

**NÁJOMNÁ ZMLUVA**  
**O DOČASNOM UŽÍVANÍ POZEMKU / HROBOVÉHO MIESTA /**  
**podľa § zákona č. 131/2010 Z. z.** *8/2022*

---

čl. 1  
**ZMLUVNÉ STRANY**

**Prenajímateľ - prevádzkovateľ:**

**Sídlo:** *Obec Vyšný Klátov*  
**Zastúpený:** *Ondrej Jusko*  
**IČO:** *324931*  
**DIČ:** *2021245171*  
**Bankové spojenie:** *VÚB Košice - centrum*  
**Číslo účtu:** *8722-542/0200*  
**Kontakt:** *055/6967121*

*a*

**Nájomca:** *Mgr. Irena Mačingová*  
**Rodné číslo:** *516007/029*  
**Bytom:** *Košice, Bernoláková 33*  
**Kontakt:** *0908150037*

čl. 2

**PREDMET A ÚČEL ZMLUVY**

- 1/ Predmetom zmluvy je prenájom hrobového miesta v **sektore B rada 3 číslo 12** na verejnom cintoríne vo Vyšnom Klátove
- 2/ V hrobe sú uložené pozostatky: Dátum narodenia: Dátum úmrtia:  
Martin Mačinga 1925 1997  
Irena Mačingová 27. 12. 1925 8. 4. 2022

čl. 3

**DOBA PLATNOSTI A ZÁNIK**

- 1/ Pozemok – hrobové miesto uvedené v čl. 2 tejto zmluvy sa prenájma na dobu neurčitú.
- 2/ Nájomný vzťah pri prvom prenajatí hrobového miesta nemôže zaniknúť pred uplynutím tlecej doby.
- 3/ Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak:  
a/závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu sa pohrebisko ruší  
b/nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta
- 4/ Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v bode 3 písm. a), b) musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu a nové hrobové miesto.
- 5/ Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť na vypovedanie zmluvy a výpoveď doručiť najmenej 3 mesiace pred dňom:  
keď sa má hrobové miesto zrušiť  
keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené

- 6/ Výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné.
- 7/ Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu, ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty prevádzkovateľ príslušenstvo hrobu predá na dražbe.

čl. 4

#### VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO

- 1/ Výška nájomného sa určuje na **50,- €** na dobu **20 rokov**.
- 2/ Nájomné sa hradí v deň podpisu nájomnej zmluvy. Ďalšie nájomné sa hradí najneskôr v deň, kedy vypršala doba, na ktorú bolo nájomné zaplatené.

čl. 5

#### VZÁJOMNÉ VZŤAHY ZMLUVNÝCH STRÁN

- 1/ Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.
- 2/ Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
- 3/ Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
- 4/ Odpad vzniknutý pri udržiavaní hrobového miesta je nájomca /a ďalšie príbuzenstvo/ povinný uložiť na miesto na to určené.

čl. 6

#### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1/ Na neupravené vzťahy sa použije zákon č.131/2010 o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.
- 2/ Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.

Vo Vyšnom Klátove, dňa 12. 5. 2022

Prenajímateľ:

*[Handwritten signature]*



Nájomca:

*[Handwritten signature]*