

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb. v platnom znení na zhotovenie projektovej dokumentácie

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ

Názov a sídlo:	Obec Olšov Obecný úrad Olšov, Olšov 29 082 76 Olšov
V zastúpení:	Karol Pinčák – starosta obce
IČO:	00327549
DIČ:	2020711649

a

1.2 Zhotoviteľ

Názov a sídlo:	HRD Architekti,s.r.o. Vodárenská 7, 085 01 Bardejov
V zastúpení:	Ing.arch. Rudolf Hudák, - konateľ
Bankové spojenie	Tatrabanka,a.s., pobočka Bardejov
Číslo účtu:	292 082 88 62/1100
IBAN:	SK94 1100 0000 0029 2082 8862
IČO:	45 309 311
DIČ:	2022931691
Kontakt – tel. a fax. číslo:	0948 718 078

Čl. II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1. Východiskové údaje:

2.2.1 Názov stavby : **„Nájomný bytový dom s 8 bytmi“**

2.2.2 Miesto stavby : Obec Olšov,

2.2.3 Investor : Obec Olšov

2.2.4 Podklady : - Katastrálna mapa z katasterportálu
- zámer stavebného diela
- požiadavky investora – odsúhlasená štúdia/ návrh
- obhliadka parcely
- geodetické zamerania riešeného územia

2.2.5 Požiadavky investora :

- Nájomný bytový dom s 8 bytmi s priemernou podlahovou plochou do 56m², s max. 2 nadzemnými podlažiami.

Čl. III. PREDMET ZMLUVY

3.1. Predmetom tejto zmluvy je : Spracovanie projektovej dokumentácie v rozsahu pre stavebné povolenie.

3.1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo (ďalej len „ZoD“) pre objednávateľa vypracuje a objednávateľovi dodá nasledovné dielo pre akciu:

„ Projektová dokumentácia v rozsahu pre stavebné povolenie“

PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

-
„Nájomný bytový dom s 8 bytmi“

3.2 Projektová dokumentácia :

- SO 01 Nájomný bytový dom
 - architektonicko stavebná časť
 - statika
 - zdravotníctvo
 - vnútorná elektroinštalácia, slaboprúd, bleskozvod
 - vykurovanie
 - požiarová ochrana
 - teplotnícké hodnotenie stavby

- SO 02 Vodovodná prípojka
- SO 03 Kanalizačná prípojka
- SO 04 Elektrická prípojka
- SO 05 Plynový prípojka + OPZ
- SO 06 Spevnená plocha, sklad odpadkov
- Rozpočet a výkaz výmer

3.3. Spôsob vypracovania predmetu zmluvy podľa čl. III / ďalej len projektová dokumentácia /:

- a) Projektová dokumentácia podľa čl. III. tejto ZoD bude vypracovaná a dodaná za dohodnutú cenu v 4 vyhotoveniach.
- b) Na požiadanie objednávateľa dodá v požadovanom množstve ďalšie vyhotovenia projektu podľa ZoD čl. III. za úhradu.
- c) Pri spracovaní projektovej dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, záväzky tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia zmluvy a dohodami zmluvných strán.
- d) Predmet zmluvy v rozsahu čl. III. tejto ZoD je vymedzený: základnými požiadavkami objednávateľa.

Čl. IV. ČAS PLNENIA

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá predmet dohodnutý v rozsahu a obsahu článku III. tejto ZoD v nasledovných termínoch:

4.1.1 Predmet plnenia v rozsahu bodu 3.1.1,

Začiatok doby plnenia predmetu ZoD podľa čl. III.: **dňom účinnosti zmluvy zmluva je účinná jej zverejnením na webovom sídle objednávateľa.**

Koniec doby plnenia : **do 90 dní** od prijatia zálohovej platby na účet zhotoviteľa

4.1.2 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym vypracovaním projektu v rozsahu bodov 3.1.1. a jeho odovzdaním objednávateľovi.

Odovzdaním sa rozumie odovzдание projektu objednávateľovi , verejnému dopravcovi alebo pošte na prepravu do miesta určenia .

Objednávateľ sa zaväzuje , že dokončený projekt prevezme a zaplatí za zhotovenie dohodnutú cenu.

Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzдание pred časom plnenia, dohodnutým v čl. IV. tejto ZoD, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať v ponúknutom termíne a finančne vysporiadať zhotoviteľa

4.2. Prípadné zmeny času plnenia, uvedeného v čl. IV. bod 4.1. tejto ZoD, dohodnú zmluvné strany formou číslovaných zmluvných dodatkov, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpise zmluvných strán stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.

Čl. V
MIESTO PLNENIA

- 5.1 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi riadne dokončené dielo osobne na adrese objednávateľa .

Čl. VI.
CENA ZA DIELO

6.1. Cena podľa stavebných objektov:

-	SO 01	Nájomný bytový dom=	10 000 eur
-	SO 02	Vodovodná prípojka =	1 000 eur
-	SO 03	Kanalizačná prípojka =	1 000 eur
-	SO 04	Elektrická prípojka NN=	2 000 eur
-	SO 05	Plynová prípojka =	2 000 eur
-	SO 06	Spevnená plocha =	3 000 eur
-	SO 06	Sklad odpadkov =	500 eur

Cena projektovej dokumentácie celkom = 19 500,0 eur bez DPH

Dodávateľ nie je platcom DPH

Čl. VII.
PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, na nasledovnom spôsobe financovania diela:

Projektová dokumentácia.

7.1.1

Zhotoviteľ vystaví faktúru vo výške 50% z ceny diela po podpise zmluvy – zálohová platba

7.1.2

Zhotoviteľ vystaví faktúru vo výške 50% z ceny diela pri odovzdaní diela – zvyšná časť ceny diela

7.2 Splatnosť faktúry

- 7.2.1 Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa vystavenia a doručenia objednávateľovi, pokiaľ nebude na faktúre uvedený neskorší termín splatnosti.

- 7.2.2 Za deň splnenia peňažného záväzku objednávateľa sa považuje pripísanie dlžnej sumy na účet zhotoviteľa.

Bankové spojenie na faktúre musí byť zhodné s bankovým spojením uvedeným v tejto zmluve. V opačnom prípade má objednávateľ právo vrátiť faktúru zhotoviteľovi, pokiaľ zhotoviteľ najneskôr s dorúčením faktúry nepožiadala objednávateľa o zmenu bankového spojenia. O zmenu bankového spojenia je možné požiadať oficiálnou žiadosťou o presmerovanie platby na účet uvedený v takejto žiadosti. zaslanou objednávateľovi. Ak deň splatnosti faktúry pripadne na deň pracovného pokoja, faktúra bude splatná v najbližší nasledujúci pracovný deň.

Čl. VIII.
Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

- 8.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov pre spracovanie projektovej dokumentácie dopĺňujúcich údajov a upresnení podkladov.
- 8.2. Zmeny osôb uvedených v čl. VIII., bod 8.2. sú obe strany povinné oznámiť do 5 dní a riešiť písomným dodatkom k tejto ZoD.
- 8.3. Objednávateľ sa zaväzuje spolupracovať pri realizácii dohodnutého diela podľa tejto ZoD a prevziať riadne dokončené dielo.

Čl. IX.
Odovzdanie a prevzatie diela

- 9.1. Zhotoviteľ odovzdá riadne dokončené dielo na adrese objednávateľa a objednávateľ ho preberie.
- 9.2. O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že dielo preberá .

Čl. X.
Ostatné ustanovenia

- 10.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto ZoD postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto ZoD.
- 10.2. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 10.3. Prípadné vzniknuté práce navyše pri realizácii znáša objednávateľ.
- 10.4. Ak dohody uzavreté podľa čl. X., bod 10.2., budú mať vplyv na predmet zmluvy, čas plnenia a ďalšie zmluvné záväzky, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny a času plnenia vo väzbe na zmenu predmetu zmluvy. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý sa po súhlasnom podpise oboch zmluvných strán stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 10.5. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo – predmet zmluvy výhradne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prenechanie na využitie tretím osobám nie je možné .
- 10.6. Východiskové podklady a matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa.
- 10.7. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy v dohodnutom čase plnenia v zmysle článku III. tejto ZoD, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z ceny diela podľa tejto ZoD za každý začatý deň omeškania.
- 10.8. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúr nad dohodnutú dobu splatnosti, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,01% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.
- 10.9. Objednávateľ sa zaväzuje začať realizáciu stavebných prác až po dodaní kompletnej projektovej dokumentácie stavby zhotoviteľom zaplatení honoráru za projektovú dokumentáciu .

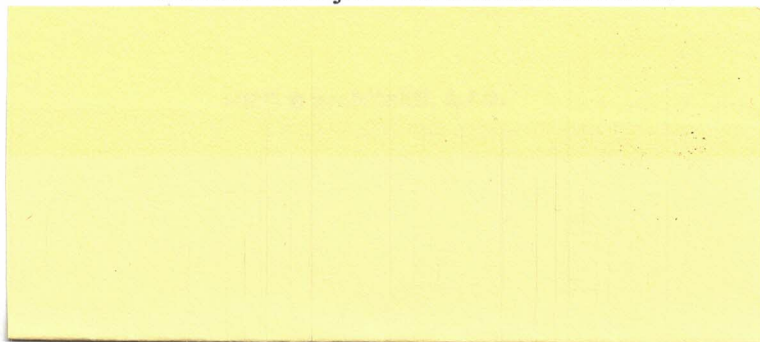
Čl. XI.
Prechod vlastníckeho práva

- 11.1. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy sa riadi v zmysle zákona 618/2003 Z.z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom. Tento návrh je duševným vlastníctvom autora – zhotoviteľa .
- 11.2 Celá projektová dokumentácia textová aj výkresová časť je označená ako originál. Jej kopírovanie, upravovanie, alebo iná digitálne šírenie, predávanie tretím osobám bez písomného súhlasu autora v tejto časti projektovej dokumentácie je zakázané a trestné podľa § 21 odstavec 2. písmeno d) zákona č. 618/2003 Z.z Autorského zákona SR a v znení neskorších a doplňujúcich zákonov. Nie je dovolené tretím osobám vstupovať do obsahu a rozsahu projektovej dokumentácie.
- 11.3 Každý výtlačok projektovej dokumentácie bez originálnej pečiatky, podpisu na titulnej strane nemôže byť použitý na vydanie stavebného povolenia príslušným stavebným úradom. Dokument je chránený autorským zákonom.
- 11.4 Objednávateľ je oprávnený nakladať s dielom (projektovou dokumentáciou) po splatení dlžnej sumy na účet zhotoviteľa.

Čl. XII.
Záverečné ustanovenia

- 12.1. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, keď sa pre zhotoviteľa stalo plnenie zmluvných povinností celkom nemožným.
- 12.2. V sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto ZoD.
- 12.3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť formou číslovaných dodatkov k tejto ZoD, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.
- 12.4. Táto ZoD nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 2-och výtlačkoch, z ktorých objednávateľ obdrží 1, a zhotoviteľ 1 výtlačok.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že s touto zmluvou boli oboznámené, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných, jednostranne nevýhodných podmienok.

V meste Bardejov dňa



Ing.arch. Rudolf Hudák
HRD Architekti.s.r.o.
zhotoviteľ

.....
Karol Pinčák
starosta obce Olšov