

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 611 OZ medzi zmluvnými stranami:

Prevádzajúci 1.:

obchodné meno: **Obec Magnezitovce**
sídlo: Magnezitovce 59, 049 16 Magnezitovce
IČO: 00 328 511
konajúci prostredníctvom: Janka Kriaková, starostka obce

prevádzajúci 2.:

meno a priezvisko: **Juraj Bobka**
rodné priezvisko: **Bobka**
bydlisko: Mníšany 144, 049 16 Magnezitovce
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátne občianstvo: štátny občan Slovenskej republiky

I.

Preambula

1. Prevádzajúci 1. je v katastri nehnuteľností zapísaný ako výlučný vlastník v 1/1 v pomere k celku nasledovných nehnuteľností zapísaných pre okres Revúca, obec Magnezitovce, katastrálne územie Mníšany na **Liste vlastníctva č. 367**, ako **parcela registra „C“**, parcelné číslo **364** o výmere 332 m2 evidovaná na katastrálnej mape.
2. Prevádzajúci 1. sa považuje pre účely tejto zmluvy za predávajúceho ohľadne nehnuteľností uvedených v bode 1. a za kupujúceho ohľadne nehnuteľností uvedených v bode 3.

3. Prevádzajúci 2. je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu 12/24 v pomere k celku nasledovných nehnuteľností zapísaných pre okres Revúca, obec Magnezitovce, katastrálne územie Mníšany na **Liste vlastníctva č. 833** ako parcela **registra "E"** evidovaná na mape určeného operátu parcelné číslo **1482** o výmere 721 m², druh pozemku - orná pôda.
4. Prevádzajúci 2. sa považuje pre účely tejto zmluvy za predávajúceho ohľadne nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 3. a za kupujúceho ohľadne nehnuteľnosti uvedenej v článku I. v bode 1.

II.

Predmet zmluvy

Touto zmluvou si zmluvné strany vymieňajú vec za vec, a to tak, že:

1. prevádzajúci 1. prevádza na prevádzajúceho 2. vlastnícke právo v 1/1 v pomere k celku k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 1. tejto zmluvy a prevádzajúci 2. túto nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva prijíma

a zároveň

2. prevádzajúci 2. prevádza na prevádzajúceho 1. svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12/24 k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 3 tejto zmluvy a prevádzajúci 1. túto nehnuteľnosť prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Hodnota zamieňaných nehnuteľností

1. Hodnota nehnuteľnosti v spoluvlastníctve prevádzajúceho 2., ktoré tento prevádza na prevádzajúceho 1. predstavuje podľa vyhlásenia prevádzajúceho 2. sumu 475,86 €. (360,5 m² x jednotková cena totožná s hodnotou zamieňaných nehnuteľností vo vlastníctve prevádzajúceho 1., t.j. 1,32 €/m²).

IV.

Vyrovnanie

Zmluvné strany sa dohodli, že zámena nehnuteľností tak ako sú špecifikované v článku I. zmluvy sa dojednáva bez vzájomného finančného alebo iného vyrovnania.

V.

Prehlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany prehlasujú, že dobre poznajú stav zamieňaných nehnuteľností, o ktorom sa osobne presvedčili na tvári miesta a nevymieňajú si navzájom žiadne osobitné vlastnosti týchto zamieňaných nehnuteľností.
2. Prevádzajúci 2. prehlasuje, že Slovenský pozemkový fond ako správca spoluvlastníckeho podielu Slovenskej republiky vo veľkosti 12/24 k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 3 tejto zmluvy písomne oznámil, že svoje predkupné právo podľa § 140 OZ nevyužíva.
3. Prevádzajúci 1. prehlasuje, že uzavretie tejto zámennej zmluvy bolo schválené uznesením č. 32/30/06/2020 prijatým na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Magnezitovce uskutočneného dňa 30.06.2020 .

VI.

Aplikácia zákona č. 140/2014 Z.z.

Predmetom prevodu vlastníckeho práva z prevádzajúceho 2. na prevádzajúceho 1. sú aj poľnohospodárske pozemky uvedené v § 2 ods. 1 zákona č. 140/2014 Z.z.. Nakoľko však ide o pozemky, ktorých výmera je menšia ako 2000 m², vzhľadom k ustanoveniu § 2 ods. 2 písm. c) bod 3. zákona č. 140/2014 Z.z. tento zákon sa na zámenu nevzťahuje.

VII.

Poplatky

1. Náklady spojené s vyhotovením zmluvy a overením pravosti podpisu prevádzajúceho 1. na tejto zmluve, ako aj správny poplatok za začatie katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam sa zaväzuje znášať prevádzajúci 1.
2. Náklady spojené s overením pravosti prevádzajúceho 2. na tejto zmluve sa zaväzuje znášať prevádzajúci 2.

Článok VIII.

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že od momentu uzavretia tejto zámennej zmluvy nebudú s nehnuteľnosťami tvoriacimi predmet zámeny žiadnym spôsobom nakladať (t.j. najmä scudzenie, akékoľvek zaťaženie vecnými bremenami, uzavretie nájomnej zmluvy, resp. umožnenie užívania zamieňaných nehnuteľností tretími osobami, iné úkony, ktoré by mohli obmedziť užívanie alebo iné práva s vlastníctvom zamieňaných nehnuteľností spojené).
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať ktorýkoľvek z prevádzajúcich aj samostatne, a to hneď po uzavretí tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú si povinné navzájom poskytnúť bez zbytočného odkladu v požadovanom rozsahu súčinnosť potrebnú za účelom zápisu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a za týmto účelom odstrániť všetky prípadné nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad.

Článok IX.

Zmeny v obsahu zmluvy

1. Všetky zmeny tejto zmluvy možno realizovať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, pričom podpis oboch prevádzajúcich na dodatku musí byť úradne osvedčený.

2. Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy stratí platnosť alebo účinnosť, alebo ak je, alebo sa stane niektoré z ustanovení tejto zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia a zmluva ako taká v platnosti.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Vecnoprávne účinky zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Revúca, Katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zámeny v prospech prevádzajúcich.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne uvedené, sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva prevádzajúcich do katastra nehnuteľností a po jednom rovnopise si prevezmú strany zmluvy.

V Magnezitovciach, dňa 05. októbra 2021

Prevádzajúci 1.:

Obec Magnezitovce

Prevádzajúci 2.:

Juraj Bobka

.....
Helena Adamcová, starostka obce
(úradne overený podpis)

.....
Juraj Bobka
(úradne overený podpis)