

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 4901.1040008JSA/05

uzatvorená podľa § 663 zákona č. 40/ 1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ:

Obchodné meno : Obec Dvorníky-Včeláre
Sídlo : Obecný úrad Dvorníky č. 4, 044 02
IČO : 00691429
Bankové spojenie: VÚB a.s.
IBAN číslo účtu: SK16 0200 0000 0045 1464 1559

(ďalej len ako „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca:

Obchodné meno : **EUROVIA SK, a.s.**
Sídlo: Osloboditeľov 66, 040 17 Košice
IČO: 31 651 518
Štatutárny orgán Ing. Róbert Šinály, podpredseda predstavenstva
Ing. Juraj Dančišín, člen predstavenstva
IČO: 31 651 518
DIČ : 2020490274
IČ DPH : SK2020490274
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, vložka č. 248/V
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: 5025284655/0900
IBAN: SK74 0900 0000 0050 2528 4655
SWIFT: GIBASKBX

Osoby oprávnené na rokovanie:

- vo veciach zmluvných:

Ing. Róbert Šinály, generálny riaditeľ EUROVIA SK, a.s.

- vo veciach technických:

Ing. Zuzana Halášová, PON závodu Dopravné stavby, mobil: +421 904 703 447;
zuzana.halasova@eurovia.sk

- vo veciach realizácie:

Ing. Samuel Trojanovič, hlavný stavbyvedúci EUROVIA SK, a.s., mobil: 0905905717,
samuel.trojanovic@eurovia.sk

(ďalej len ako „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzavreli túto nájomnú zmluvu (ďalej len „zmluva“)

Článok I. Predmet a účel nájmu

1.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dvorníky, obec Dvorníky-Včeláre, okres Košice-okolie, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom takto:

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m2	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
341	298	C.	672	1	1/1	záhrada

- 1.2 Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi časť nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1.1 tohto článku v prislúchajúcej výmere 300 m² (ďalej aj len „**predmet nájmu**“) za účelom umiestnenia zariadenia staveniska počas realizácie stavby „Oprava mosta ev. č. 50-303 nad cestou III/050160, Dvorníky“. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je situačný náčrt, v ktorom je vyznačená časť prenajatej nehnuteľnosti.
- 1.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je v súvislosti s užívaním predmetu nájmu oprávnený užívať všetky prístupové cesty k predmetu nájmu bez obmedzenia. Ak sa toto vyhlásenie Prenajímateľa ukáže ako nepravdivé alebo nesprávne alebo neúplné Nájomca môže odstúpiť od zmluvy. Odstúpením od zmluvy nájomná zmluva zaniká dňom nasledujúcim po dni, keď bolo písomné odstúpenie druhej zmluvnej strane doručené.

Článok II. Nájomné

- 2.1 Výška nájomného za predmet nájmu je stanovená dohodou vo výške 1,00 € (slovom: Jedno euro) na celú dohodnutú dobu nájmu.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné na celú dobu trvania nájomnej zmluvy v termíne do 30 dní od protokolárneho prevzatia predmetu nájmu bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

- 2.2 Výška nájomného je pevná počas celej doby platnosti tejto zmluvy.
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ nesmie bez písomného súhlasu Nájomcu postúpiť pohľadávku, ktorá vznikne na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou tretej osobe. Táto dohoda o zákaze postúpenia pohľadávky tvorí prekážku pre postúpenie pohľadávky v zmysle ustanovenia § 525 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Článok III. Doba nájmu

- 3.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 25.04.2022 do 07.09.2022. Nájomca má právo na predĺženie nájmu po ukončení doby nájmu, ak však o to písomne požiada najneskôr v mesačnej lehote pred uplynutím doby nájmu. Dĺžka ďalšieho predĺženia nájmu sa vykoná písomným dodatkom k tejto zmluve po jeho vzájomnom odsúhlasení oboma zmluvnými stranami.
- 3.2 Doba nájmu začína plynúť od protokolárneho prevzatia predmetu nájmu.
- 3.3 Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť:
- Uplynutím dohodnutej doby nájmu
 - písomnou dohodou zmluvných strán o ukončení tejto zmluvy,
 - odstúpením od tejto zmluvy v zmysle ustanovenia čl. I bodu 1.4 tejto zmluvy,
 - písomnou výpoveďou tejto zmluvy z dôvodov uvedených v čl. III bod 3.4 a 3.5 tejto zmluvy.
- 3.4 Prenajímateľ je oprávnený zmluvu písomne vypovedať počas trvania nájmu, ak Nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel alebo ak sa Nájomca omešká s platením nájomného o viac ako 60 dní.
- 3.5 Nájomca je oprávnený zmluvu písomne vypovedať počas trvania nájmu ak:
- účel nájmu pominul,
 - Nájomca z akýchkoľvek dôvodov nemôže užívať predmet nájmu na dohodnutý účel,

- c) bez uvedenia dôvodu.
- 3.6 Výpovedná lehota je pre obidve zmluvné strany mesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola písomne doručená výpoveď druhou zmluvnou stranou.
- 3.7 Akékoľvek písomnosti týkajúce sa zániku tejto zmluvy v zmysle čl. III sa doručujú doporučenou poštovou zásielkou na adresy zmluvných strán uvedené v tejto zmluve a pre účely tejto zmluvy sa považujú za doručené uplynutím 15 dňovej lehoty uloženia u doručovateľa (pre účely tejto zmluvy výhradne Slovenská pošta a.s.) a to aj v prípade že sa o zásielke druhá strana nedozvedela.

Článok IV. Osobitné dojednania

- 4.1 Po skončení nájmu odovzdá Nájomca Prenajímateľovi predmet nájmu v stave spôsobilom na pôvodné užívanie, avšak s prihliadnutím na opotrebenie spojené s účelom, na ktorý bol predmet nájmu touto zmluvou prenajatý.
- 4.2 Nájomca je povinný oznámiť Prenajímateľovi škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu a v prípade hrozby vzniku škody tejto škode zabrániť.
- 4.3 Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať plnenie všetkých povinností, ktoré vyplývajú zo zákona č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č.124/2006 Z.z. o BOZP v znení neskorších predpisov.
- 4.4 Prenajímateľ súhlasí so vstupom, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na predmete nájmu v súlade s účelom tejto zmluvy.
- 4.5 Táto zmluva je pre Nájomcu, ktorý je zhotoviteľom stavby, dokladom k pozemkom uvedených v článku II., ods. 2.1 tejto zmluvy ako iné právo podľa § 58, ods. 2 a § 139, ods. 1, písm. a) zákona FZ ČSSR č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ zároveň dáva súhlas k dočasnému záberu poľnohospodárskej pôdy podľa zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 4.6 Prenajímateľ vyhlasuje, že má plnú spôsobilosť na právne úkony, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy neprebíha žiadne konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne, úplné a pravdivé. Prenajímateľ vyhlasuje, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k prenajímaným pozemkom. Inak sa finančné nároky tretích osôb vyplývajúce z titulu vlastníctva, resp. spoluvlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam prenajímateľ zaväzuje uspokojiť výlučne sám, bez účasti nájomcu.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný obomi zmluvnými stranami.
- 5.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 5.3 Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 5.4 Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením jedného vyhotovenie pre Prenajímateľa a jedného vyhotovenia pre Nájomcu.

- 5.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
- 5.6 Pred podpisom tejto zmluvy bol Prenajímateľ informovaný v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a súhlasí s spracúvaním svojich osobných údajov pre účely uzatvorenia tejto zmluvy.
- 5.7 Prenajímateľ vyhlasuje, že údaje v tejto zmluve, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne.
- 5.8 Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom 05.05.2022.
- 5.9 Prílohou tejto zmluvy sú:
Príloha 1: Situačný náčrt predmetu nájmu

V Dvorníkoch, dňa 04.05.2022
Za Prenajímateľa:

V Košiciach, dňa.....
Za Nájomcu EUROVIA SK, a.s.:

.....
Csaba Simkó
starosta obce

.....
Ing. Róbert Šinály
podpredseda predstavenstva

.....
Ing. Juraj Dančišín
člen predstavenstva