

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ PRÁVNÝCH SLUŽIEB

uzatvorená v zmysle zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o advokácii“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

Advokát:

JUDr. Zuzana Saraková, advokátka

Sídlo: Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov

IČO: 52163971, DIČ: 1044815046

reg. číslo SAK: 7734

Klient:

Obec Nižný Tvarožec

Nižný Tvarožec 34

086 02 Gaboltov

IČO: 00322440

v mene ktorej koná starostka Bc. Dana Karnišová

v tomto znení:

PREAMBULA

Advokát je v zmysle Zákona o advokácii oprávnený poskytovať na celom území Slovenskej republiky právne služby. Účelom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán pri poskytovaní právnych služieb advokátom pre klienta.

1. PREDMET ZMLUVY

1.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok advokáta poskytovať pre klienta právne služby v rozsahu a spôsobom ďalej uvedeným a záväzok klienta platiť advokátovi za poskytovanie právnych služieb dohodnutú odmenu.

1.2 **Predmetom právnych služieb advokáta pre klienta na základe tejto Zmluvy sú právne služby v právnej veci**

a) ZASTUPOVANIE V O VECI PORUŠENIA PREDKUPNÉHO PRÁVA K NEHUTEL'NOSTIAM V K.Ú. NIŽNÝ TVAROŽEC (LV 913)

V rozsahu:

- ***Podanie žaloby/návrhu na vydanie neodkladného opatrenia***
- ***Zastupovanie v súdnom konaní***
- ***Mimosúdne písomné výzvy, oznámenia, návrhy vo veci samej***

1.3 Advokát poskytuje klientovi právne služby písomne alebo ústne a to podľa pokynov klienta. Písomná forma je zachovaná aj keď je uskutočnená prostredníctvom faxu, elektronickej pošty alebo iným vhodným spôsobom. Ústna forma je zachovaná, aj keď je uskutočnená prostredníctvom telekomunikačných prostriedkov. Advokát vyhotoví písomný záznam o poskytnutej právnej službe vo výkaze poskytnutých právnych služieb, v ktorom uvedie najmä stručný opis predmetu právnej služby, dátum a počet hodín poskytovania právnej služby a formu poskytnutia.

1.4 V prípade ak si poskytovanie právnych služieb vyžaduje uskutočnenie právnych úkonov v mene klienta a na uskutočnenie týchto úkonov je potrebné osobitné splnomocnenie, klient je povinný

včas vystaviť písomné splnomocnenie podľa pokynov advokáta.

2. PRÁVA A POVINNOSTI ADVOKÁTA

- 2.1 Advokát je povinný pri poskytovaní právnych služieb chrániť a presadzovať práva a záujmy klienta a riadiť sa jeho pokynmi. Ak sú pokyny klienta v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi, nie je nimi viazaný. O tom klienta vhodným spôsobom poučí.
- 2.2 Advokát je povinný pri poskytovaní právnych služieb postupovať s odbornou starostlivosťou, ktorou sa rozumie, že koná čestne, svedomito, primeraným spôsobom a dôsledne využíva všetky právne prostriedky a uplatňuje v záujme klienta všetko, čo podľa svojho presvedčenia považuje za prospešné. Pritom dbá na účelnosť a hospodárnosť poskytovaných právnych služieb.
- 2.3 Advokát je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach o ktorých sa dozvedel v súvislosti s výkonom advokácie a poskytovaním právnych služieb. Advokát je povinný zachovávať mlčanlivosť aj v prípade, ak ho klient alebo všetci jeho právni nástupcovia pozbavia tejto povinnosti, ak usúdi, že pozbavenie povinnosti zachovávať mlčanlivosť je v neprospech klienta.
- 2.4 Advokát nemá povinnosť zachovávať mlčanlivosť voči osobe, ktorú poveruje vykonaním jednotlivých úkonov právnych služieb, ak je táto osoba povinná zachovávať mlčanlivosť podľa osobitných právnych predpisov.
- 2.5 Advokát nemá povinnosť zachovávať mlčanlivosť v konaní pred súdom alebo iným orgánom, ak predmetom konania je spor medzi ním a klientom alebo jeho právnym nástupcom.

3. PRÁVA A POVINNOSTI KLIENTA

- 3.1 Klient je povinný riadne a včas poskytovať advokátovi všetku potrebnú súčinnosť a podklady k zabezpečeniu účelu tejto zmluvy a zaväzuje sa konať tak, aby nebol účel tejto zmluvy zmarený, či už jeho konaním alebo treťou osobou.
- 3.2 Klient je povinný pred začatím poskytovania akejkoľvek právnej služby podľa tejto zmluvy poskytnúť advokátovi riadne a včas všetky podstatné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť rozhodnutie advokáta pri jeho postupe pri poskytovaní právnych služieb.
- 3.3 Podpisom tejto Zmluvy Klient udeľuje súhlas so spracovaním svojich identifikačných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení a a Nariadenia EP a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov (GDPR), ktoré advokátovi poskytol, a to výhradne na účely riadneho a kvalitného poskytovania právnych služieb podľa bodu I. tejto Zmluvy.

4. ODMENA ZA POSKYTOVANIE PRÁVNÝCH SLUŽIEB

- 4.1 Advokát poskytuje právne služby v zmysle zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii v platnom znení a vyhlášky č. 655/2004 Z.z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb v platnom znení.
- 4.2 Advokát poskytuje právne služby za odmenu.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že advokátovi patrí
 - a) Za právnu službu – **podanie návrhu na vydanie neodkladného opatrenia odmena 50,- Eur** za úplné vybavenie veci podľa § 5 písm. (b) Vyhlášky č. 655/2004 Z.z. MSSR o odmenách a náhradách advokátov
 - b) Za právne služby – podanie žaloby vo veci samej a zastupovanie v súdnom konaní - § 11 ods. (1) Vyhlášky MSSR č. 655/2004 o odmenách a náhradách za poskytovanie právnych služieb v platnom znení t.j. ku dňu uzavretia tejto zmluvy – **tarifa 89,46 Eur za jeden úkon právnej pomoci** a paušálna náhrada podľa § 16 vyhlášky ku dňu uzavretia zmluvy vo výške **11,63 Eur za jeden úkon právnej pomoci** (advokát nie je platcom DPH)
- 4.4 Advokát vystaví faktúru za právnu službu uvedenú v bode 1.2 a) tejto Dohody do 30 dní od

podania návrhu. Faktúra vystavená advokátom je splatná do 15 dní odo dňa doručenia jej vyúčtovania klientovi resp. poskytnutia služby.

- 4.5 Advokát vystaví **zálohovú faktúru vo výške 200,- Eur** za právnu službu uvedenú v bode 1.2 b) tejto Zmluvy do 30 dní od podania žaloby na súd. Zvyšná časť odmeny bude fakturovaná v závislosti od postupu veci (a) jednorazovo do 10 dní od právoplatnosti rozhodnutia vo veci samej v prípade, ak k tomu dôjde do jedného roka od podpísania tejto Zmluvy alebo v prípade dlhšieho trvania poskytovania právnych služieb (b) sa vykoná sumarizácia poskytnutých úkonov právnej služby pravidelne ku koncu kalendárneho roka, na základe čoho sa následne vystaví faktúra. Faktúra vystavená advokátom je splatná do 15 dní odo dňa doručenia jej vyúčtovania klientovi.
- 4.6 V odmene podľa bodu 4.3 **nie sú zahrnuté hotové výdavky**, ktoré vynaloží advokát za klienta pri poskytovaní právnych služieb (najmä správne a súdne poplatky, poštovné, výdavky za znalecké posudky, poplatky za služby notára a pod.).
- 4.7 Klient súhlasí, aby priznaná náhrada trov za poskytnuté právne služby patrila advokátovi a by ju advokát mohol v mene klienta vymáhať na svoj účet od povinného (protistrany), proti ktorej bola súdom priznaná. Klient má v prípade vymoženia priznanej náhrady trov právneho zastúpenia právo na vrátenie ním zaplatenej odmeny (v prípade priznania 100% náhrady trov konania), resp. pomernej časti ním zaplatenej odmeny (v prípade, že súd prizná voči protistrane náhradu v menšom rozsahu ako 100%).

5. UKONČENIE ZMLUVY

- 5.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú – **do právoplatného ukončenia veci pred príslušnými orgánmi.**
- 5.2 Táto zmluva môže byť ukončená dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
- 5.3 Advokát je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy len zo závažných dôvodov, najmä ak sa narušila nevyhnutná dôvera medzi ním a klientom, alebo pokyn klienta je v rozpore s predpismi Slovenskej advokátskej komory. Advokát tak postupuje vždy, ak zistí dôvody uvedené v § 21 zákona o advokácii.
- 5.4 Advokát je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy ak klient riadne a včas neuhradí splatnú faktúru, ak klient napriek poučeniu advokátom trvá na tom, aby advokát postupoval podľa jeho pokynu alebo ak klient neposkytne včas potrebné podklady pre podporu svojich tvrdení.
- 5.5 Klient je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade opakovaného podstatného porušenia zmluvných povinností advokáta ako aj v prípade, ak advokátovi zanikne oprávnenie poskytovať právne služby

6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Ak je klient povinnou osobou podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, zmluva nadobúda účinnosť až dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle klienta.
- 6.2 Táto zmluva sa môže zmeniť iba dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 6.3 Práva a povinnosti v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä Zákonom o advokácii.
- 6.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že vyjadruje ich skutočnú vôľu, ktorá je slobodná, vážna a bez omylu a je plne v súlade s ich úmyslom sledovaným nimi pri jej uzavieraní, a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bardejove dňa

Advokát

Klient