

Kúpna zmluva

-6 /2022

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Predávajúci:

Obec Košická Belá,

zastúpená Ing. Jozefom Petkačom starostom obce

sídlo obecného úradu: Košická Belá č. 54, PSČ 044 65

IČO: 00324345

Bankové spojenie: ČSOB a.s.

IBAN: SK83 7500 0000 0040 3015 7656

/ďalej ako **predávajúci**/

a

Kupujúci:

Miroslav Tomko, rod. Tomko

nar.

r. č. , občan SR

bytom: Kustrova 256/4, Košice, PSČ 040 01

/ ďalej ako **kupujúci** /

/ predávajúci a kupujúci spolu ďalej len ako **zmluvné strany**/

Čl. 1

1) Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na **LV č. 37**, Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom, pre **obec Košická Belá, kat. úz. Košické Hámre ako: parcela KN-C číslo 16/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 045 m², v celku.**

2) Geometrickým plánom č. 255/2009, zo dňa 17.09.2009, zhotoviteľom Ing. Zuzana Bulťková – Geodetic, Dunajská 10, 040 01 Košice, úradne overený Správou katastra, Košice-okolie, terajším Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, pod č. 937/2009 zo dňa 28.09.2009, ktorý predložil kupujúci, boli od parcely KN-C č. 16/1 zastavané plochy a nádvoria, kat. úz. Košické Hámre oddelené:

a/ **novovytvorený diel č. 1 o výmere 14 m² zastavaná plocha a nádvorie** , ktorý sa pričleňuje k parcele KN-C č. 52/1 zastavané plochy vo vlastníctve kupujúceho

b/ **novovytvorený diel č. 2 o výmere 205 m² zastavaná plocha a nádvorie** , ktorý sa pričleňuje k parcele KN-C č. 52/1 zastavané plochy vo vlastníctve kupujúceho

Čl. 2

Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú :

- 1/ **novovytvorený diel č. 1 o výmere 14 m² , zastavaná plocha a nádvorie,**
 - 2/ **novovytvorený diel č. 2 o výmere 205 m², zastavaná plocha a nádvorie,**
- obe diely sú odčlenené od parcely KN-C č. 16/1 druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**, k.ú. Košické Hámre, podľa geometrického plánu uvedeného v čl. I. bod 2 tejto zmluvy, ktoré Predávajúci predáva a Kupujúci ich kupuje do výlučného vlastníctva v celku.

Predaj prebytočného majetku obce bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Košická Belá č. 22/2022-3A zo dňa 21.03.2022 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (novela č. 258/2009 Z. z.) z dôvodu hodného osobitného zreteľa .

Zámer predat' prebytočný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedený v čl. 1 tejto zmluvy, bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Košická Belá dňa 05.01.2022.

Čl. 3

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy na základe vyššie uvedeného uznesenia obecného zastupiteľstva vo výške 17,- eur/m², celkom **3723,- eur**, slovom: tritisíc sedemstodvadsať tri eur.

Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu do troch dní od podpísania kúpnej zmluvy bankovým prevodom na účet predávajúceho v **ČSOB a.s. ,**
IBAN : SK83 7500 0000 0040 3015 7656

Zmluvné strany vyhlasujú, že takto dohodnutá cena je konečná a že nebudú mať voči sebe ani teraz, ani v budúcnosti ďalšie finančné nároky.

Čl. 4

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy je bez tiarch, vecných bremien alebo iných vecných práv tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckeho práva. Ďalej prehlasuje, že sa voči nemu nezačalo a ani nezačne exekučné konanie, konkurzné konanie, súdne alebo trestné konanie, výsledkom ktorého by mohlo byť akékoľvek obmedzenie výkonu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy.

Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom uvedenej nehnuteľnosti a kupuje ju v takom stave a akom sa nachádza v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Čl. 5

1) Zmluvné strany sa zaväzujú spoločne s podpisom tejto zmluvy potvrdiť návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky vyhotovenia zmluvy a návrhu na vklad budú uložené u Predávajúceho, a to až do doby podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci zabezpečí doručenie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností najskôr dňom úhrady celej Kúpnej ceny v súlade s Článkom 3 tejto zmluvy, najneskôr však do 10 dní odo dňa úhrady celej Kúpnej ceny v súlade s Článkom 3 tejto zmluvy.

2) Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného príslušným okresným úradom, katastrálny odbor a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o jeho povolení

3) V prípade, ak by príslušný okresný úrad, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky úkony, ktoré od nich možno spravodlivo požadovať a ktoré sú potrebné k tomu, aby došlo k odstráneniu nedostatkov brániacich v povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.

4) Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Čl. 6

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne, v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradí Kupujúci podľa zákona.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch. Dvakrát pre Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor, dvakrát pre Predávajúceho a jednu pre Kupujúceho.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že všetkým jej ustanoveniam porozumeli a že vyjadrujú ich pravú a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

V Košickej Belej, dňa 18.05.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

Za obec Košická Belá
Ing. Jozef Petkač
starosta obce

Miroslav Tomko