

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

## 1. Predávajúcim :

### **Obec Becherov**

Becherov 135, 086 35 Becherov

IČO: 00321869

DIČ: 2020622945

Číslo účtu: SK45 1111 0000 0013 8982 8010

Zastúpená starostom:

**p. Jozefom Gmiterkom**

( ďalej len „Predávajúci“ )

**a**

## 2. Kupujúcim :

meno a priezvisko : Mgr. Marek Jajko

rodné priezvisko: Jajko

rodné číslo :

dátum narodenia :

bydlisko :

štátna príslušnosť : Slovenská republika

( ďalej len „Kupujúci“ )

## **Článok I**

### **Vymedzenie predmetu prevodu**

- (1) Nehnutelnosť, pozemok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Becherov, obec Becherov, okres Bardejov, zapísaný Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1035 ako parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 1851/6 o výmere 907 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, vo vlastníctve predávajúceho pod B1 v spoluvlastníckom podiele 1/1.

## **Článok II**

### **Predmet zmluvy**

- (1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho previesť predmet prevodu uvedený v čl. I tejto zmluvy do vlastníctva kupujúceho.
- (2) Predmetom tejto zmluvy je záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu za nadobudnutie predmetu prevodu do vlastníctva kúpnu cenu v zmysle čl. III. tejto zmluvy.

### **Článok III**

#### **Kúpna cena**

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 25,- EUR (slovom dvadsať päť EURO) za m<sup>2</sup> t. j. celkovo 22 675,- EUR (slovom dvadsaťdvatisícšesťstosedemdesiatpäť EUR). Výška kúpnej ceny je výsledkom obchodnej verejnej súťaže.
- (2) Do kúpnej ceny sa započítava finančná zábezpeka vo výške 1 000 € (slovom jedentisíc EUR, ktorú kupujúci uhradil na účet predávajúceho ešte pred uzatvorením tejto zmluvy. Kupujúci je povinný zostávajúcu časť kúpnej ceny vo výške 21 675,- EUR (slovom dvadsaťjedentisícšesťstosedemdesiatpäť EUR) zaplatiť do 30 dní odo dňa platnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho a to pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

### **Článok IV**

#### **Vyhlásenia zmluvných strán.**

- (1) Predávajúci vyhlasuje, že kupujúcemu poskytol všetky informácie týkajúce sa predmetu prevodu, pričom mu nie sú známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť, vrátane znečistení, škôd a nepriaznivých následkov na životnom prostredí.
- (2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená a dlžoby, a preto ani kupujúci žiadne nepreberá.
- (3) Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy si riadne a včas splnili všetky daňové, poplatkové a iné povinnosti vlastníka nehnuteľnosti, ako aj iné záväzky súvisiace s predávanými nehnuteľnosťami.
- (4) Kupujúci vyhlasuje, že je s predmetom prevodu oboznámený, jeho skutkový a právny stav pozná a v stave v akom stojí a leží ho kupuje.

### **Článok V**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- (1) Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že si navzájom poskytnú nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na realizovanie účelu tejto zmluvy.
- (2) Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu, ktoré sú predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.
- (3) Predmet prevodu, pozemok, je určený podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže na individuálnu stavbu rodinného domu. Kupujúci sa zaväzuje využiť predmet prevodu výlučne na účel individuálnej stavby rodinného domu. Kupujúci sa zaväzuje začať s výstavbou rodinného domu do 4 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu. Kupujúci sa zaväzuje nepreviesť vlastnícke právo k predmetu prevodu na tretiu osobu po dobu 5. rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu.
- (4) V prípade porušenia akejkol'vek povinnosti kupujúcim podľa ods. 3 tohto článku tejto zmluvy, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

- (5) V prípade porušenia akejkoľvek povinnosti kupujúcim podľa ods. 3 tohto článku tejto zmluvy, ako i článku III. ods. 2 tejto zmluvy je predávajúci oprávnený u kupujúceho nárokovať si zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,-EUR (*slovom jedentisíc EUR*) a to za každý prípad porušenia povinnosti osobitne. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na zaplatenie prípadnej náhrady škody.

#### **Článok VI**

##### **Náklady spojené s prevodom a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností**

- (1) Poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
- (2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá **predávajúci**.

#### **Článok VII**

##### **Nadobudnutie vlastníctva**

- (1) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho na základe zmluvy sa podá na Okresnom úrade v Bardejove, katastrálnom odbore a to do 3 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny podľa tejto zmluvy.
- (2) Kupujúci nadobudne predmet prevodu do vlastníctva dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresným úradom v Bardejove, katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- (3) V prípade nezaplatenia kúpnej ceny riadne a včas je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť.

#### **Článok VIII**

##### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

- (1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia, t.j. podpísania všetkými zmluvnými stranami.
- (2) Účinnosť nadobúda zmluva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke predávajúceho.
- (3) Kupujúci sa stane vlastníkom predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Bardejove, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### **Článok IX**

##### **Záverečné ustanovenia**

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon zriaďujú vo forme predpísanej príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, katastrálneho zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- (2) Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto zmluvy a prehlasujú, že táto nebola uzavretá za nevýhodných podmienok alebo v tiesni a na znak súhlasu ju podpisujú.

- (3) Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- (4) Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve vyhotovenia pre Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor.
- (5) Zmluvu možno meniť len písomnou dohodou všetkých zmluvných strán.

**Predávajúci:**

V Becherove, dňa ..... 2022

.....

Obec Becherov  
*Jozef Gmíterko*  
*starosta obce*

**Kupujúci:**

V Becherove, dňa ..... 2022

.....

*Mgr. Marek Jajko*