

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Článok I Zmluvné strany

Účastník č. 1:

Názov: **Obec Vyšný Klátov**
Sídlo: Vyšný Klátov 131, Nižný Klátov PSČ 044 12, SR
Zastúpený: Ondrej Jusko, starosta obce
IČO: 00324931

(ďalej len „účastník č.1“)

Účastník č. 2:

Meno a priezvisko: Ing. Marcel Fitere rodený Fitere
Trvalé bydlisko: Vyšný Klátov 53, Vyšný Klátov, PSČ 044 12, SR
Dátum narodenia: 16.12.1971
Rodné číslo: 711216/9548
Štátna príslušnosť: Slovenský štátny občan

a manželka

Meno a priezvisko: Mgr. art. Marcela Fitereová rod. Brezová
Trvalé bydlisko: Vyšný Klátov 53, Vyšný Klátov, PSČ 044 12, SR
Dátum narodenia: 1.7.1977
Rodné číslo: 775701/9567
Štátna príslušnosť: Slovenský štátny občan

(ďalej len „účastník č. 2“)

(„Účastník č. 1“ a „účastník č. 2“ ďalej spolu len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zámenná zmluva“):

Článok II Úvodné ustanovenie

1. Predmetom tejto zámennej zmluvy je zámenný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vo vlastníctve zmluvných strán.
2. Za účelom zámeny bol zhotovený Geometrický plán č.36/2022 zo dňa 06.04.2022 vyhotovený Mgr. Miroslavom Kseňákom – GEOkreativ spol. s.r.o., Školská 97/7, 044 02 Malá Ida, úradne overený Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom dňa 13.04.2022 pod č. G1-500/2022 za účelom zámeny, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zámennej zmluvy ako Príloha č.1, (ďalej len „geometrický plán“).

3. **Účastník č.1** je výlučným vlastníkom, v podiele 1/1, nehnuteľnosti zapísanej v kat. úz. Vyšný Klátov na liste vlastníctva č. 335 vedenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom ako pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 365, o výmere 4184 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie .
4. Z pozemku registra „C“ KN parc. č. 365 špecifikovaná v ods. 3 tohto článku bola geometrickým plánom oddelená parcela o výmere 54m², čím sa výmera parc. č. 365 pôvodná výmera 4184 m² ponížila na 4130 m² a vznikla:
 - a) novovytvorená parcela registra „C“ KN parc. č. 365/1 o výmere 4130 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/1, ktorá ostáva vo výlučnom vlastníctve účastníka č.1
 - a
 - b) novovytvorená parcela registra „C“ KN parc. č. 365/2 o výmere 54 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/1, ktorá je predmetom zámeny, (ďalej len „nehnutel'nosť 1“).
5. **Účastník č. 2** vlastní v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov nehnuteľnosti v podiele 1/1 evidované Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom v kat. úz. Vyšný Klátov, obec Vyšný Klátov, Okres Košice – okolie a sú zapísané na liste vlastníctva č. 107 ako pozemok reg. „C“ KN :
 - a) parcelné číslo 358/2, o výmere 20 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej len „nehnutel'nosť 2“)
 - a
 - b) parcelné číslo 359 o výmere 577 m², druh pozemku záhrada.
6. Z pozemku registra „C“ KN parc. č. 359 špecifikovaný v ods. 5 tohto článku geometrickým plánom, bola oddelená parcela o výmere 34 m², čím sa výmera parc. č. 359 pôvodná výmera 577 m² ponížila na 543 m² a vznikla:
 - a) novovytvorená parcela registra „C“ KN parc. č. 359/1 o výmere 543 m², druh pozemku záhrada, podiel 1/1, ktorá ostáva v bezpodielovom spoluvlastníctve účastníka č. 2 a
 - b) novovytvorená parcela registra „C“ KN parc. č. 359/2 o výmere 34 m², druh pozemku záhrada, podiel 1/1, ktorá je predmetom zámeny, (ďalej len „nehnutel'nosť 3“).

Článok III

Predmet zámennej zmluvy

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli a touto zmluvou navzájom zamieňajú nehnuteľnosti opísané v čl. II , bod 4. písm. b), bod 5. písm. a) a bod 6. písm. b), tejto zmluvy.
2. Účastník č. 1 touto zmluvou odovzdáva účastníkovi č. 2 a účastník č.2 touto zmluvou nadobúda od účastníka č. 1 do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť 1, podiel 1/1 uvedenú v Čl. II bod 4. písm. b) tejto zmluvy.
3. Účastník č. 2 touto zmluvou odovzdáva účastníkovi č.1 a účastník č. 1 touto zmluvou nadobúda od účastníka č. 2 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť 2 v podiele 1/1 uvedenú v Čl. II bod 5., písm. a) tejto zmluvy a nehnuteľnosť 3 v podiele 1/1 uvedenú v Čl. II bod 6. písm. b) tejto zmluvy.

Článok IV

Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že zámena novovytvorených parciel bude bez finančného vyrovnania, lebo ide o susediace pozemky s určenými hranicami v tom istom katastrálnom území rovnakej výmery.

Článok V

Odovzdanie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom odovzdaní predmetov zámeny do 5 pracovných dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Od okamihu odovzdania nehnuteľnosti 2 a nehnuteľnosti 3 sa účastník č. 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 2 a nehnuteľnosti 3.
3. Od okamihu odovzdania nehnuteľnosti 1 sa účastník č.2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 1.

Článok VI

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva účastník č. 1 k nehnuteľnosti 2 a nehnuteľnosti 3 a účastník č. 2 k nehnuteľnosti 1 nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí. Účastníci tejto zmluvy nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať účastník č.2 .
4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok VII

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Účastník č. 1 vyhlasuje, že:
 - mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 1, na ktoré by mal účastníka č. 2 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť
 - stav a vlastnosti nehnuteľnosti 2 a nehnuteľnosti 3 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol
 - na nehnuteľnosť 1 neviaznu žiadne záložné práva, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb, vecné bremená, okrem vecného bremena zriadené v prospech SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739 popísaného v LV č.335 v časti C:Ľarchy na parcele reg. „C“ KN parc. č. 365 – evidované pod V505/18 zo dňa 10.04.2018, č.z.34/18

- ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 1
 - v prípade, ak sa vyhlásenia účastníka č. 1 uvedené v bode 1 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne účastníkovi č. 2 právo na odstúpenie od zmluvy.
2. Účastník č. 2 vyhlasuje, že:
- mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 2, na ktoré by mal účastníka č. 1 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť
 - stav a vlastnosti nehnuteľnosti 1 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol
 - na nehnuteľnosť 2 a nehnuteľnosť 3 neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb
 - ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 2
 - v prípade, ak vyhlásenia účastníka č. 2 uvedené v bode 2. tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne účastníkovi č. 1 právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok VIII **Osobitné ustanovenie**

1. Zámenu nehnuteľností uvedenú v čl. III tejto zámennej zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo, **Obce Vyšný Klátov** na zasadnutí dňa 11.3.2022 uznesením č.17 Predmetné uznesenie je neoddeliteľnou prílohou tejto zámennej zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet zámeny do vlastníctva nadobúdajú dobrovoľne vo faktickom stave ako stojí a leží.

Článok IX **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Prílohy:

GP č. 36/2022

Uznesenie č. 17 Obecného zastupiteľstva obce Vyšný Klátov

Vo Vyšnom Klátove, dňa 3.5.2022

Overený podpis účastníka č. 1 :



Jusko

Ondrej Jusko
starosta Obce Vyšný Klátov

Overený podpis účastníka č. 2 :

Fitere

Ing. Marcel Fitere

Podľa osvedčovacej knihy č. *54/2022* podpis
uznal za svoj podpis/ túto listinu
rodné číslo *46 08 14 HGY*
bytom *Vyšný Klátov 99*
pred obcou *Vyšný Klátov*
Totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti
č. *EH 547 870*
Dňa *3.5.2022* o *9.50* hod

podpis



Fitereová

Mgr. art. Marcela Fitereová

Podľa osvedčovacej knihy č. *44/2022* podpis
uznal za svoj podpis/ túto listinu
rodné číslo *112 161 9548*
bytom *Vyšný Klátov 53*
pred obcou *Vyšný Klátov*
Totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti
č. *VF 202 215*
Dňa *3.5.2022* o *9.35* hod

podpis



Podľa osvedčovacej knihy č. *51/2022* podpis
uznal za svoj podpis/ túto listinu
rodné číslo *11 57 01 19567*
bytom *Vyšný Klátov 53*
pred obcou *Vyšný Klátov*
Totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti
č. *HF 137 887*
Dňa *3.5.2022* o *9.45* hod

podpis

