

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka medzi :

1/ Sobota, s.r.o., Komenského 479/11, 974 01 Banská Bystrica
v zastúpení Ing.arch. Tomášom Sobotom, konateľom spoločnosti,
IČO:43900364, DIČ:2022508609
(ďalej len „zhotoviteľ“)

a

2/ Obec Hruštín, Kultúrna 468/2, 029 52 Hruštín
zastúpená: Mgr. Františkom Škapcom, starosta obce Hruštín
IČO : 00 314 501, DIČ: 2020561642
(ďalej len „objednávateľ“)

za nasledovných podmienok :

Čl. I.

Predmet zmluvy:

- 1) Na základe tejto zmluvy zhotoviteľ zhotoví v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa:
- 2) projektovú dokumentáciu stavby: **Šatne Kutina – stavebné úpravy a prístavba**

stavebné objekty:

- **SO 01 Šatne – stavebné úpravy a prístavba**
- **SO 02 Pódium**

pre účely vydania stavebného povolenia na Stavebnom úrade obce Hruštín v počte 4 vyhotovení, a to v rozsahu projektovej dokumentácie:

SO 02 - Pódium

- Stavebná a architektonická časť
- Statický posudok
- Vnútoraná elektroinštalácia a prípojka elektrickej energie (medzi SO01 a SO02)
- Rozpočet
- Výkaz výmer
- Sprievodná správa
- Súhrnná technická správa

SO 01 Šatne – stavebné úpravy y prístavba

- Stavebná a architektonická časť
- Statický posudok
- Prípojka splaškovej kanalizácie (od SO01 po žumpu)
- Zdravotechnika
- Vnútoraná elektroinštalácia
- Vzduchotechnika
- Rozpočet

- Výkaz výmer
- Sprievodná správa
- Súhrnná technická správa

Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi projektovú dokumentáciu aj v elektronickej podobe.

- 3) Objednávateľ sa zaväzuje v čase dohodnutom v tejto zmluve, predmet zmluvy prevziať a zaplatiť zaň cenu riadne a včas v súlade s Článkom III. tejto zmluvy.
- 4) Pri rozšírení rozsahu predmetu zmluvy sa objednávateľ zaväzuje tento rozsah zachytiť v objednávke, pričom zhotoviteľ na základe takejto objednávky vystaví objednávateľovi ponuku. Za rozšírený rozsah predmetu zmluvy sa objednávateľ zaväzuje zhotoviteľovi zaplatiť v zmysle ponuky zhotoviteľa vystavenej na rozšírenie rozsahu predmetu tejto zmluvy. Rozšírením predmetu zmluvy sú prípadné zmeny alebo úpravy riadne zhotovenej projektovej dokumentácie podľa čl. III. ods. 3 tejto zmluvy vykonané na základe požiadania objednávateľa.

Čl. II.

Zhotovenie diela:

- 1) Zhotoviteľ je oprávnený, nie však povinný zhotoviť dielo pred časom dojednaným v tejto zmluve.
- 2) Pri zhotovení diela postupuje zhotoviteľ samostatne a pokiaľ nie je ďalej v tejto zmluve dohodnuté inak, nie je viazaný pokynmi objednávateľa mimo technického a materiálového zadania a zhotoviteľom vyžiadaných konzultácií v priebehu spracovania projektovej dokumentácie
- 3) Zhotoviteľ je oprávnený poveriť zhotovením časti diela resp. jeho celku inú osobu, pričom za zhotovenie diela zodpovedá tak, ako keby ho zhotovoval sám.
- 4) Zmluvné strany sa touto Zmluvou dohodli, že konzultácie budú vykonávať osobne, telefonicky resp. e-mailom.
- 5) Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi dohodnutú súčinnosť v rozsahu:
 - Technického a materiálového zadania (požiadavky na dispozičné a materiálové riešenie SO 01 Šatne – stavebné úpravy a SO 02 Pódium)
 - Zhotoviteľom vyžiadaných konzultácií v priebehu spracovania projektovej dokumentácie prostredníctvom e-mailu a osobne.
 - Polohopisné a výškopisné zameranie pozemku
 - Stanovisko obce k plánovanej výstavbe a stavebným úpravám
 - List vlastníctva k stavebnému pozemku
 - Umožní zhotoviteľovi prístup na pozemok za účelom vyhotovenia fotodokumentácie stavebného pozemku a zamerania existujúceho objektu šatní
 - Objednávateľ určí zhotoviteľovi miesta napojenia na inžinierske siete (vodovod, kanalizácia, elektrina)

Čl. III.

Cena diela a jej úhrada:

- 1) Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi zaplatiť za predmet tejto zmluvy dohodnutú cenu za dielo vo výške 11000 Eur + DPH a to nasledujúcim spôsobom:
 - Cenu za dielo t.j. 11000,00 Eur + DPH objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi v dvoch splátkach.

Prvá splátka 3500,00 Eur + DPH najneskôr v tretí deň po dni odovzdania projektovej dokumentácie SO 02 Pódium objednávateľovi na základe zúčtovacej faktúry vystavenej zhotoviteľom.

- Druhá splátka 7500,00 Eur + DPH najneskôr do troch dní od odovzdania projektovej dokumentácie SO 01 Šatne – stavebné úpravy objednávateľovi na základe zúčtovacej faktúry vystavenej zhotoviteľom.
 - Za deň úhrady jednotlivých častí ceny za dielo sa považuje deň, kedy bola suma pripísaná na účet zhotoviteľa
- 2) Zmluvné strany sa ďalej dohodli na odplate vo výške 50,- Eur za každé ďalšie vyhotovenie projektovej dokumentácie, presahujúcej dohodnutý počet vyhotovení predmetu zmluvy vymedzený v Čl. I. bod 1 tejto zmluvy.
 - 3) Zmluvné strany sa ďalej dohodli na odplate za prípadné zmeny alebo úpravy v projektovej dokumentácii, ktorá je spôsobilá na účely vydania stavebného povolenia . (Zmeny a úpravy sa dotýkajú iba rozsahu idúceho nad rámec predmetu tejto zmluvy a výlučne na požiadanie objednávateľa, pričom sa primerane použije spôsob určený v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy)

Čl. IV.

Termín zhotovenia diela:

- 1) Zhotoviteľ zhotoví predmet tejto zmluvy o diele v týchto termínoch:
 - najneskôr do 6 týždňov SO 02 Pódium
 - najneskôr do 12 týždňov SO 01 Šatne – stavebné úpravy
 - od podpísania tejto zmluvy, v závislosti a v nadväznosti na splnení zmluvných podmienok a poskytnutia dohodnutej súčinnosti, ktorou je najmä, nie však výlučne vykonanie konzultácií objednávateľa so zhotoviteľom a poskytnutie jemu dostupných technických informácií o pripojení objektu na inžinierske siete, ale najmä požiadavky na dispozičné riešenie stavebných úprav šatní a dispozičné riešenie pódia.
- 2) Prestoje pri vykonávaní diela, ktoré vzniknú bez zavinenia a mimo vplyvu zhotoviteľa alebo z dôvodu na strane objednávateľa, sa do celkového času zhotovenia diela nezapočítavajú a idú na ťarchu a zodpovednosť objednávateľa.
- 3) V prípade nesplnenia zaplatenia parciálnych častí ceny za dielo objednávateľom riadne a včas v súlade s Čl. III. tejto zmluvy, je zhotoviteľ oprávnený prerušiť práce na vykonaní diela, resp. od zmluvy odstúpiť.

Čl. V.

Vlastnícke právo k zhotovovanej veci:

- 1) Vlastníkom zhotovovanej veci je až do úplného zaplatenia ceny za dielo v zmysle Čl. III. tejto zmluvy objednávateľom, je zhotoviteľ. Zhotoviteľ a objednávateľ sa zaväzujú, že projekt neposkytnú bez vzájomného súhlasu tretej strane a projekt je viazaný výlučne pre lokalitu Hruštín– k.ú. Hruštín, číslo parcely KN-C č. 1422 a 1423.

Čl. VI.

Zodpovednosť za vady:

- 1) Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi na zhotovené dielo záruku v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka. Vzhľadom na povahu diela ide o záruku vzťahujúcu sa na to, aby projektová dokumentácia bola vypracovaná tak, že spĺňa svojim rozsahom a odborným spracovaním požiadavky zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Záručná doba týkajúca sa diela začína plynúť odovzdaním diela objednávateľovi. Ak objednávateľ prevzal dielo až po dni, do ktorého mal povinnosť ho prevziať, plyní záručná doba už odo dňa, keď mal túto povinnosť.

- 2) Ak objednávateľ žiada, aby bolo dielo vykonané podľa pokynov, ktoré sú nevhodné, (v rozpore so Slovenskými technickými normami alebo príslušnými zákonmi Slovenskej republiky) zhotoviteľ je povinný na to objednávateľa bez zbytočného odkladu písomne upozorniť. Pokiaľ zhotoviteľ upozornil objednávateľa na nevhodnosť jeho pokynov a objednávateľ na nich trvá, zhotoviteľ zaň nenesie v rozsahu nevhodných pokynov zodpovednosť a teda neposkytuje naň záruku. V takomto prípade musí byť požiadavka objednávateľa zaznamenaná písomnou formou.

Čl. VII.

Zmeny a doplnenia tejto zmluvy:

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy, jej časti alebo jej viacerých častí, s výnimkou zjednodušeného postupu podľa čl. VIII. ods. 2 tejto zmluvy, sú možné len vzájomnou dohodou zmluvných strán uzatvorenou vo forme písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
- 2) Pokiaľ ide o ďalšie vyhotovenie projektovej dokumentácie alebo zmeny alebo úpravy v projektovej dokumentácii, ktorá je spôsobilá na účely vydania stavebného povolenia a realizáciu, písomný dodatok k tejto zmluve nie je potrebný, avšak písomná ponuka a objednávka podľa čl. I. ods. 3 tejto zmluvy a podľa čl. III. ods. 2 a 3 tejto zmluvy musia byť prílohou tejto zmluvy.
- 3) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy budú všetky neskoršie objednávky objednávateľa a ponuky zhotoviteľa, ktorými sa upravuje rozsah predmetu tejto zmluvy podľa čl. I. ods. 3 tejto zmluvy a ktorými si objednávateľ objednáva ďalšie vyhotovenie projektovej dokumentácie podľa čl. III. ods. 2 tejto zmluvy, resp. ktorými si objednávateľ objednáva zmeny alebo úpravy v projektovej dokumentácii, ktorá je spôsobilá na účely vydania stavebného povolenia a realizáciu podľa čl. III. ods. 3 tejto zmluvy.

Čl. VIII.

Spoločné a záverečné ustanovenia:

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ Občianskeho zákonníka, v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, je táto Zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 2) Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do momentu riadneho ukončenia diela jeho vykonaním zhotoviteľom a odovzdania predmetu diela objednávateľovi. Pred uplynutím tohto času je zmluvu možné ukončiť len vzájomnou dohodou zmluvných strán, alebo okamžitým odstúpením od zmluvy niektorou zo zmluvných strán v prípade podstatného porušenia ustanovení tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.
- 3) Za podstatné porušenie ustanovení tejto zmluvy sa pre účely tejto zmluvy považuje porušenie ustanovení čl. II. ods. 5, čl. III. a čl. IV. tejto zmluvy. Podstatným porušením nie je omeškanie zhotoviteľa so splnením termínu zhotovenia diela, pokiaľ k omeškaniu došlo z dôvodu neplnenia si povinností objednávateľa, pôsobenia *vis maior*, resp. iných skutočností, ktoré zhotoviteľ nemohol ovplyvniť.
- 4) Ak objednávateľ žiada, aby bolo dielo vykonané podľa jeho pokynov, ktoré sú nevhodné, (v rozpore s príslušnými zákonmi Slovenskej republiky alebo v rozpore so Slovenskými technickými normami) zhotoviteľ je povinný na to objednávateľa bez zbytočného odkladu písomne upozorniť. Po upozornení má zhotoviteľ právo rozhodnúť sa, či dielo zhotoví bez záruky v zmysle čl. VI. ods. 2 tejto zmluvy, alebo či od zmluvy odstúpi.
- 5) Účinky okamžitého odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného prejavu odstupujúcej strany druhej strane.

- 6) V prípade zmeny daní, zákonov, predpisov, podmienok realizácie je zhotoviteľ oprávnený úmerne zvýšiť cenu diela, pričom toto zvýšenie je povinný dokladovať objednávateľovi a tento je povinný toto uhradiť.
- 7) Pokiaľ dôjde k zániku zmluvy dohodou, alebo k okamžitému odstúpeniu od zmluvy, má zhotoviteľ právo na úhrady ceny zhotoveného diela za ukončené a rozpracované práce podľa stavu ku dňu zániku alebo odstúpenia od zmluvy a objednávateľ sa tieto peňažné plnenia zaväzuje zaplatiť v lehote do 14 dní odo dňa vystavenia konečnej faktúry zhotoviteľom.
- 8) Na práva a povinnosti výslovne neupravené v tejto zmluve sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a v znení neskorších predpisov a ďalších právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9) Vzájomné právne vzťahy medzi zmluvnými stranami, založené touto zmluvou ako aj vyplývajúce z tejto zmluvy sa spravujú platným a účinným právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 10) Projektová dokumentácia je duševným vlastníctvom zhotoviteľa. Objednávateľ nemôže predmet tejto zmluvy využívať pre iné ako osobné účely (nemôže predmet tejto zmluvy darovať, predáť, kopírovať alebo inak využiť pre účely obchodné a stavebné).
- 11) Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá strana obdrží po jednom.

V Hruštine dňa

20.5.2022

Za zhotoviteľa

.....

Ing. arch. To

sobota

Sobota, s.r.o., Komenského 476/11,
974 01 Banská Bystrica,
IČO : 43 900 364, tel. : 048 - 415 1800

Za objednávateľa :

.....

Mgr. František Škapec -

.....	
.....	
.....	
.....	