

Zmluva o výpožičke

č. ONS/01/2022

uzavretá v zmysle § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Požičiavateľ:

- Meno a priezvisko : Tibor Jerga
Rodné priezvisko: Jerga
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvalé bydlisko: Hutnícka 1003/6, Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „*požičiavateľ*“)

Vypožičiavateľ

- Názov : Obec Nižná Slaná
Sídlo: Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná
IČO: 00328596
DIČ: 2020961492
samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
Štatutárny orgán: Tibor Jerga – starosta obce
Podiel na nehnuteľnosti: 1/
(ďalej len „*vypožičiavateľ*“)

(ďalej spolu aj „*zmluvné strany*“)

za nasledujúcich podmienok:

Článok 1

Predmet výpožičky

- Požičiavateľ je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nižná Slaná, obec Nižná Slaná, okres Rožňava, zapísanej Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom, ktorou je:
 - parcela KN-E č. 2024/1, výmera 717 m², druh pozemku: orná pôda, vlastník zapísaný pod B1 v podiele 1/1 na LV č. 1 118
(ďalej len „*nehnuteľnosť*“ alebo „*predmet výpožičky*“)
- Na nehnuteľnosti sa nachádza chodník pri ceste I/16, ktorý je spravovaný Obcou Nižná Slaná, pozemky pod nimi nie sú však prevedené do majetku obce.
- Predmetom výpožičky sú pozemky definované v článku 1, odseku 1 v ich celistvosti.

Článok 2

Účel výpožičky

1. Účelom výpožičky nehnuteľnosti je zabezpečenie spravovania, udržiavania, rekonštrukcie alebo výstavby chodníka, ktorý prechádza definovaným predmetom výpožičky.
2. Táto zmluva zakladá iné právo k predmetu výpožičky podľa § 139 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v rozsahu danom jej prekryvu v k. ú. Nižná Slaná s parcelou KN-E č. 2024/1.

Článok 3

Doba výpožičky

1. Zmluvné strany vstupujú do výpožičky dňom účinnosti tejto zmluvy, pričom zmluvný vzťah sa uzatvára na dobu určitú s dňom ukončenia 31. 12. 2027. Požičiavateľ v prípade potreby nevyklučuje predĺženie doby výpožičky na predmet výpožičky, a to po dohode zmluvných strán a formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Zmluvné strany môžu v zmysle článku 5 tejto zmluvy ukončiť výpožičku aj v skoršom termíne, a to najmä vtedy, ak vypožičiavateľ geometrickým plánom vymedzí hranice miestnych komunikácií, resp. komunikácií pre peších prechádzajúcich cez predmet výpožičky a zmluvné strany sa dohodnú na vysporiadaní častí týchto pozemkov formou prevodu vlastníckych práv k miestnym komunikáciám a komunikáciám pre peších na vypožičiavateľa a požičiavateľ si ponechal zvyšné pozemky vo svojom výlučnom vlastníctve. V takom prípade sa Zmluva o výpožičke naďalej stane bezpredmetnou.

Článok 4

Spôsob užívania

1. Vypožičaný predmet výpožičky môže vypožičiavateľ využívať na účely definované v článku 2 tejto zmluvy, a to najmä na spravovanie, udržiavanie, rekonštrukciu alebo výstavbu miestnych komunikácií podľa potreby Obce Nižná Slaná v súlade s jej územným plánom a schémou verejnoprospešných stavieb.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy nebude ďalej prenajímať alebo vypožičiavať tretím osobám v prospech tretej osoby.
3. Vypožičiavateľ zodpovedá za všetky škody spôsobené na predmete výpožičky a je povinný ich odstrániť na základe písomného vyzvania požičiavateľa do doby najneskôr 30 dní od ich vzniku alebo upozornenia požičiavateľom. Vypožičiavateľ zodpovedá aj za škody, ktoré vzniknú v kauzálnej súvislosti s vykonávanými činnosťami na predmete výpožičky.
4. Požičiavateľ sa zdrží všetkých zásahov, ktorými by mohli vypožičiavateľovi znemožňovať užívať predmet výpožičky podľa ustanovení uvedených v tejto zmluve o výpožičke.
5. Vypožičiavateľ je oprávnený a povinný užívať predmet výpožičky riadne a v súlade s účelom definovaným v tejto zmluve.
6. Vypožičiavateľ si zabezpečí opravy a údržbu predmetu výpožičky, pričom náklady s tým spojené znáša sám.

7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený bez písomného súhlasu požičiavateľa zriaďiť na predmete výpožičky záložné právo, vecné bremeno alebo inú ťarchu.

Článok 5

Ukončenie výpožičky

1. Zmluva zaniká dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou.
2. Zmluvu je oprávnená vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana, a to aj bez udania dôvodu. Výpoveď musí mať písomnú formu. Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane.
3. Rekonštruované komunikácie či novostavby komunikácií postavené vypožičiavateľom po ukončení výpožičky nepreberá do správy požičiavateľ, ale zostávajú vo vlastníctve vypožičiavateľa, ktorý zabezpečí ich údržbu a ďalšiu starostlivosť o nich.
4. V prípade realizácie stavby nachádzajúcej sa na predmete výpožičky prostredníctvom nenávratného finančného príspevku je zmluva nevypovedateľná po dobu 5 rokov od ukončenia realizácie stavby, pokiaľ nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k stavbe aj pozemku, na ktorom sa realizovaná stavba nachádza, do výlučného vlastníctva vypožičiavateľa v súlade s článkom 3, ods. 2 tejto zmluvy.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Vypožičiavateľ prehlasuje, že sa so súčasným stavom predmetu výpožičky oboznámil a preberá ho v stave, v akom stojí a leží.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
4. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah medzi Zmluvnými stranami riadi príslušnými ustanoveniami právnych predpisov Občianskeho zákonníka a platných právnych predpisov.
5. Túto zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných každou zo zmluvných strán.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v 1 rovnopisoch, ktoré majú rovnakú platnosť. Po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.
7. Účastníci vyhlasujú, že sú spôsobilí na všetky právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že túto uzavreli slobodne a vážne, nie za nevýhodných podmienok, že sa oboznámili s jej obsahom, tomuto porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Nižnej Slanej, dňa 30. 05. 2022.

Požičiavateľ:

Vypožičiavateľ:

.....
Tibor Jerga

.....
Obec Nižná Slaná
zastúpená starostom obce Tiborom Jergom