

Dohoda o ukončení nájomnej zmluvy

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: Obec Vysoká nad Kysucou

Zastúpený: **starostom obce Mgr. Antonom Varechom**

Sídlo: Ústredie č. 215, 023 55 Vysoká nad Kysucou

IČO: 00314340

DIČ: 2020553326

IBAN: SK08 5600 0000 0002 3325 4001

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca: Meno a priezvisko: Vladislav Zápalka

(ďalej len nájomca)

Článok 1

Na základe Zmluvy o nájme bytu č.1/1142/2021 uzavretej medzi prenajímateľom a nájomcom vznikol nájom bytu č. 1, s celkovou podlahovou plochou 79,77 m², nachádzajúceho sa na I. nadzemnom podlaží 16-bytového nájomného domu č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestna časť Nižný Kelčov.

Článok 2

1. Nájomca doručil žiadosť o výpoveď nájomnej zmluvy dňa 01.02.2022, pričom žiada o ukončenie nájomnej zmluvy v čo najkratšom termíne. Podľa Čl. VI bod 4 nájomnej zmluvy č.1/1142/2021: *Nájomný vzťah je možné ukončiť písomnou výpoveďou, pričom nájom bytu sa skončí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola nájomcovi doručená výpoveď*
2. Zmluvne strany sa dohodli na ukončení nájomnej zmluvy ku dňu 30.04.2022

Článok 3

1. Vyúčtovanie spotreby vody a el. energie v spoločných priestoroch, bude vykonané v termíne po doručení vyúčtovania dodávok týchto komodít zo strany dodávateľov SEVAK, a. s., SSE, a. s. a TKO, najneskôr do 31.06.2022. Vyúčtovanie bude zaslané poštou na adresu nájomcu.
2. Prípadný nedoplatok z vyúčtovania za rok 2021 uhradí nájomca v termíne určenom na vyúčtovanie, prípadný preplatok bude zaslaný nájomcovi na uvedenú adresu poštovou poukážkou alebo na ním oznámený bankový účet, resp. bude započítaný so záväzkami, ktoré voči nájomcovi k termínu vyúčtovania budú evidované.
3. Zostávajúca zábezpeka v celkovej výške **1301,82 EUR** (slovom: **jedentisíc tristo jeden eur osemdesiatdva centov**) sa zašle nájomcovi bankovým prevodom.

Číslo bankového účtu: IBAN ...SK 05 0200 0000 0036 6057 2956.....

Článok 4

1. Táto zmluva je vytvorená v dvoch kópiách, pričom každý zo zúčastnených strán obdrží jednu kópiu. Nižšie podpísaní účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že s jej obsahom súhlasia, je im zrozumiteľný a zmluva nie je spísaná v tiesni či za inak nevýhodných podmienok.
2. Proti podpisu tejto zmluvy sa nedá žiadnym spôsobom odvolať, alebo dovolávať akéhokoľvek práva.
3. Na dôkaz tohto vyššie popísaného prehlásenia ako nájomca, tak i prenajímateľ potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Neodmysliteľnou súčasťou tejto dohody je zápisnica o odovzdaní bytu prenajímateľovi.
5. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vo Vyskej nad Kysucou dňa 29.04.2022




Odtlačok pečiatky a podpis prenajímateľa

Podpis nájomcu

Zápisnica o odovzdaní bytu prenajímateľovi

Prenajímateľ: Obec Vysoká nad Kysucou
Zastúpená starostom obce
Mgr. Antonom Varechom
IČO: 00314340
02355 Vysoká nad Kysucou, Ústredie č.215

Nájomca: Meno a priezvisko: Vladislav Zápalka

Dňa 30.04.2022 odovzdal nájomca pán Vladislav Zápalka nájomný byt č. 1 spolu s príslušenstvom v 16-bytovom nájomnom dome č. súp. 1142 nachádzajúci sa v kat. území Vysoká nad Kysucou v časti Nižný Kelčov, vedený na parcele č. 3453/2, ktorého vlastníkom je prenajímateľ.

Vodomer č. 574 19 069, stav 433,285 m³

Elektromer č. 230 197 11, stav 9998 kWh

Plynomer č. 105 310 80-041-16-I, stav 6448,835 m³

Technický stav bytu:

Nájomca odovzdal prenajímateľovi: Kľúče od bytu áno nie

Kľúče od skrinky elektromerov áno nie

Kľúče od vchodov áno nie

Kľúče od poštovej schránky áno nie

Kľúče od kočíkárne áno nie

Kľúče od skladových priestorov áno nie

Za prenajímateľa: Mgr. Anton Varecha

Za nájomcu: Vladislav Zápalka