

DOHODA O UMESTNENÍ A PREVÁDZKOVANÍ ZARIADENIA

Účastníci dohody:

Názov: LEKOS, s.r.o.
Sídlo: Štefana Kukuru 154/14, 071 01 Michalovce
IČO: 36172332
IČ DPH: SK2020038757
Zapísaný v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I v Odd. Sro, vl.č. 9237/V
Zastúpený: Ing. Milena Lašandová, konateľka
Tel. kontakt: 0907 948 008
(ďalej ako „spoločnosť LEKOS“)

a

Názov: Obec Lúčky
Sídlo: Obecný úrad Lúčky, Lúčky 114, 072 34 Zalužice
IČO: 00325457
DIČ: 2020738995
Zastúpený: Eduard Baláž, starosta
Tel. kontakt: 056 647 12 16
(ďalej ako „vlastník stavby“)

sa vzájomne dohodli na umiestnení telekomunikačného zariadenia na strechu a stenu stavby a jeho prevádzkovanie za podmienok uvedených v tejto dohode.

I. Predmet dohody

1. Predmetom dohody je umiestnenie telekomunikačného zariadenia, ktorého majiteľom je spoločnosť LEKOS, na stavbu denného stacionára v obci Lúčky, okres Michalovce, súpisné číslo 105, zapísaného v katastrálnom území Lúčky, na liste vlastníctva č. 609, postaveného na parcele registra C č. 276/2, (ďalej len „stavba“), ktorého vlastník je uvedený v záhlaví tejto dohody, za účelom prevádzkovania zariadenia a poskytovania verejných elektronických služieb spoločnosťou LEKOS.
2. Na strechu a stenu stavby spoločnosť LEKOS umiestni sústavu aktívnych a pasívnych prvkov antén s príslušenstvom.

II. Práva a povinnosti účastníkov dohody

1. Vlastník stavby umožní spoločnosti LEKOS prístup na stavbu za účelom inštalácie, zabezpečenia prevádzky a údržby zariadenia.
2. Spoločnosť LEKOS nainštaluje zariadenie v dobrom technickom stave a v takomto stave ho bude po celú dobu trvania dohody udržiavať na vlastné náklady.
3. Oprávnenie manipulovať s nainštalovaným zariadením má výhradne spoločnosť LEKOS.
4. Vlastníkom zariadenia je v čase jeho inštalácie aj počas celej doby trvania dohody spoločnosť LEKOS.
5. Spoločnosť LEKOS sa zaväzuje využívať stavbu len na účel dohodnutý v tejto dohode.
6. Spoločnosť LEKOS zodpovedá vlastníkovi stavby za škody na majetku preukázateľne spôsobené jeho činnosťou, činnosťou jeho zamestnancov a obchodných partnerov pri inštalácii, údržbe, prevádzkovaní zariadenia a jeho demontáži.
7. Vlastník stavby sa zaväzuje dbať, aby pri využívaní nehnuteľnosti nepoškodil zariadenie spoločnosti LEKOS a neporušil prevádzku zariadenia.

8. Vlastník stavby sa zaväzuje zabezpečiť nepretržitú dodávku elektrickej energie z rozvodnej siete 230V. O plánovaných výpadkoch energie bude vlastník stavby informovať spoločnosť LEKOS bezodkladne po tom, čo sa o tejto skutočnosti dozvedel.
9. Účastníci sa dohodli, že v prípade potreby poskytne vlastník stavby súhlas na zriadenie odberného miesta elektrickej energie na stavbe, ktorej je vlastníkom, pre účely napájania telekomunikačného zariadenia spoločnosti LEKOS.
10. Vlastník stavby zodpovedá spoločnosti LEKOS za škody na zariadení preukázateľne spôsobené vlastníkom stavby alebo osobou, ktorej umožnil vlastník stavby prístup k zariadeniu.
11. Vlastník stavby je povinný s dostatočným predstihom písomne upovedomiť spoločnosť LEKOS o svojom úmysle alebo úmysle inej osoby inštalovať akékoľvek zariadenia na stavbe. Inštaláciu týchto zariadení alebo zariadení, ktoré by mohli negatívnym spôsobom ovplyvňovať činnosť zariadení spoločnosti LEKOS, je vlastník stavby oprávnený uskutočniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom spoločnosti LEKOS. V prípade, ak by následne došlo k rušeniu zariadení spoločnosti LEKOS, vlastník stavby sa zaväzuje vykonať všetky potrebné opatrenia na odstránenie rušenia.
12. Vlastník stavby sa zaväzuje bezodkladne informovať spoločnosť LEKOS o každej skutočnosti, ktorá by mohla mať vplyv na bezchybnú prevádzku zariadenia.
13. Vlastník stavby je povinný oznámiť spoločnosti LEKOS úmysel previesť vlastnícke právo k stavbe na inú osobu.
14. Spoločnosť LEKOS si vyhradzuje právo kedykoľvek umiestniť na inštalovanom zariadení a príslušných plochách zariadenie potrebné k jeho činnosti. O tejto skutočnosti spoločnosť LEKOS informuje vlastníka stavby s dostatočným predstihom.
15. Spoločnosť LEKOS je povinná pri plnení účelu tejto dohody na svoje náklady zabezpečiť plnenie všetkých povinností vyplývajúcich z predpisov o ochrane zdravia, bezpečnosti, ochrane majetku a predpisov o požiarnej ochrane.
16. Spoločnosť LEKOS po ukončení dohody vykoná demontáž a odvoz zariadenia na vlastné náklady v lehote do 30 dní od skončenia platnosti dohody.

III. Platnosť dohody a odplata

1. Dohoda sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 15 rokov.
2. Dohodu možno ukončiť
 - a) vzájomnou dohodou oboch účastníkov s uvedením dátumu, ku ktorému platnosť dohody končí,
 - b) okamžitou výpoveďou zo strany spoločnosti LEKOS z dôvodu vážneho porušenia dohody vlastníkom stavby.
3. Spoločnosť LEKOS môže vypovedať dohodu v prípade, ak by už nebola oprávnená podnikáť v oblasti verejných elektronických služieb.
4. Účastníci sa dohodli, že spoločnosť LEKOS bude ako odplatu za umiestnenie zariadenia poskytovať v mieste stavby bezplatne Základný balík Flexi TV počas celej doby platnosti dohody.
5. Spotreba elektrickej energie zariadenia je zahrnutá v dohodnutej odplate.

IV. Osobitné ustanovenia

1. V zmysle § 66 zákona 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách má spoločnosť LEKOS postavenie podniku a môže v nevyhnutnom rozsahu a ak je to vo verejnom záujme:
 - a) zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti,
 - b) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť,

c) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.

V. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma účastníkmi dohody.
2. Dohodu je možné meniť len formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma účastníkmi.
3. Účastníci dohody vyhlasujú, že akékoľvek nezhody pri realizácii tejto dohody budú riešené predovšetkým dohodou.
 - a. Účastníci sa dohodli, že všetky práva a povinnosti vyplývajúce z dohody na ich právnych nástupcov.
4. Dohoda je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých jeden (1) obdrží spoločnosť LEKOS a jeden (1) vlastník stavby.
5. Účastníci dohody prehlasujú, že túto dohodu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Za spoločnosť LEKOS:

V MICHALOVCIACH dňa 15.3.2022



LEKOS, s.r.o.
Štefana Kukuru 154/14
071 01 Michalovce
IČO: 36172332
IČ DPH: SK2020038757

Ing. Milena Lašandová
konateľka

Za vlastníka stavby:

V Lúčkach dňa 27.4.2022



Eduard Baláž
starosta

