

KÚPNA ZMLUVA

č. 1/2022

1.

Zmluvné strany

Predávajúci: Obec Baškovce, zastúpená starostom obce Ing. Pavlom Tamášom
Sídlo: Baškovce 37, 067 23 Baškovce, okr. Humenné
IČO: 00322806
DIČ: 2021232444
Bank. spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Humenné
IBAN: SK48 5600 0000 0089 0056 8001

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci: Peter Papaj, rod. Papaj, nar. 07.04.1974, r.č. 740307-7442,
trvale bytom Baškovce : 067 23 34 42
a manž. Mgr. Adriána Papajová, rod. Šimurdová, nar. 05.12.1976, r.č. 7634 74/8992,
trvale bytom Baškovce : 067 23 34 42

(ďalej len kupujúci)

2.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 243 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 224 m², oddeleného geometrickým plánom č. 187/2021 vyhotoviteľa Ing. Ladislava Karcha, od pozemku parc. č. KN-E 3/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 712 m² zapísaného na LV č. 365 k.ú. Baškovce.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú pozemok parc.č. KN-C 243 – zastavaná plocha a nádvorie (224 m²) do bezpodielového spoluvlastníctva.
3. Predávajúci predáva predmet zmluvy na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Baškovciach č. 1/4-2022 zo dňa 22.04.2022, v súlade so zámerom odpredaja, ktorý bol schválený uznesením OZ v Baškovciach č. 1/3-2022 zo dňa 04.03.2022.

3.

Kúpna cena

1. Cena nehnuteľnosti je 1,00 €/m², schválená Obecným zastupiteľstvom v Baškovciach.
2. Kúpna cena za predmet zmluvy je **224,00 €**, slovom: Dvestodvadsaťštyri 00/100 eur.

4.

Platobné podmienky

1. Kúpnu cenu uhradí kupujúci pri podpise tejto zmluvy.
2. Vlastníctvo k predmetu zmluvy nadobúda kupujúci dňom zápisu do katastra nehnuteľností.

5.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda nasledujúci deň po zverejnení na webovej stránke obce.
2. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a správne poplatky súvisiace so zmluvnými prevodmi uhradí kupujúci.

V Baškovciach dňa 27.05.2022

