

Kúpna zmluva

- 9/2022

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Predávajúci :

Obec Košická Belá

so sídlom Košická Belá 54, PSČ 044 65

zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Petkačom

IČO: 00324345

Bankové spojenie: ČSOB a. s.

IBAN : SK83 7500 0000 0040 3015 7656

/ ďalej len **predávajúci** /

a

Kupujúci:

1. Ing. Jana Kinčeková , rod. Kinčeková ,

nar.

r. č.

bytom: Košická Belá 1636, Košická Belá, PSČ 044 65, občan SR

/ ďalej ako **kupujúci** /

Čl. 1

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na **LV č. 732**, Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, pre **obec Košická Belá**, kat. územie **Košická Belá** ako **parcela KN-C číslo 813/1 ostatné plochy**, o výmere **12 108 m²** v celku .

Geometrickým plánom č. 17/2021 zo dňa 27.09.2021, vyhotoveným Bc. František Hlubeň - najgeodet, Pri nemocnici 12, Košice, úradne overeným Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom, dňa 13.10.2021, pod číslom 1382/2021, bol od parcely KN-C č. 813/1, ostatné plochy, odčlenený **novovytvorený diel č. 1 o výmere 62 m², ostatné plochy, kat. úz. Košická Belá**, ktorý sa pričleňuje k parcele KN-C č. 813/59 ostatné plochy vo vlastníctve kupujúcej.

Čl.2

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je :

novovytvorený diel č. 1 ostatné plochy o výmere 62 m², v kat. úz. Košická Belá, ktorú predávajúci predáva kupujúcej a kupujúca ju kupuje do výlučného vlastníctva **v celku**.

Predaj prebytočného majetku obce bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Košická Belá č. 22/2022- 3B, zo dňa 21.03.2022 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (novela č. 258/2009 Z. z.) z dôvodu hodného osobitného zreteľa .

Zámer predat' prebytočný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedený v čl. 1 tejto zmluvy, bol zverejnený na internetovej stránke obce Košická Belá dňa 05.01.2022.

Čl. 3

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva v Košickej Belej vo výške 17,- eur/m², t.j. za predmet kúpy : kupujúci v prvom rade celkom **1 054,- eur**, slovom: jedentisícpäťdesiatštyri eur,

Kupujúci sú povinný zaplatiť kúpnu cenu do troch dní od podpísania kúpnej zmluvy bankovým prevodom na účet predávajúceho v ČSOB a.s.,

IBAN: **SK83 7500 0000 0040 3015 7656**.

Zmluvné strany vyhlasujú, že takto dohodnutá cena je konečná a že nebudú mať voči sebe ani teraz, ani v budúcnosti ďalšie finančné nároky.

Čl. 4

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy je bez tiarch, vecných bremien alebo iných vecných práv tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckeho práva. Ďalej prehlasuje, že sa voči nemu nezačalo a ani nezačne exekučné konanie, konkurzné konanie, súdne alebo trestné konanie, výsledkom ktorého by mohlo byť akékoľvek obmedzenie výkonu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy.

Kupujúci prehlasuje, že je oboznámení so stavom uvedených nehnuteľností a kupuje ich v takom stave v akom sa nachádzajú v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci nedodrží ustanovenia článku 3. tejto zmluvy.

Čl. 5

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne, v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúci podľa zákona.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch. Dvakrát pre katastrálny odbor a predávajúceho, jedenkrát pre kupujúcu.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že všetkým jej ustanoveniam porozumeli a že vyjadrujú ich pravú a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

V Košickej Belej, dňa 27.05.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Košická Belá
zastúpená starostom obce
Ing. Jozefom Petkačom

Jana Kinčeková