

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2/2022

o prenechaní pozemku na dočasné užívanie v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku**
Cirkevný zbor Žarnov,
Žarnov 57, 044 02 Turňa nad Bodvou
Štatutárny orgán: **Mgr. Angéla Porubán Fülöp**
IBAN: SK36 7500 0000 0040 3008 2842
IČO: 31996205
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: **Obec ŽARNOV**
Obecný úrad Žarnov, Žarnov 85, 044 02 Turňa nad Bodvou
Zastúpená: **Ján Kulcsár, starosta obce**
IBAN: SK02 0200 0000 0000 1622 0542
IČO:00324965
(ďalej len nájomca)

Čl. II.

Predmet nájmu

Predmetom nájomnej zmluvy je pozemok registra C-KN parc. č: 332/5 o celkovej výmere 125 m², k.ú. Žarnov, nachádzajúca sa v lokalite obce Žarnov, kataster obce Žarnov.

Čl. III.

Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi pozemok uvedený v čl. II. tejto zmluvy do dočasného bezplatného užívania za účelom zhotovenia prístrešku pred Domom smútku ktorý sa nachádza na parc. č: 332/4 a je vo vlastníctve Obce Žarnov.

Čl. IV.

Doba nájmu a spôsob zániku zmluvy

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu 10 rokov.
2. Nájomný vzťah končí:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý,
 - b) vzájomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu;
prenajímateľ môže nájomnú zmluvu vypovedať ak:
 - nájomca využíva predmet nájmu alebo jeho časť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa na iné účely ako je dohodnuté v článku III. tejto zmluvy,

Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa po doručení písomnej výpovede.

3. Po uplynutí dohodnutej doby nájmu, samotné užívanie nemá účinky predĺženia nájomného vzťahu. Nájom možno dohodou zmluvných strán predĺžiť na ďalšie obdobie.
4. Po skončení nájmu nájomca odovzdá prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a úpravy vykonané v súlade s touto zmluvou.

Čl. V. Nájomné

1. Nájomné za užívanie pozemku uvedeného v čl. II. tejto zmluvy bolo určené vo výške 0 EUR/m²/rok/.

Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca preberá do nájmu pozemok uvedené v čl. II. tejto zmluvy a zaväzuje sa, že ho bude užívať výlučne na účel a spôsobom uvedeným v tejto zmluve.
2. Nájomca nesmie prenajatý pozemok prenechať do podnájmu iným fyzickým alebo právnickým osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca je preto povinný udržiavať predmet nájmu a jeho okolie v čistote a poriadku, dodržiavať predpisy vzťahujúce sa na predmet nájmu a činnosť na ňom vykonávanú.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú nájomcovi alebo tretím osobám na zdraví alebo majetku v dôsledku nesplnenia povinností nájomcu vyplývajúce z tejto zmluvy.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na predmet nájmu za účelom kontroly dodržiavania podmienok nájmu dohodnutých v tejto zmluve.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nebude nájomcu rušiť ani iným spôsobom zasahovať do jeho užívacieho práva, pokiaľ bude predmet zmluvy užívať v súlade s touto zmluvou a platnými právnymi predpismi.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Pre právne pomery neupravené touto zmluvou platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov.
2. Prenajímateľ a nájomca svojím podpisom vyjadruje súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov na tento konkrétny účel v spojitosti s ustanovením § 13 ods.1 písm. a, b) zák. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.

Nesúhlasí s tým, aby prenajímateľ a nájomca spracované osobné údaje poskytol tretím osobám.

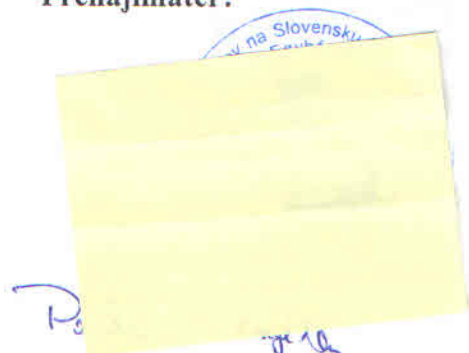
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke a na úradnej tabuli miestneho úradu.
4. Zmeny tejto zmluvy je možno vykonať iba na základe vzájomnej dohody a to písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.

5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden rovnopis obdrží prenajímateľ a druhý rovnopis obdrží nájomca.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva nie je uzavretá v tiesni, za nápadne jednostranne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Účastníci zmluvného vzťahu si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Žarnove dňa 17.05.2022

Prenajímateľ:



A yellowed, rectangular stamp or signature area. At the top, there is a faint blue circular stamp with the text "na Slovensku". To the left of the stamp, there is a handwritten blue mark that looks like "Po".

Mgr. Angéla Porubán Fülöp
štatutárny zástupca

Nájomca:



A yellowed, rectangular stamp or signature area. At the bottom, there is a red curved stamp with the text "Obec ŽARNOV". To the right of the stamp, there is a handwritten blue mark that looks like a circle or "O".

Ján Kulcsár
starosta obce Žarnov