

Kúpna zmluva č. 1/2022
uzatvorená podľa § 588 a násl. občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: Mesto Košice

sídlo
štatutárny zástupca
IČO Mesta Košice
bankové spojenie
číslo účtu

Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
Ing. Jaroslav Polaček, primátor
00691135
Prima banka Slovensko a.s.
0442486001/5600

v správe
sídlo
štatutárny zástupca
IČO
bankové spojenie
číslo účtu

Mestská časť Košice - Poľov
Dolina 2, 040 15 Košice
Roland Lacko, starosta
00691062
Prima banka Slovensko a.s.
SK465600000000524561001

/ ďalej len „predávajúci“/

KUPUJÚCI : meno: Peter Vyšnický, rod.: Vyšnický
nar.
r.č.
bytom: Kovaľská 204/27, Košice, 040 15
štátna príslušnosť : slovenská

/ďalej len „kupujúci“/

I. PREDMET ZMLUVY

Predávajúci – Mestská časť Košice–Poľov, má **súhlasné stanovisko primátora mesta Košice k zmluvnému prevodu nehnuteľnosti – pozemku**, vydané dňa 23.4.2008 odpredať nehnuteľnosť

- **parcelu č. 770 s výmerou 35 m², zastavaná plocha a nádvorie , parcela registra „C“, k. ú. Poľov, LV č. 369**

II. KÚPNA CENA

1. Na základe účtovnej hodnoty majetku v účtovníctve, predávajúci predáva kupujúcemu nasledovnú nehnuteľnosť – pozemok:
parc. č. 770 s výmerou 35 m², zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Poľov, parcela registra „C“, LV 369
2. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá **vo výške 929,60,- €**
(slovom : Deväťstodvadsaťdeväť eur a šesťdesiat centov)
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu do pokladne Mestskej časti KE - Poľov alebo prevodom na účet predávajúceho Prima Banka Slovensko a.s. pobočka Košice,
č. účtu : SK 46 5600 0000 0005 2456 1001, SWIFT Kód: KOMASK2X

4. V prípade omeškania úhrady splátky kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje v zmysle Nariadenia vlády SR č. 87/95 Z. z. uhradiť predávajúcemu úrok z omeškania vo výške dvojnásobku základnej úrokovej sadzby, určenej NBS, platnej k prvému dňu omeškania , t. zn. po splatnosti kúpnej ceny do zaplataenia.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Košice, Katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálny odbor, podá kupujúci po úhrade kúpnej ceny.
3. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy ak ani po písomnej výzve sa neplnia podmienky tejto zmluvy. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Zároveň MČ KE - Poľov po zrušení kúpno predajnej zmluvy uzatvorí s užívateľom pozemku vo vlastníctve Mesta Košice nájomnú zmluvu s cenou **0,66 € za m²** na rok. .

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice , Katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú .
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží kupujúci, 1 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. **Kupujúci nie je osobou citovanou v Zákone č. 138/1991 Z. z., § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí.**

Košice , dňa : 24.05.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

Roland Lacko
starosta MČ KE - Poľov

Peter Vyšnický