



Kúpna zmluva č.

1. **Kováč Albert**, rod. Kováč, nar. 28.9.1969, r.č. 690928/8771, trvale bytom Rešica 95, štátny občan SR, **d'alej len predávajúci č. 1**
2. **Kováčová Mária**, rod. Dessewffyová, nar. 14.12.1939, r.č. 396214/101, trvale bytom Rešica 95, štátny občan SR, **d'alej len predávajúci č. 2**
3. **Mgr. Bačová Monika**, rod. Mitrová, nar. 7.11.1968, r.č. 686107/6343, bytom Paňovce 230, štátny občan SR, **d'alej len predávajúci č. 3**
4. **Obec Paňovce, so sídlom 044 71 Paňovce, Paňovce 95, IČO: 00324591**, konajúca štatutárnym orgánom – starostkou obce Ing. Rozáliou Juhászovou, nar. 30.10.1964, r.č. 646030/7205, trvale bytom Paňovce 195, **d'alej len Obec Paňovce ako kupujúci**

I.

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v **kat. úz. Paňovce, okres: Košice – okolie, obec: Paňovce, vedených na LV č. 582 v registri E** ako parcela 243/1 - orná pôda o výmere 4661 m², parcela 243/2 - orná pôda o výmere 3095 m², na mene predávajúceho č. 1 Alberta Kováča pod B 7 v podiele 1/3, na mene predávajúceho č. 2 Márie Kováčovej pod B 3 v podiele 1/3, na mene predávajúceho č. 3 Moniky Bačovej pod B 8 v podiele 5/15, spolu na mene predávajúcich v celosti v pomere k celku.

II.

Účastníci si dali vyhotoviť geometrický plán č. **36 800 791 – 54/2022**, overený dňa 4.5.2022 pod č. G1-173/2022 Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, na základe ktorého sa z vyššie uvedenej parcely registra E č. 243/1 - orná pôda o výmere 4661 m², vyčleňujú novovytvorené parcely registra C:

- novovytvorená parcela č. **656/22 - trvalý tráv. porast o výmere 304 m²**, ktorá novovytvorená parcela takto v celosti v pomere k celku je predmetom prevodu,
- novovytvorená parcela č. **656/23 - trvalý tráv. porast o výmere 76 m²**, ktorá novovytvorená parcela takto v celosti v pomere k celku je predmetom prevodu.

Ostatná časť parcely registra E č. 243/1 - orná pôda o výmere 4281 m², zostáva naďalej v doterajšom podielovom spoluvlastníctve predávajúcich.

III.

Všetci predávajúci predávajú svoje podiely k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam, uvedeným v časti II. tejto zmluvy, všetci traja spolu v celosti v pomere k celku, k nehnuteľnostiam označeným ako predmet prevodu, a to k:

- novovytvorenej parcele registra C č. **656/22 - 662/4 - trvalý tráv. porast o výmere 304 m²**, spolu v celosti v pomere k celku,
- novovytvorenej parcele registra C č. **656/23 - trvalý tráv. porast o výmere 76 m²**, spolu v celosti v pomere k celku,

kupujúcemu Obci Paňovce, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu, spolu v sume **3.800,- €** (slovom tritisícosemsto eur), z toho predávajúci č. 1 a predávajúci č. 2, každý za sumu **1.266,- €** a predávajúci č. 3 za sumu **1.268,- €**, za ktoré sumy kupujúci uvedené nehnuteľnosti takto v celosti v pomere k celku kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

IV.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si dohodnuté kúpne ceny, spolu v sume **3.800,- €** (slovom tritisícosemsto eur), navzájom vyplatia a prevezmú do troch dní odo dňa podpisu tejto zmluvy takto:

- predávajúcemu č. 2 Kováčovej Márii zaplatí kupujúci sumu **1.266,- €** poštovou poukážkou,
 - predávajúcemu č. 1 Albertovi Kováčovi zaplatí kupujúci sumu **1.266,- €** prevodom na jeho účet vedený v 365.bank, a.s., č. účtu: SK81 6500 0000 0000 9550 4999,
 - predávajúcemu č. 3 Mgr. Monike Bačovej zaplatí kupujúci sumu **1.268,- €** prevodom na jeho účet vedený Prima Banka Slovensko a.s., č. účtu: SK10 5600 0000 0019 9172 7001,
- čo účastníci potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

S kúpou uvedených nehnuteľností vyslovilo súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Paňovce uznesením č. 5/2022 zo dňa 3.3.2022.

Kúpna cena bola dohodnutá na základe ústnej dohody, podľa vyjadrenia ROCA, s.r.o., so sídlom 044 71 Paňovce, kancelária Ružová 47, 040 11 Košice, k všeobecnej hodnote nehnuteľnosti zo dňa 25.02.2022.

V.

Predávajúci oboznámili kupujúceho Obec Paňovce so stavom prevádzaných nehnuteľností a vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti, alebo právne vady, ktoré by akýmkoľvek spôsobom znemožňovali alebo obmedzovali výkon vlastníckeho práva kupujúceho, že o predmete kúpy nie sú ani neboli začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konania, že k predmetu prevodu neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré by mohli priamo alebo nepriamo postihovať predmet kúpy alebo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy.

V prípade vyššie uvedených nepravdivých vyhlásení predávajúcich, zodpovedajú predávajúci spoločne a nerozdielne za škodu, ktorá by dôsledkom toho vznikla kupujúcemu, a sú povinní nahradiť kupujúcemu v takomto prípade všetky náklady spojené s touto zmluvou (napr. náklady za geometrický plán a pod.) a zároveň kupujúci má právo v takomto prípade z uvedených dôvodov odstúpiť od tejto zmluvy.

Účastníci sú si vedomí toho, že ku vkladovému konaniu je potrebné doložiť rozhodnutie príslušného pozemkového úradu o zmene kultúry novovytvorených parciel registra C č. 656/22 - trvalý tráv. porast o výmere 304 m² a č. 656/23 - trvalý tráv. porast o výmere 76 m², z doterajšieho označenia orná pôda a taktiež preukázať výnimku z nedrobenia poľnohospodárskej pôdy v zmysle ust. § 24 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. z dôvodu, že parcely, ktoré sú predmetom prevodu, sú využívané a plánované na základe schváleného plánu rozvoja Obce Paňovce ako prístupová cesta k vstupu na športový areál, a nie sú využívané a určené na poľnohospodárske účely. Z uvedeného dôvodu by ich bolo možné aj vyvlastniť na zriadenie prístupovej cesty.

Kupujúci Obec Paňovce vyhlasuje, že fyzický a právny stav prevádzaných nehnuteľností dobre pozná tak, ako je to vyššie uvedené.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si prevádzané nehnuteľnosti navzájom fyzicky odovzdali a prevzali pred podpísaním tejto zmluvy.

Kupujúci Obec Paňovce je povinná túto zmluvu zverejniť do 7 dní od jej uzatvorenia na webovom sídle obce www.obecpanovce.sk.

Táto zmluva bola vyhotovená v 6 exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a 2 vyhotovenia sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného očíslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, pričom na zmluve podpisy predávajúcich musia byť úradne overené.

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vkladové konania týkajúce sa tejto zmluvy a dohody uhradí kupujúci a poplatky spojené s uzatvorením zmluvy (úradné overenie podpisov a listín) uhradia spoločne a nerozdielne predávajúci.

VI.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a povolením vkladu dôjde k nadobudnutiu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zo strany kupujúcej Obce Paňovce.

VII.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva je súhlasným, slobodným a vážnym prejavom ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nevýhodných podmienok a že s obsahom zmluvy bez výhrad súhlasia.

V Paňovciach dňa 26.05.2022

Predávajúci:



Kováč Albert



Kováčová Mária



Mgr. Bačová Monika

Kupujúca:



Obec Paňovce
Ing. Juhászová Rozália
starosta obce



189/22
Môjím osvedčujúcej knižky č. podpísal
uznáva za svoj podpis túto listinu
ROZÁLIA JUHÁSZOVÁ
rodné číslo 690928/1971
bytom KEŠICA 85
pred obcou KEŠICA
Totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti
č. ES 469030
Dňa 30.05.2022 o 12:10 hod.

podpis





189/22
Môjím osvedčujúcej knižky č. podpísal
uznáva za svoj podpis túto listinu
MONIKA BAČOVÁ
rodné číslo 690928/1971
bytom KEŠICA 85
pred obcou KEŠICA
Totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti
č. ES 469030
Dňa 30.05.2022 o 12:12 hod.

podpis







**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Mgr. Monika Bačová**, dátum narodenia: **07.11.1968**, rodné číslo: **686107/6343**, pobyt: **230, Paňovce, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **ET139585**, listinu predlo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 478886/2022**.

Košice-Staré Mesto dňa 01.06.2022



Mgr. Lenka Farkašová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



