ZMLUVA O NÁJME 1/2022

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Lipovník**
So sídlom: Lipovník 164, 049 42 Lipovník
V zastúpení: Robert Emödi, starosta obce
IČO: 00328464
DIČ: 2020 961 448
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: **BEDE, spol. s r.o.**
So sídlom: Kósu-Schoppera 10, 048 01 Rožňava
V zastúpení: Dipl.-Ing.Milan Demko, konateľ spoločnosti
IČO: 36586528
DIČ: 2021915192
(ďalej len nájomca)

II.
Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenajať nájomcovi reklamnú plochu určenú v tejto zmluve za nižšie uvedených podmienok a záväzkov nájomcu za prenajatú reklamnú plochu uhradiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že reklamná plocha je priestor určený k umiestneniu reklamného plagátu, banneru, pútača, reklamnej tabule, oznamu, loga nájomcu v celkovom rozmere 30m^2 (aj ako v súčte jednotlivých plôch). V rámci plnenia predmetu zmluvy, prenajímateľ poskytuje nájomcovi reklamnú plochu (pozemok, nehnuteľnosť, oplotenie, zábradlie, atď...), ktorých vlastníkom je výlučne prenajímateľ, podľa špecifikovaného umiestnenia, deklarovaného LV 598 na a snímkou katastrálneho územia, po prípade iným dokladom na preukázanie vlastníckych práv, alebo práv správy.

3. Špecifikácia reklamných plôch :

   - oporný múr a zábradlie na horskom priechode Soroška (parkovisko pod reštauráciou)KN-E 1455/101
   - areál futbalového štadióna
   - bližšie nešpecifikované plochy a pozemky vo vlastníctve obce

III.
Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajatú plochu špecifikovanú v čl. II. bod 2,3 tejto zmluvy výlučne pre účely marketingových a propagačných potrieb.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť na plnenie záväzkov podľa tejto zmluvy.

IV.
Doba prenájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu 3 rokov s okamžitou platnosťou dňom jej podpisu oboma zainteresovanými stranami.

2. Nájomca a prenajímateľ môžu vypovedať nájomnú zmluvu v zmysle platných ustanovení Občianskeho zákonníka.

3. Výpovedná lehota na strane prenajímateľa, resp. nájomcu je stanovená na 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po písomnom doručení výpovede druhej strane, nie však pred uplynutím minimálne 5 rokov trvania zmluvy.

V.
Výška nájomného, služby a spôsob platenia

1. Nájomné za prenajatú plochu, ktorá je bližšie špecifikovaná v čl.II., bod 2 a 3 tejto zmluvy je zmluvnými stranami **dohodnuté za celú dobu trvania nájmu** vo výške 1 000 Euro.

2. Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve vyjadrujú svoj výslovný súhlas s výškou ako aj so spôsobom zaplatenia celkového nájomného uvedených v čl. V bod 1 tejto Zmluvy.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu neuvedené v tejto zmluve sa budú riadiť ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, ktoré sú po jednom rovnopise určené pre prenajímateľa a nájomcu a obsahuje 3 očíslované strany.

3. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu, musia byť očíslované a účinnosť nadobudnú podpismi štatutárnych zástupcov oboch zmluvných strán.

4. Pokiaľ sa ktorékoľvek z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) stane neplatným, nezákonným alebo nevymožiteľným, bude takéto ustanovenie (alebo jeho časť) považované za oddelené od ostatných ustanovení zmluvy a zostávajúca časť zmluvy zostane úplne v platnosti a účinnosti, pokiaľ zostane funkčným nástrojom na dosiahnutie zámerov oboch zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli, že neplatné a nevykonateľné ustanovenia zmluvy nahradia vzájomne prijateľným platným, zákonným a vykonateľným ustanovením, ktoré bude odrážať zámery zmluvných strán obsiahnuté v pôvodných ustanoveniach.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne, vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Lipovníku, dňa: ..... V Rožňave, dňa.....

Prenajímateľ: Nájomca:

....

Robert Emödi
Starosta obce Lipovník

Dipl.-Ing. Milan Demko
Konateľ BEDE, spol. s r.o.