

KÚPNA ZMLUVA

na prevod nehnuteľnosti uzavretá v zmysle § 588 a
nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

1/ **Iveta Battová, rod. Košíková**

nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ]

bytom [REDAKOVANÉ]

štátny občan SR

ako predávajúci,

a

2/ **Obec Veľká Ves nad Ipľom, zast. starostom obce Ing. Ladislavom Keratom,**

Sídlo: 991 10 Veľká Ves nad Ipľom 124

IČO: 00319627

ako kupujúca právnická osoba

I.

Predávajúci, Iveta Battová, rod. Košíková, je titulom dedenia 41D/72/2025-35, Dnot. 79/2025 po poručiteľovi Tiborovi Kováčovi, rod. Kováč, nar. 06. 01. 1965, naposledy bytom Veľká Ves nad Ipľom č. 95, výlučným vlastníkom v 1/1-ine nehnuteľností vedených na LV č. 500 v k. ú. Veľká Ves nad Ipľom a to parc. CKN č. 623 zastavaná plocha a nádvorie 558 m², parc. CKN č. 624 záhrada 1348 m², rodinného domu, súp. č. 95 na parc. CKN č. 623 v celosti.

II.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností vedených na LV č. 500 v k. ú. Veľká Ves nad Ipľom a to parc. CKN č. 623 zastavaná plocha a nádvorie 558 m², parc. CKN č. 624 záhrada 1348 m², rodinného domu, súp. č. 95 na parc. CKN č. 623 v celosti na podiel predávajúceho, t. j. v 1/1-ine.

III.

Predávajúci Iveta Battová, rod. Košíková, nar. [REDAKOVANÉ], týmto predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I. a II. tejto kúpnej zmluvy kupujúcej právnickej osobe, Obec Veľká Ves nad Ipľom, ktorá kupuje tieto nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva v 1/1-ine so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými za dohodnutú kúpnu cenu 3 300,- eur (slovom: Tritisícristo eur). Kúpna cena v celej výške bude zaplatená kupujúcou právnickou osobou v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma účastníkmi zmluvy a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho, č. účtu SK77 [REDAKOVANÉ]. Predávajúci s takouto formou úhrady kúpnej ceny vyslovuje súhlas, čo potvrdzuje svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve.

Pripísaním vyššie uvedenej sumy na účet predávajúceho budú všetky jeho nároky týkajúce sa predmetu prevodu voči kupujúcej právnickej osobe úplne vyrovnané.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená. Kupujúca právnická osoba prehlasuje, že jej je dobre známy stav kupovaných nehnuteľností a takto ich do svojho vlastníctva kupuje. Kúpu nehnuteľností prejednalo Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Vsi nad Ipľom na zasadnutí dňa 11. 09. 2025. Uznesenie tvorí prílohu návrhu na vklad.

V.

V zmysle § 46 Občianskeho zákonníka zmluvy o prevode nehnuteľnosti musia mať písomnú podobu. Prejavy účastníkov musia byť na tej istej listine.

V zmysle § 49 Občianskeho zákonníka účastník, ktorý uzavrel zmluvu v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, má právo od zmluvy odstúpiť.

V zmysle § 133 odst. 2 Občianskeho zákonníka, ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy nadobúda sa vlastníctvom vkladom do katastra nehnuteľností podľa osobitných predpisov.

Zmluva je platná dňom podpisu účastníkmi a účinná dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Účastníci sa zhodli na tom, že o vklad vlastníckeho práva do KN, samotným návrhom, požiada kupujúca právnická osoba.

Účastníci zmluvy sa dohodli na tom, že výdavky súvisiace so spísaním zmluvy a správny poplatok hradí v plnom rozsahu kupujúca právnická osoba.

VI.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že táto zmluva bola napísaná podľa ich slobodnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zároveň prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, vo vzťahu k prevádzanej nehnuteľnosti majú zmluvnú voľnosť, táto nie je ničím narušená ani obmedzená.

Vo Veľkej Vsi nad Ipľom dňa: 03. 10. 2025

.....

predávajúci - Iveta Battová

.....

kupujúca právnická osoba

Okresný úrad Veľký Krtíš,

katastrálny odbor

Komenského č. 3

990 01 Veľký Krtíš

Veľká Ves nad Ipľom, 03.10.2025

Vec: Návrh na vklad vlastníckeho práva do KN

Dňa 03.10.2025 sme uzavreli kúpnu zmluvu, ktorej predmetom sú nehnuteľnosti vedené v **k. ú. Veľká Ves nad Ipľom na LV 500** a to parc. CKN č. 623 zastavaná plocha a nádvorie 558 m², parc. CKN č. 624 záhrada 1348 m², rodinného domu, súp. č. 95 na parc. CKN č. 623 v 1/1-ine v prospech Obce Veľká Ves nad Ipľom.

Súčasne prehlasujeme, že sme oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, naše prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluva bola zverejnená dňav centrálnom registri zmlúv.

Navrhujeme, aby Okresný úrad V. Krtíš, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad vlastníckeho práva do KN titulom kúpnej zmluvy

p o v o ľ u j e.

Prílohy: 2 x kúpna zmluva

správny poplatok vo výške 100.- €

Uznesenie OZ

Obec Veľká Ves nad Ipľom

