe diely sú oddelené od parcely KN-C č. 779/1 druh pozemku ostatná plocha , k.ú. Košická Belá, podľa geometrického plánu uvedeného v čl. 1. bod 2 tejto zmluvy, ktoré Predávajúci predáva a Kupujúci ich kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celku.

Predaj prebytočného majetku obce bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Košická Belá č. 22/2022-3D zo dňa 21.03.2022 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (novela č. 258/2009 Z. z.) z dôvodu hodného osobitného zreteľa .

Zámer predat' prebytočný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedený v čl. 1 tejto zmluvy, bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Košická Belá dňa 05.01.2022.

Čl. 3

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy na základe vyššie uvedeného uznesenia obecného zastupiteľstva vo výške 17,- eur/m², celkom 1292,- eur, slovom: jedentisíc dvestodevät'desiatdva eur.

Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu do troch dní od podpísania kúpnej zmluvy bankovým prevodom na účet predávajúceho v ČSOB a.s. ,
IBAN : SK83 7500 0000 0040 3015 7656

Zmluvné strany vyhlasujú, že takto dohodnutá cena je konečná a že nebudú mať voči sebe ani teraz, ani v budúcnosti ďalšie finančné nároky.

Čl. 4

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy je bez tiarch, vecných bremien alebo iných vecných práv tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckeho práva. Ďalej prehlasuje, že sa voči nemu nezačalo a ani nezačne exekučné konanie, konkurzné konanie, súdne alebo trestné konanie, výsledkom ktorého by mohlo byť akékoľvek obmedzenie výkonu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy.

Kupujúci prehlasujú, že sú oboznámení so stavom uvedenej nehnuteľnosti a kupujú ju v takom stave a akom sa nachádza v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor svojím rozhodnutím preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, vykonajú vo vzájomnej súčinnosti všetky úkony potrebné na prevod vlastníckeho práva.

Predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci nedodržia ustanovenia v článku 3. tejto zmluvy.

Čl. 5

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne, v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradí Kupujúci podľa zákona.

Návrh na vklad na Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor podá predávajúci po prijatí úhrady kúpnej ceny na svoj účet, uvedenej v článku 3. tejto zmluvy.

Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch. Dvakrát pre Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor a dvakrát pre každú zo zmluvných strán.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že všetkým jej ustanoveniam porozumeli a že vyjadrujú ich pravú a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

V Košickej Belej, dňa 16.05.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

Za obec Košická Belá
Ing. Jozef Petkač
starosta obce

MUDr. Ján Pintér

MUDr. Jana Pintérová