

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Článok 1 Zmluvné strany

### PREDÁVAJÚCI:

Obec PETROVCE

094 31 Petrovce 89

IČO: 00332674

Zastúpená: **Ing. Jánom J e n ě o m**  
starostom obce

Bankové spojenie: VÚB, IBAN: SK84 0200 0000 0000 2262 8632  
(ďalej len „predávajúci“ na jednej strane )

### KUPUJÚCI:

Meno a priezvisko: **Jozef Orečný, rodné priezvisko Orečný**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: 094 31 Petrovce č. 19

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane alebo spoločne „zmluvné strany“ )

## Článok 2 Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je **podielovým spoluvlastníkom** nehnuteľnosti zapísanej na **liste vlastníctva č. 692**,  
Okres: Vranov nad Topľou, Obec: PETROVCE, **Katastrálne územie: Petrovce** a to pozemku:

- **pozemok registra C KN parcelné číslo 653**, druh pozemku – orná pôda o výmere 463 m<sup>2</sup>,  
zapísaný v Časti B: **pod B3 v podiele 32/463**,  
v Časti C: bez tiarch a záväzkov, (ďalej len „predmet zmluvy“)

2/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy - spoluvlastnícky podiel špecifikovaný v bode 1/ tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

3/ **Spôsob prevodu vlastníctva** predmetu zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Petrovce na zasadaní konanom **dňa 24.3.2022 uznesením č. 31, bod 11**. Osobitným zreteľom je skutočnosť, že spoluvlastnícky podiel obce na pozemku je nepatrný, nadobúdateľ je väčšinovým spoluvlastníkom, pre obec je pozemok nepotrebný.

4/ **Zámer obce** previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 25.3.2022.

5/ **Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce** z dôvodu hodného osobitného zreteľa - kúpna zmluva uzatvorená podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších

predpisov na predaj predmetu zmluvy v prospech kupujúceho bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Petrovce na zasadaní konanom dňa 17.5.2022 uznesením č. 33, bod 4.

6/ Kupujúci týmto vyhlasuje, že je fyzickou osobou, na ktorú sa nevzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora.

### **Článok 3**

#### **Kúpna cena**

1/ Kúpna cena predmetu zmluvy bola stanovená ako cena obvyklá vo výške 3,39 EUR/m<sup>2</sup>, čo činí spolu: 108,48 EUR (slovom: stoosem eur a štyridsaťosem centov).

2/ Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške podľa bodu 1/ tohto článku v deň uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne predávajúceho alebo prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v Článku I. tejto kúpnej zmluvy.

### **Článok 4**

#### **Ostatné dojednania**

1/ Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetu zmluvy a kupujúci po oboznámení sa so stavom predmetu zmluvy kupuje predmet zmluvy v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmet zmluvy nachádza.

2/ Účastníci tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.

4/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy je oprávnený podať predávajúci.

5/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

### **Článok 5**

#### **Záverečné ustanovenia**

1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

4/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých

predávajúci obdrží tri vyhotovenia zmluvy, z toho dve vyhotovenia na účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy obdrží kupujúci.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

**PREDÁVAJÚCI:**

V Petrovciach, dňa 19.5.2022

*- p o d p í s a n é -*

.....  
**Ing. Ján Jenčo**  
starosta obce

**KUPUJÚCI:**

V Petrovciach, dňa 19.05.2022

*- p o d p í s a n é -*

.....  
**Jozef Orečný, rodné priezvisko Orečný**