

Kúpna zmluva

-8 /2022

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Predávajúci:

Obec Košická Belá,

zastúpená Ing. Jozefom Petkačom starostom obce

sídlo obecného úradu: Košická Belá č. 54, PSČ 044 65

IČO: 00324345

Bankové spojenie: ČSOB a.s.

IBAN: SK83 7500 0000 0040 3015 7656

/ďalej ako **predávajúci**/

a

Kupujúci:

MVDr. Arsenij Simko , rod. Simko

nar.

r. č. , občan SR

MVDr. Andrea Simková, rod. Hojerová

nar.

r. č. , občan SR

obaja bytom: Tolstého 19 , Košice, PSČ 040 01

/ ďalej ako **kupujúci** /

/ predávajúci a kupujúci spolu ďalej len ako „**zmluvné strany**“/

Čl. 1

1) Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na **LV č. 37**, Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom, pre obec Košická Belá, **kat. úz. Košické Hámre** ako:

- **parcela KN-C číslo 16/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 045 m²**, v celku.
- **parcela KN-C číslo 16/69 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 140 m²**, v celku.

2) Geometrickým plánom č. **70/2021**, zo dňa 16.11.2021, zhotoveným vyhotoviteľom GeoDisplay, Ing. Radovan Rizman, Trnavská 2224/6, 040 11 Košice, úradne overeným Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, dňa 25.11.2021 pod číslom G1- 1638/2021, **boli oddelené :**

A) od parcely KN-C č. 16/1 zastavaná plocha a nádvorie, kat. úz. Košické Hámre

- **novovytvorený diel č. 1 o výmere 88 m² zastavaná plocha a nádvorie,** ktorý sa pričleňuje k parcele KN-C č. 36/1 ostatná plocha vo vlastníctve kupujúceho
- **novovytvorený diel č. 2 o výmere 36 m² zastavaná plocha a nádvorie,** ktorý sa pričleňuje k parcele KN-C č. 36/1 ostatná plocha vo vlastníctve kupujúceho
- **novovytvorený diel č. 3 o výmere 31 m² zastavaná plocha a nádvorie,** ktorý sa pričleňuje k parcele KN-C č. 36/1 ostatná plocha vo vlastníctve kupujúceho

B) od parcely KN-C č. 16/69 zastavaná plocha a nádvorie, kat. úz. Košické Hámre

- **novovytvorená parcela KN-C č. 16/70 o výmere 123 m² zastavaná plocha,**

Čl. 2

Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú pozemky :

- a/ **novovytvorený diel č. 1 o výmere 88 m² zastavaná plocha,** k parcele KN-C č. 36/1
- b/ **novovytvorený diel č. 2 o výmere 36 m² zastavaná plocha,** k parcele KN-C č. 36/1
- c/ **novovytvorený diel č. 3 o výmere 31 m² zastavaná plocha,** k parcele KN-C č. 36/1
- d/ **novovytvorená parcela KN-C č. 16/70 o výmere 123 m² zastavaná plocha,**

odčlenenie je podľa geometrického plánu uvedeného v článku 1. bode 2 tejto zmluvy, ktoré Predávajúci predáva kupujúcim a Kupujúci ich kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celku.

Predaj prebytočného majetku obce bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Košická Belá č. 22/2022-3E zo dňa 21.03.2022 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (novela č. 258/2009 Z. z.) z dôvodu hodného osobitného zreteľa .

Zámer predat' prebytočný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedený v čl. 1 tejto zmluvy, bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Košická Belá dňa 05.01.2022.

Čl. 3

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy na základe vyššie uvedeného uznesenia obecného zastupiteľstva vo výške 17,- eur/m², celkom **4726,- eur**, slovom: štyritisíc sedmstodvadsaťšesť eur.

Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu do troch dní od podpísania kúpnej zmluvy bankovým prevodom na účet predávajúceho v **ČSOB a.s. ,**
IBAN : SK83 7500 0000 0040 3015 7656

Zmluvné strany vyhlasujú, že takto dohodnutá cena je konečná a že nebudú mať voči sebe ani teraz, ani v budúcnosti ďalšie finančné nároky.

Čl. 4

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy je bez tiarch, vecných bremien alebo iných vecných práv tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckeho práva. Ďalej prehlasuje, že sa voči nemu nezačalo a ani nezačne exekučné konanie, konkurzné konanie, súdne alebo trestné konanie, výsledkom ktorého by mohlo byť akékoľvek

obmedzenie výkonu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy.

Kupujúci prehlasujú, že sú oboznámení so stavom uvedenej nehnuteľnosti a kupujú ju v takom stave a akom sa nachádza v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor svojím rozhodnutím preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, vykonajú vo vzájomnej súčinnosti všetky úkony potrebné na prevod vlastníckeho práva.

Predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci nedodržia ustanovenia v článku 3. tejto zmluvy.

Čl. 5

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne, v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradí Kupujúci podľa zákona.

Návrh na vklad na Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor podá predávajúci po prijatí úhrady kúpnej ceny na svoj účet, uvedenej v článku 3. tejto zmluvy.

Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch. Dvakrát pre Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor a dvakrát pre každú zo zmluvných strán.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že všetkým jej ustanoveniam porozumeli a že vyjadrujú ich pravú a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

V Košickej Belej, dňa 25.05.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

Za obec Košická Belá
Ing. Jozef Petkač
starosta obce

MVDr. Arsenij Simko

MVDr. Andrea Simková