

KÚPNA ZMLUVA

1.) OBEC VEĽKÉ TRAKANY, IČO: 00332071, DIČ: 2020730602, so sídlom Veľké Trakany, ul. F. Rákócziho č.419, PSČ 076 42, zastúpená Józsefom Kopaszom starostom obce, bankové spojenie: SK15 0200 0000 0000 0942 6622 - ďalej ako predávajúca.

2.) Rímskokatolícka farnosť Narodenia Panny Márie, Veľké Trakany, IČO: 31998780, DIČ: 2021540906, so sídlom Veľké Trakany č.310, Veľké Trakany, PSČ 076 42, zastúpená Mgr. Attila Weiszer, farárom, bankové spojenie: SK02 0900 0000 0051 2222 1349 - ďalej ako kupujúca.

I.

- - -Predávajúca vyhlasuje, že je vlastníčkou nehnuteľnosti v k. ú. Veľké Trakany par.č.1119/12 orná pôda o výmere 13218m² zapísaná na liste vlastníctva č.1026 v celosti pod B1, jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape.- - - - -

II.

- - -Predávajúca predáva kupujúcej do jej vlastníctva a kupujúca kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosť v k. ú. Veľké Trakany par.č.1119/12 ornú pôdu o výmere 13218m² zapísanú na liste vlastníctva č.1026 v celosti pod B1, jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape, za dohodnutú kúpnu cenu 5.287,20€ (slovom päťtisícvestoosemdesiat sedem Eur a dvadsať euro centov).- - - - -

- -Kúpnu cenu kupujúca zaplatí predávajúcej do troch dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy.- - - - -

- -Predaj nehnuteľnosti vrátane kúpnej ceny schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Veľké Trakany uznesením zo dňa 30.03.2022 číslo: 306/3/2022, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Zdôvodnenie osobitného zreteľa je uvedené v uznesení, ktoré tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.- - - - -

III.

- -Predávajúca a kupujúca vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami dohodnutej kúpnej ceny prevádzanej nehnuteľnosti.- - - - -

- -Predávajúca a kupujúca vyhlasujú, že je im známe obmedzenie platieb v hotovosti v zmysle zák.č.394/2002 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti, ktorým sa zakazujú platby v hotovosti prevyšujúce hodnotu 5000,-€ resp. medzi fyzickými osobami nepodnikateľmi 15.000,-€.- - - - -

- -Kupujúca vyhlasuje, že je výlučnou vlastníčkou finančných prostriedkov použitých na úhradu kúpnej ceny podľa vyššie uvedeného článku. Tieto finančné prostriedky nepochádzajú z trestnej činnosti, z účasti na trestnej činnosti, ani z inej nelegálnej činnosti, ktorá by porušovala právne predpisy Slovenskej republiky a súvisiace právne akty Európskych spoločenstiev a Európskej Únie. V prípade, ak by sa ukázalo toto vyhlásenie ako nepravdivé, je predávajúca oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.- - - - -

- -Predávajúca vyhlasuje, že platobné miesto a spôsob úhrady pre platbu kúpnej ceny určila kupujúcej výhradne ona, tento skontrolovala a súhlasí s tým, aby kupujúca zaplatila kúpnu cenu na uvedený bankový účet.- - - - -

IV.

- -Kupujúca vyhlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná a v takom stave ju kupuje. Predávajúca uisťuje kupujúcu, že predmetná nehnuteľnosť sa prevádza bez dlhov a bremien.-----

-

V.

- -Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania. Právne účinky nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Trebišov, katastrálnom odbore. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podáva predávajúca. Všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva hradí predávajúca.-----

VI.

- -Dane a správne poplatky budú uhradené podľa zákona.-----

VII.

- -Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.-----

VIII.

- -Nehnuteľnosť nie je predmetom úradne registrovaných alebo iných predávajúcou známych práv tretích osôb, ani zákonných alebo iných záložných práv, predkupných práv, nájomných práv, vecných bremien, vedľajších dojednaní alebo práv držby alebo užívania.-----

- -Predávajúcej nie sú známe žiadne skutočnosti, preukazujúce existenciu úradných rozhodnutí týkajúcich sa nehnuteľnosti, uplatnenia reštitučných nárokov alebo určovacích žalôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckych práv kupujúcej.-----

- - -Neexistujú žiadne nezaplatené dane, odvody, poplatky alebo akékoľvek iné podobné platby alebo iné úradné dávky alebo pohľadávky tretích osôb.-----

- - -Táto zmluva podlieha schváleniu Košickou arcidiecézou formou schvaľovacej doložky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a jednou z podmienok jej účinnosti. Ďalšou podmienkou účinnosti tejto zmluvy je jej zverejnenie na webovom sídle obce ako predávajúcej. Podmienky účinnosti zmluvy musia byť splnené súčasne. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia za predpokladu, že predtým bola udelená schvaľovacia doložka Košickou arcidiecézou.-----

- - -Predávajúca je povinná odovzdať kupujúcej nehnuteľnosť do užívania najneskôr do troch pracovných dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností za predpokladu, že kúpna cena bola zaplatená kupujúcou predávajúcej.-----

IX.

- - -Zmluvné strany sa dohodli, že sa zrušuje kúpna zmluva zo dňa 15.10.2021, ktorá sa týkala prevodu vlastníckeho práva predmetnej nehnuteľnosti a ku ktorej bolo konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zastavené rozhodnutím Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor zo dňa 10.03.2022 číslo: V-1246/2021-K.Ch..-----

- -Táto zmluva je vyhotovená v 5-ich vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží predávajúca, jedno vyhotovenie obdrží kupujúca, jedno vyhotovenie pre Košickú arcidiecézu a dve sú určené pre Okresný úrad Trebišov, katastrálny úrad.- - - - -

- -Zmluvné strany touto cestou splnomocňujú JUDr. Dušana Szabóa, advokáta, Kráľovský Chlmec, aby ich zastupoval vo veci odstránenia chýb a iných zrejmych nesprávností týkajúcich sa tejto zmluvy ako aj na podanie oznámenia o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vrátane príslušných listín o úkone a to aj elektronicky.- - - - -

- - -Predávajúca a kupujúca zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.- - - - -

- 3 -05- 2022

Vo Veľkých Trakanoch dňa2022

Predávajúca:



Obec Veľké Trakany :



Kupujúca:

**Rímskokatolícka farnosť
Narodenia Panny Márie
Veľké Trakany**

Rímskokatolícka farnosť
Narodenia Panny Márie
Veľké Trakany
076 42 Veľké Trakany 310
IČO: 31998780, DIČ: 2021540906

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľké Trakany

U Z N E S E N I E

Obecného zastupiteľstva obce Veľké Trakany č. 306/3/2022 zo dňa 30.03.2022

Obecné zastupiteľstvo v obci Veľké Trakany, na svojom riadnom zasadnutí konanom dňa 14.02.2022, schvaľuje toto uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v obci Veľké Trakany schvaľuje zámer:

Obec Veľké Trakany, IČO: 00332071, ul. F. Rákocziho č. 419/2, Veľké Trakany, PSČ 076 42, zastúpená Józsefom Kopaszom, starostom obce toutou cestou zverejňuje nasledovný zámer na predaj nehnuteľnosti podľa § 9a ods.8 písm. e) zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

Predaj nehnuteľnosti v k.ú. Veľké Trakany par.číslo 1119/12 orná pôda o výmere 13218m² v celosti, zapísanú na LV č. 1026, jedná sa o parcelu registra „C,, evidovanú na katastrálnej mape, pre Rímskokatolícka farnosť Narodenia Panny Márie Veľké Trakany, IČO: 31998780, so sídlom Veľké Trakany č. 310, PSČ 076 42, za kúpnu cenu 5,287,20 Eur z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že Obec Veľké Trakany v mesiaci august 2021 požiadala Rímskokatolícku farnosť Narodenia Panny Márie Veľké Trakany o dokúpenie nehnuteľnosti v k.ú. Malé Trakany par.č. 401/1 záhrady o výmere 1613m² zapísanej na LV prepojovacej cesty – miestnej komunikácie medzi miestnou komunikáciou Obci Veľké Trakany a Obci Malé Trakany, ktorá má viesť k Základnej škole s VJM Veľké Trakany a má slúžiť pre jednoduchší prístup žiakov do školy bez obchádzky. Farnosť cestou oznámila, že schváli iba zámenu nehnuteľnosti a to žiadanej nehnuteľnosti za nehnuteľnosť v k.ú. Veľké Trakany par.č. 1119/12 ornú pôdu o výmere 13218m² v celosti, zapísanú na LV č. 1026, jedná sa o parcelu registra „C,, evidovanú na katastrálnej mape, formou dvoch kúpnych zmlúv. Takto kúpna cena nehnuteľnosti vo vlastníctve farnosti bude činiť 5.355,16 Eur a vo vlastníctve Obce Veľké Trakany bude činiť 5.287,20 Eur. Kúpna zmluva na kúpu nehnuteľnosti v k.ú. Malé Trakany par.č. 401/1 už bola uzatvorená medzi farnosťou a obcou a zároveň povolený vklad vlastníckeho práva k uvedenej nehnuteľnosti. Z uvedeného teda vyplýva, že podmienky za ktorých farnosť bola ochotná previesť vlastnícke právo, zo strany farnosti bola splnená.

Prezentovalo sa : 7 poslancov (Zsolt Puskár, Zoltán Gönczi, Gábor Nagy,
PaedDr. Viktória Bajzák, Erika Pribék, Pavliščák István, Marczy Gabriella,)

Hlasovalo „za” : 7 poslancov (Zsolt Puskár, Zoltán Gönczi, Gábor Nagy,
PaedDr. Viktória Bajzák, Erika Pribék, Pavliščák István, Marczy Gabriella)

Hlasovalo „proti” : 0 poslancov

Zdržalo sa: 0




József Kopasz
starosta obce



SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA KOŠICKEJ ARCIDIECÉZY

č. 73/1722 zo dňa 05. 05. 2022

Kúpnu zmluvu uzatvorenú dňa 03. 05. 2022 medzi:

Rímskokatolícka farnosť Narodenia Panny Márie, Veľké Trakany

so sídlom: Veľké Trakany č. 310, 076 42 Veľké Trakany

IČO: 31 998 780

štatutárny orgán: Mgr. Attila Weiszer, farár

a

Obec Veľké Trakany

so sídlom: ul. F. Rákocziho č. 419, 076 42 Veľké Trakany

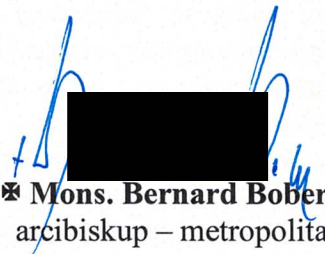
IČO: 00 332 071

štatutárny orgán: József Kopasz, starosta obce

schvaľujem

V Košiciach **dňa 05. mája 2022**




✠ **Mons. Bernard Bober**
arcibiskup – metropolita



[Handwritten signature]

